

COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. E FONDI SISMA 2009/2016

Intervento inserito nella categoria “Rigenerazione urbana”, denominato “Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sisma 2009/2016”

VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ai sensi della L.R. 34/92, art. 26 bis

*“RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN
LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN
DELL’ARCO”*

Area sita in Comune di Ussita - loc. Vallazza e loc. Frontignano, Pian dell’Arco
Committente: **Comune di Ussita**

Rapporto Preliminare di Screening per la verifica di assoggettabilità a VAS

(ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

Gruppo di lavoro

Arch. Andrea Renzi (coordinamento e aspetti paesaggistici)

Dott. Paolo Perna (aspetti ambientali)

Arch. Pianificatore Luca Frassini (collaborazione tecnica)

Direttore tecnico (urbanistica e pianificazione): Arch. Fabrizio Cinquini



Aprile 2022

SOMMARIO

0.1 Introduzione	3
SEZIONE 1 – INFORMAZIONI GENERALI	4
1.a - Identificazione dell'oggetto della procedura di variante al Programma di Fabbricazione	4
1.b - Indicazione dei soggetti coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità	4
1.c - Motivazioni per l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità	5
1.d - Definizione delle fasi operative della procedura di verifica di assoggettabilità	6
1.e - Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in consultazione	6
SEZIONE 2 – RILEVANZA DEL PIANO O PROGRAMMA	7
SEZIONE 3 – CARATTERISTICHE DEL PIANO O PROGRAMMA	7
3.1 Inquadramento strategico e attuativo del piano o programma	7
3.1.a - Indicazione delle disposizioni legislative, regolamentari e amministrative	7
3.1.b - Indicazione delle finalità del piano o programma	10
3.1.c - Descrizione degli obiettivi propri del piano o programma	10
3.1.d - Descrizione delle azioni attraverso cui raggiungere gli obiettivi	11
3.1.e - Indicazione degli strumenti e modalità di attuazione delle azioni	12
3.1.f - Informazioni inerenti le risorse finanziarie da impiegare	13
3.2 Inquadramento del contesto pianificatorio e programmatico	13
3.2.a - Analisi dei rapporti del piano o programma con gli strumenti di pianificazione/ programmazione pertinenti	13
3.3 Inquadramento del contesto strategico in materia ambientale	16
3.3.a - Indicazione della normativa ambientale pertinente al piano o programma alle diverse scale territoriali	16
3.3.b - Indicazione degli strumenti di pianificazione o di programmazione pertinenti al piano o programma	18
3.3.c - Individuazione degli obiettivi di protezione ambientale pertinenti al piano o programma	19
3.3.d - Descrizione delle relazioni del piano o programma con gli obiettivi di protezione ambientale pertinenti individuati (analisi di pertinenza)	19
SEZIONE 4 – CARATTERISTICHE DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE	19
4.a - Definizione dell'ambito territoriale	20
4.b - Caratterizzazione dello stato dell'ambiente	20
4.c - Individuazione e descrizione di criticità ed emergenze ambientali	21
SEZIONE 5 – CARATTERISTICHE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI	21
CONCLUSIONI	32

0.1 INTRODUZIONE

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è un processo di valutazione che ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente, contribuendo all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione ed approvazione di piani e programmi e assicurando che detti piani e programmi siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile. La VAS deve essere, dunque, effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione e costituisce parte integrante del procedimento ordinario di adozione ed approvazione.

La VAS, dal punto di vista documentale, si sostanzia nell'elaborazione del Rapporto Ambientale in cui, in estrema sintesi, devono essere individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del piano o del programma proposto potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, in considerazione degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma stesso. La definizione della portata e del livello di dettaglio del Rapporto Ambientale deve avvenire attraverso una fase di consultazione, attivata a partire dalle fasi preliminari di determinazione dei contenuti del piano in oggetto (obiettivi generali di piano). Questa consultazione preliminare coinvolge soggetti con specifiche competenze e responsabilità in materia ambientale e impiega come strumento di supporto il Rapporto Preliminare.

Il presente documento costituisce il **Rapporto Preliminare contenente lo screening**, per la verifica degli impatti significativi sull'ambiente della **Variante Parziale al Programma di Fabbricazione del Comune di Ussita, contestuale all'intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sisma 2009/2016** (ai sensi della L.R. n. 34/92, art. 26 bis) **per la "riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco"**, come previsto nella procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas, disciplinata all'art. 12 D.lgs 152/2006 e ss. mm. ii., così come modificato dall'art. 2, comma 10 del D.lgs 128/2010

SEZIONE 1 – INFORMAZIONI GENERALI

1.A - IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

Il progetto di riqualificazione dell'ex laghetto Azzurro si inserisce nella misura A.3.1 - Rigenerazione Urbana ed è finanziato con i fondi complementari al PNRR – PNC (Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR) per un importo complessivo di euro 850.000.

Attualmente l'ambito territoriale per cui si richiede la variante urbanistica è disciplinato dal Programma di Fabbricazione vigente come **zona a verde destinata a parco e sport pubblico urbano**, dove sono consentite le destinazioni a parco, sport, gioco e giardino, con ammessa costruzione di impianti a carattere sportivo e ricreativo, colleges e chioschi.

La variante parziale al Programma di Fabbricazione (PdF) per l'area di cui all'oggetto, sebbene confermi dal punto di vista normativo e regolamentare la destinazione d'uso prevista dallo strumento di piano vigente, si rende necessaria per determinare in fase progettuale la realizzazione di un chiosco quale struttura edificata funzionale alla riqualificazione dell'area a parco di cui all'oggetto: infatti, questo individua contestualmente un piccolo incremento del carico urbanistico, per l'ipotesi di volumetria occorrente per realizzare la struttura a servizio del parco.

Siamo di fronte ad una **variante parziale di carattere normativo** al PdF vigente, per la quale si renderà necessario specificare indici urbanistici e parametri edilizi che le strutture in progetto dovranno rispettare, all'interno della suddetta zona a parco, sport e giardino così individuata.

1.B - INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

Per la procedura di VAS, in funzione delle definizioni di cui all'art. 5, commi q e r, del D.Lgs. 152/2006, risulta che:

- **Comune di Ussita** è il **Proponente** del piano;
- **Comune di Ussita** è l'**Autorità Procedente** del piano;
- **Comune di Ussita** è l'**Autorità Competente** del piano (ai sensi dell'art. 2 - **L.R. n. 25/2017**).

La consultazione preliminare avviata, nelle prime fasi di elaborazione del piano, dall'autorità procedente e dal proponente con l'autorità competente alla VAS ed i soggetti competenti in materia ambientale, ha lo scopo di definire l'assoggettabilità a Vas della variante di piano.

Con il termine di Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) si intendono le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici, che per specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni del piano o programma in analisi. Questi soggetti sono definiti di volta in volta in collaborazione tra autorità procedente e competente e in funzione dell'ambito di intervento settoriale e territoriale del piano in analisi e delle possibili interazioni che le previsioni di piano potrebbero avere con l'ambiente.

1.C - MOTIVAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

La variante parziale al Programma di Fabbricazione (PdF) del Comune di Ussita costituisce una variante di carattere normativo e regolamentare a livello di modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PdF vigente: essa si rende necessaria per la realizzazione dell'intervento concernente la riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in località Vallazza ed area verde in località Frontignano, Pian dell'Arco.

Aldilà del limitato aumento del carico urbanistico derivante dall'ipotesi di realizzazione del chiosco a servizio dell'area a verde in previsione (come già precedentemente esplicitato), tale variante non provoca impatti particolarmente significativi su ambiente e paesaggio, né tanto meno sulle loro componenti intrinseche che sostanziano le analisi che verranno eseguite sugli aspetti ambientali, anche in virtù di una rifunzionalizzazione in chiave ecologica sostenibile dell'ambito territoriale in oggetto, che possa consentire un utilizzo teso a promuovere in quest'area i caratteri peculiari e paesaggistici del territorio.

Quindi, l'area interessata dall'intervento occupa una porzione esigua del territorio comunale e l'intervento verrà mitigato per le scelte che si andranno ad effettuare, evitando di alterare i caratteri morfologici ambientali, utilizzando strutture compatibili con le norme vigenti in materia ed i caratteri architettonici locali, prevedendo la piantumazione di specie arboree tipiche dei luoghi e considerando complessivamente l'inserimento paesaggistico dell'opera in progetto.

Per i motivi precedentemente descritti, si propone all'autorità competente, in sede di verifica di assoggettabilità a Vas, di poter valutare l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto alla lettera A.3) campo di applicazione - punto 4 e dal paragrafo B) procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS "screening" delle Linee Guida Regionali per la VAS – DGR 1647 del 2019.

1.D - DEFINIZIONE DELLE FASI OPERATIVE DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

In riferimento alla definizione delle fasi operative che articolano il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (“*screening*”), viene illustrato di seguito l’iter normativo fornito dalle Linee Guida Regionali.

La presente variante urbanistica si rende necessaria al fine di poter realizzare quanto previsto dal progetto di rigenerazione urbana finanziato ai sensi del PNC PNRR SISMA 2009/2016 per il Comune di Ussita, e si inserisce nell’ambito delle disposizioni urgenti volte alla semplificazione e accelerazione della ricostruzione post sisma, con il fine di contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dal sisma, così come previsto dalla L.R. n. 25 del 02 agosto 2017 “*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*”. La LR 25/2017, all’art.2 comma 1, prevede un iter procedurale con tempi ridotti della metà rispetto alla procedura ordinaria, e individua nel Comune l’autorità competente nel procedimento di Vas. Il Comune, quindi, indice una conferenza dei servizi decisoria per acquisire i pareri di conformità geomorfologica (art. 89 dpr 380/2001), il parere dell’ente gestore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, il parere del MIC e altri soggetti successivamente individuati in questo documento, e corrispondenti alla lista degli SCA (Soggetto competenti in materia ambientale). Nella medesima conferenza dei servizi si svolgono le consultazioni previste per la procedura di VAS. La Provincia di Macerata partecipa alla conferenza in qualità di soggetto competente in materia ambientale (come previsto dall’comma 7 art.2 delle medesima LR).

1.E - ELENCO DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA) IN CONSULTAZIONE

Nella seguente tabella, sulla base delle diverse competenze e delle possibili interazioni della variante parziale di piano con l’ambiente, sono elencati i soggetti competenti in materia ambientale (ognuno con la sua specifica competenza) che si proporrà di coinvolgere nella consultazione preliminare all’autorità competente alla VAS.

Elenco degli SCA e motivi del loro coinvolgimento

SCA	Motivazione
Servizio di tutela, gestione e assetto del territorio – Genio Civile (territorio di Macerata) regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con gli aspetti ambientali relativi alla risorsa suolo.

Provincia di Macerata provincia.macerata@legalmail.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con gli aspetti ambientali e urbanistici relativi alla risorsa territorio.
Parco Nazionale dei Monti Sibillini parcosibillini@emarche.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con gli aspetti ambientali
Soprintendenza del Mibact – Beni Culturali, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (Provincia di Macerata) mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con i valori storico, culturali, archeologici, architettonici e paesaggistici espressi dal territorio in oggetto.
ASUR Marche Zona Territoriale n. 10 Area Vasta n. 3 – Distretto di Camerino areavasta3.asur@emarche.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con la salute umana.
Comune di Ussita - Settore LLPP ussita@pec.comune.ussita.mc.it	In relazione alle possibili interferenze del piano con gli aspetti relativi alle reti tecnologiche (fognature, ecc)

In base agli esiti della procedura preliminare di VAS, nell'eventualità che il piano venga assoggettato a Vas, dovrà essere redatto il Rapporto Ambientale dal proponente, parte integrante e sostanziale della Procedura di VAS che accompagna parallelamente l'iter di approvazione della variante parziale al PdF in oggetto.

SEZIONE 2 – RILEVANZA DEL PIANO O PROGRAMMA

In relazione alle caratteristiche intrinseche di determinate tipologie di piano o programma, che permettono di valutare l'irrelevanza di possibili effetti sull'ambiente, potrebbe essere possibile semplificare la redazione del Rapporto Preliminare e conseguentemente la valutazione di assoggettabilità. Per la variante normativa al PdF di cui all'oggetto si propone all'autorità competente, in sede di verifica di assoggettabilità a Vas, di poter valutare l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto alla lettera A.3) campo di applicazione - punto 4 e dal paragrafo B) procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS "screening" delle Linee Guida Regionali per la VAS – DGR 1647 del 2019.

SEZIONE 3 – CARATTERISTICHE DEL PIANO O PROGRAMMA

3.1 INQUADRAMENTO STRATEGICO E ATTUATIVO DEL PIANO O PROGRAMMA

3.1.a - Indicazione delle disposizioni legislative, regolamentari e amministrative

Di seguito i principali riferimenti normativi che inquadrano strategicamente e dal punto di vista attuativo il Programma di Fabbricazione (PdF), quale strumento di piano vigente per il Comune di Ussita:

- **Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942**, che istituì lo strumento del Programma di Fabbricazione (PdF). Nello specifico, possiamo dire che attraverso questo dispositivo legislativo fu introdotto l'obbligo di redigere il PRG in tutti i Comuni presenti in appositi elenchi che il Ministero dei Lavori Pubblici ha provveduto ad aggiornare nel tempo, mentre per gli altri Comuni ne rimase libera facoltà. Con l'art. 34 della L. 1150/42 fu imposto ai comuni privi di PRG l'adozione di un Regolamento Edilizio, quale strumento di minima disciplina delle trasformazioni, con facoltà di allegarvi a quest'ultimo un apposito Programma di Fabbricazione (PdF), strumento finalizzato ad una minima pianificazione urbanistica attraverso: la disciplina dei limiti di ciascuna zona del territorio comunale; l'individuazione di diverse tipologie edilizie di zona e dell'abitato; definizione delle eventuali direttrici di espansione urbana.
Il PdF non concepiva la più ampia accezione della disciplina di sviluppo dell'intero territorio comunale, focalizzandosi sui centri abitati e zone di espansione.
- **DPR 8 giugno 2001 n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"**, in quanto la variante in oggetto appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla stessa.
- **L.R. n. 34/1992**, recante le "**Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio**", che al TITOLO II Capo V disciplina il piano regolatore generale, i contenuti generali, gli elaborati di piano, i procedimenti semplificati e le norme per la redazione dello stesso.
- **L.R. n. 25/2017** (Regione Marche), recante norme in materia di "**Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016**", che in materia di valutazione ambientale strategica autodetermina il Comune come autorità competente in materia ambientale.

Nello specifico, esaminiamo l'art. 2 della suddetta legge regionale:

Art. 2

(Varianti ai piani regolatori generali)

1. Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà. Tra tali interventi sono compresi, in particolare, anche quelli di cui al comma 2 dell'articolo 20 del medesimo d.l. 189/2016.

2. Prima dell'adozione delle varianti di cui al comma 1, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove

norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati.

3. Le varianti di cui al comma 1 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale, nonché al piano di inquadramento territoriale (PIT). In tal caso l'adozione delle stesse è subordinata al parere favorevole della Regione, espresso nella conferenza dei servizi di cui al comma 2. Nella medesima conferenza, la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992.

4. Il Comune adotta la variante in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi di cui al comma 2, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa.

5. Il procedimento semplificato di questo articolo si applica anche con riferimento alle disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di Regioni, Province e Comuni di cui all'articolo 26 ter della l.r. 34/1992, omettendo la verifica di conformità provinciale che è sostituita dal parere vincolante della Regione.

6. Alle varianti disciplinate da questo articolo non si applicano le disposizioni di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile") e le limitazioni previste dal comma 9 dell'articolo 26 bis della l.r. 34/1992.

7. Nei procedimenti di questo articolo, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente. Le Province partecipano al medesimo procedimento in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria

assistenza tecnica ai Comuni. La VAS è resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2.

3.1.b - Indicazione delle finalità del piano o programma

La finalità della variante in oggetto è quella di rendere operativa la **zona a verde destinata a parco e sport pubblico urbano** – previsione già inclusa nel PdF vigente, e confermata dalla variante parziale in oggetto, atta solamente ad integrare il quadro regolamentare delle norme tecniche attuative – attraverso l'attribuzione di indici di natura urbanistica e parametri edilizi tali da poter consentire la costruzione un piccolo edificio a carattere sportivo e/o ricreativo a servizio della zona propriamente detta. Peraltro, la realizzazione di tale tipologia di strutture è già prevista ed indicata nelle norme tecniche di attuazione del vigente PDF. La norma però risulta carente nella definizione degli indici urbanistici necessari alla futura edificazione ed al completamento del progetto di rigenerazione urbana citato. Inoltre, si specifica che la eventuale realizzazione del piccolo edificio a servizio del parco urbano ha la finalità primaria di poter implementare i servizi per i cittadini e per i turisti, con il fine di valorizzare e potenziare l'area in variante, che di per sé, proprio per la natura del progetto di rigenerazione urbana, costituisce un elemento di riqualificazione di un'area abbandonata di Ussita, nella frazione di Capovallazza, che include anche elementi per una rigenerazione di tipo ambientale. Infatti, il progetto del parco prevede la ricostituzione di un esistente invaso artificiale, inizialmente utilizzato per scopi di produzione idroelettrica, abbandonato a partire dagli anni 80. La volontà di ricostituire il vecchio invaso artificiale permetterà quindi di riqualificare un'intera area abbandonata, andando a creare delle piccole zone per lo sviluppo di habitat per le specie di anfibi, all'interno del laghetto, che ben si potrebbero adattare all'area in oggetto. La variante, di tipo esclusivamente normativo, permetterà quindi la realizzazione di un chiosco ricreativo, e quindi produrrà un limitatissimo consumo di suolo, ma contestualmente tale opera consentirà il raggiungimento di una sostenibilità anche di tipo economico per i futuri gestori dell'area.

3.1.c - Descrizione degli obiettivi propri del piano o programma

In continuità con le finalità della variante allo strumento di piano precedentemente descritte, si può affermare che tale variante parziale al PdF risulta essere funzionale al progetto di riqualificazione dell'ex laghetto Azzurro sito in località Vallazza ed area verde in località Frontignano, Pian dell'Arco.

A sua volta, tale progetto ricordiamo che ha l'obiettivo principale di recuperare questo luogo, collegandolo con il parco sensoriale esistente attraverso nuovi percorsi pedonali e implementando la fruizione con l'ampliamento dell'offerta dei servizi per la collettività e i visitatori.

La riqualificazione dell'area in oggetto determina, in sostanza, un importante ampliamento della superficie di verde pubblico ed attrezzato del Comune, riuscendo al contempo ad incrementare l'offerta turistica ed infine a permettere la riconnessione tra alcuni dei borghi principali che compongono il Comune di Ussita (Capovallazza, Vallazza e Fiuminata). Il fine è quello di andare a creare un'area verde attrezzata e dotata di strutture idonee alla fruizione, sport, tempo libero, parco pubblico urbano, che sia da un punto di vista paesaggistico che ambientale, si configuri come un continuum rispetto alle aree limitrofe prevedendo quindi un corretto inserimento dell'area in oggetto.

Integrare le norme tecniche attuative del Programma di Fabbricazione vigente significa costituire, formalmente e sostanzialmente, un quadro regolamentare definito per intraprendere le trasformazioni sul territorio, in questa area pubblica, da destinare a parco urbano.


3.1.d - Descrizione delle azioni attraverso cui raggiungere gli obiettivi

La principale azione consiste nella definizione degli indici urbanistici e parametri edilizi validi per la zona a verde destinata a parco e sport pubblico urbano, da integrare alle norme tecniche di attuazione del Programma di Fabbricazione (PdF) vigente.

Di seguito la proposta di integrazione alle presenti norme tecniche, relativamente all'ambito territoriale di competenza della variante parziale di cui all'oggetto, ricordando la necessità di realizzare all'interno della suddetta area un piccolo chiosco con funzione ricreativa, da progettare con materiali eco-compatibili (legno e vetro) e soluzioni architettoniche (altezza limitata dei fronti, forme regolari e semplici) che ben si adattano al contesto naturale ed ambientale nel quale insisterà la struttura.

La variante urbanistica in oggetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 e 9 del DPR 327 dell'8 giugno 2001.

Integrazione normativa della variante parziale al PdF

ZONA A VERDE DESTINATA A PARCO E SPORT PUBBLICO URBANO – PARCO DEL LAGHETTO DI CAPOVALLAZZA	
<i>NTA PdF Comune di Ussita</i>	
Superficie territoriale – St (mq)	16.330,00 mq
ZONA 	zona a verde destinata a parco e sport pubblico urbano
Volume fuori terra max - Indice di fabbricabilità territoriale – It (mc/mq)	0,03

Superficie minima lotti	---		
Lunghezza fabbricati	---		
Chioschine	---		
Cortili	---		
Distanze minime dei fabbricati (ml)	Dalle strade con caratteristiche D.M. 1404 del 01/04/68	A	60
		B	40
		C	30
		D	20
	Con interposte strade di traffico interno larghezza fino	a ml. 7	5
		ml. 7 – 15	7,50
		oltre ml. 15	10
	Con interposte strade di traffico cieco	5	
	Confini laterali	6	
	Confini interni	7	
Tra edifici	10		
Numero piani	1		
Altezza massima (ml)	4,50		
Tipologia	---		
Indice di piantumazione	---		
Destinazione edilizia e suoi caratteri	Parco – sport – gioco e giardino – ammessa costruzione impianti a carattere sportivo e ricreativo – colleges e chioschi		

3.1.e - Indicazione degli strumenti e modalità di attuazione delle azioni

Lo strumento attraverso cui attuare le azioni precedentemente descritte si sostanzia nella variante normativa di cui all'oggetto: è solamente tramite l'integrazione alle norme tecniche di attuazione del PdF che si potranno perseguire le azioni atte a raggiungere gli obiettivi prefissati.

3.1.f - Informazioni inerenti le risorse finanziarie da impiegare

Il progetto di riqualificazione dell'ex laghetto Azzurro si inserisce nella misura A.3.1 - Rigenerazione Urbana ed è finanziato con i fondi complementari al PNRR – PNC (Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR) per un importo complessivo di euro 850.000.

3.2 INQUADRAMENTO DEL CONTESTO PIANIFICATORIO E PROGRAMMATICO

3.2.a - Analisi dei rapporti del piano o programma con gli strumenti di pianificazione/programmazione pertinenti

Il lavoro di analisi dei rapporti del piano o programma con gli strumenti di pianificazione e programmazione pertinenti è esplicitato nelle tavole allegate al presente Rapporto Preliminare di screening per la verifica di assoggettabilità a VAS.

Le sovrapposizioni, i tematismi e le analisi della vincolistica vigente e sovraordinata è contenuta negli elaborati cartografici, di cui di seguito si dispone un elenco e per i quali si evidenziano gli esiti della verifica di pertinenza:

	Elaborato cartografico analisi sovrapposizione	Esito verifica area variante
P P A R	Tav. V.1 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI VIGENTI"	Vincoli esistenti ex L.1497/1939 Vincoli regionali (Galasso)
	Tav. V.2 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "FASCE MORFOLOGICHE"	Fascia Appenninica (A)
	Tav. V.3 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "SOTTOSISTEMI TEMATICI"	Aree GA di eccezionale valore
	Tav. V.3A - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "EMERGENZE GEOLOGICHE (art. 28)"	Serie giurassiche (58)
	Tav. V.3A-2 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "EMERGENZE GEOLOGICHE (art. 28, circ. 17)"	---

Tav. V.4 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "SOTTOSISTEMI TEMATICI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE"	---
Tav. V.5 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE";	---
Tav. V.6 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "AREE PER RILEVANZA DI VALORI PAESAGGISTICI"	Aree A di eccezionale valore
Tav. V.7 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "AREE DI ALTA PERCEZIONE VISIVA"	Percorsi panoramici
Tav. V.8 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "CENTRI E NUCLEI STORICI E PAESAGGIO AGRARIO STORICO"	Altri centri e nuclei storici
Tav. V.9 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "EDIFICI E MANUFATTI EXTRA-URBANI"	---
Tav. V.10 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA"	---
Tav. V.11 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "PARCHI E RISERVE NATURALI"	Parchi naturali (Parco Nazionale dei Monti Sibillini)
Tav. V.12 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CRINALI"	---
Tav. V.13 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE"	---

	Tav. V.15 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "CENTRI E NUCLEI STORICI ED AMBITI DI TUTELA CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI"	Centri e nuclei storici di pendio e di crinale
	Tav. V.16 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E AMBITI DI TUTELA CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI"	---
	Tav. V.17 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. "SINTESI COMPLESSIVA DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE DELLE MARCHE (P.P.A.R.)"	Fascia rispetto fluviale torrente Ussita (Galasso ope-legis, art. 29 PPAR corsi d'acqua con tutela permanente e provvisoria) Area boscata (Galasso ope-legis, con pendenze superiori al 30%)
P T C P	Tav. V.18 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.T.C.P. (MC) "Tavola EN3a - CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE"	Aree coltivate montane
	Tav. V.19 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.T.C.P. (MC) "Tavola EN3b - CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA"	Versanti stabili e con pendenza superiore al 30%
RN 2000	Tav. V.20 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi ambientali regionali "RETE NATURA 2000"	---
P A I	Tav. V.21 - Sovrapposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.A.I. "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO - Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale e del Tevere"	---
P d F	Tav. V.22 - Sovrapposizione area in variante con lo strumento di piano vigente "PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE (Comune di Ussita - Fondovalle)	zona a verde destinata a parco e sport pubblico urbano

3.3 INQUADRAMENTO DEL CONTESTO STRATEGICO IN MATERIA AMBIENTALE

3.3.a - Indicazione della normativa ambientale pertinente al piano o programma alle diverse scale territoriali

L'impianto normativo di riferimento su cui si basa il processo di VAS è dato dalla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente. La Direttiva si pone l'obiettivo di “... *garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente ... nell'atto dell'elaborazione di piani e programmi, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ...*”.

I punti più importanti della Direttiva sono:

- l'attenzione posta allo stato ambientale del territorio sottoposto a pianificazione, valutando anche il possibile decorso in presenza “dell'alternativa 0” (o meglio in assenza di piano);
- l'utilizzo di indicatori per valutare gli effetti delle scelte di piano;
- l'attenzione posta in particolare sulle possibili problematiche inerenti la gestione dei siti afferenti alla Rete Ecologica Europea Natura 2000 (SIC, ZSC, ZPS) istituite ai sensi delle Direttive 78/409/CE e 92/43/CE.

A livello Nazionale, la Direttiva è stata recepita dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss mm, modificato (proprio nelle parti riguardanti la VAS l'applicazione della Direttiva 2001/42/CE) dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4. Per la verifica di assoggettabilità a Vas si fa riferimento all'art. 12 della Direttiva così come modificato dall'art. 2, comma 10, d.lgs. n. 128 del 2010.

La **normativa europea** relativa alla VAS ha come riferimento principale la Direttiva 2001/42/CE.

La Direttiva 2001/42/CE stabilisce una procedura di valutazione degli effetti sull'ambiente generati dall'attuazione di piani e programmi attraverso un “*processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sulla qualità dell'ambiente delle azioni proposte – piani o iniziative nell'ambito di programmi – ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale*”.

Inoltre, l'obiettivo generale della Direttiva è quello di “*garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente*”.

L'art. 3 della Direttiva (Ambito di Applicazione) recita:

1. I piani e i programmi di cui ai paragrafi 2, 3 e 4, che possono avere effetti significativi sull'ambiente, sono soggetti ad una valutazione ambientale ai sensi degli articoli da 4 a 9.

2. Fatto salvo il paragrafo 3, viene effettuata una valutazione ambientale per tutti i piani e i programmi:

a) che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CE, o

b) per i quali, in considerazione dei possibili effetti sui siti, si ritiene necessaria una valutazione ai sensi degli articoli 6 e 7 della direttiva 92/43/CE.

3. Per i piani e i programmi di cui al paragrafo 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al paragrafo 2, la valutazione ambientale è necessaria solo se gli Stati membri determinano che essi possono avere effetti significativi sull'ambiente.

4. Gli Stati membri determinano se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente.

5. Gli Stati membri determinano se i piani o i programmi di cui ai paragrafi 3 e 4 possono avere effetti significativi sull'ambiente attraverso l'esame caso per caso o specificando i tipi di piani e di programmi o combinando le due impostazioni. A tale scopo gli Stati membri tengono comunque conto dei pertinenti criteri di cui all'allegato II, al fine di garantire che i piani e i programmi con probabili effetti significativi sull'ambiente rientrino nell'ambito di applicazione della presente direttiva.

6. Nell'esame dei singoli casi e nella specificazione dei tipi di piani e di programmi di cui al paragrafo 5, devono essere consultate le autorità di cui all'articolo 6, paragrafo 3 (ovvero: art. 6, comma 3: *“Gli Stati membri designano le autorità che devono essere consultate e che, per le loro specifiche competenze ambientali, possono essere interessate agli effetti sull'ambiente dovuti all'applicazione dei piani e dei programmi”*).

Per quanto riguarda la **normativa nazionale**, si è di fatto provveduto a recepire formalmente la Direttiva Europea solo il 1° agosto 2007, con l'entrata in vigore della Parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. ii. “Norme in Materia Ambientale”. I contenuti della Parte II del Decreto, riguardante le “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione dell’Impatto Ambientale (VIA) e per l’autorizzazione Integrata Ambientale (IPPC)”, sono stati integrati e modificati con il successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”.

Per la verifica di assoggettabilità a Vas si fa riferimento all'art. 12 così come modificato dall'art. 2, comma 10, d.lgs. n. 128 del 2010.

3.3.b - Indicazione degli strumenti di pianificazione o di programmazione pertinenti al piano o programma

In questa sezione, vengono approfonditi gli aspetti relativi a Piani e Programmi per la valutazione dell'analisi di coerenza esterna. Un piano o un programma, inserendosi in un contesto in cui intervengono, a vari livelli, strumenti di pianificazione e programmazione, deve essere con questi confrontato.

Tale confronto deve essere limitato a piani e programmi che, per settore e territorio, sono in qualche misura correlati alle previsioni di una variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale e, ai fini della valutazione ambientale strategica, alle strategie di sviluppo sostenibile.

Queste ultime infatti devono costituire il riferimento fondamentale delle valutazioni ambientali, in quanto definiscono gli obiettivi di sostenibilità da perseguire.

La verifica di coerenza esterna indica, quindi, tutti i piani e programmi ritenuti pertinenti su base nazionale, regionale e provinciale e ha valore di confronto tra le trasformazioni del territorio proposte dal Piano e i differenti indirizzi e strategie contenuti nelle Leggi, Direttive, Piani e Programmi ai diversi livelli di riferimento.

Il confronto tra il piano ed il quadro pianificatorio e programmatico vigente nell'eventuale rapporto ambientale permetterà di:

- costruire un quadro conoscitivo d'insieme sugli obiettivi di sostenibilità ambientale e sulle decisioni già assunte;
- valutare la coerenza del Piano in oggetto rispetto a tali obiettivi e decisioni, evidenziando anche le eventuali incongruenze;
- riconoscere quegli elementi già valutati in piani e programmi di diverso ordine e che, in quanto tali, dovrebbero essere assunti come elementi invarianti, al fine di evitare duplicazioni o incoerenti sovrapposizioni.

Di seguito, nell'ambito della definizione di un quadro oggettivo per la messa a sistema degli elementi costituenti l'analisi di coerenza esterna, si propone un elenco di piani e programmi con cui il piano in analisi, in relazione ai settori, al territorio e agli obiettivi generali esplicitati nel precedente paragrafo potrebbe interagire. Elenchiamo perciò piani-programmi e strumenti strategici concernenti alla variante parziale al Programma di Fabbricazione del Comune di Ussita.

Proposta di quadro pianificatorio e programmatico

Piani/Programmi e strumenti strategici pertinenti alla variante parziale al Programma di Fabbricazione (PdF)
Rete Ecologica delle Marche – REM (2011)

Strategia Regionale d'Azione per la Sostenibilità – STRAS (2007)
Geografia delle Pressioni Ambientali (2009)
Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR (1989)
Piano di Inquadramento Territoriale – PIT (2000)
Piano Regionale di Assetto Idrogeologico – PAI (2004-2016)
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Prov. MC – PTCP (2001)

3.3.c - Individuazione degli obiettivi di protezione ambientale pertinenti al piano o programma

Attraverso la variante al PdF in oggetto, si vogliono perseguire gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale propriamente detti, nella prospettiva di determinare un'esternalità positiva per il Comune di Ussita (come già descritto nei paragrafi precedenti), senza creare situazioni pregiudizievoli conseguenti all'attuazione della suddetta variante parziale.

3.3.d - Descrizione delle relazioni del piano o programma con gli obiettivi di protezione ambientale pertinenti individuati (analisi di pertinenza)

Inquadramento degli interventi previsti a seguito dell'attuazione della variante	Caratteri ambientali pertinenti	Obiettivi di protezione ambientale
Realizzazione di un chiosco ricreativo/sportivo	Risorsa Suolo. Limitato aumento del consumo di suolo. Superficie massima di circa 160 mq (per un massimo di 490 mc)	

SEZIONE 4 – CARATTERISTICHE DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

4.A - DEFINIZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE

L'area in cui la variante di piano esplica la sua azione e nella quale si evidenziano gli effetti ambientali, è piuttosto limitata e si riconduce all'estensione del territorio comunale e in particolare alle aree limitrofe al parco. In effetti la variante produce come unico effetto sull'ambiente, un limitato consumo di suolo, un aumento delle pressioni ambientali generate dalla realizzazione dell'opera del chiosco funzionale all'area del laghetto. In realtà, si ritiene che gli effetti indiretti sull'ambiente a seguito della realizzazione della variante e del consecutivo progetto di rigenerazione urbana, saranno più evidenti e presumibilmente positivi. Infatti, la realizzazione del laghetto porterà alla rigenerazione complessiva di un'area antropizzata, in abbandono da almeno tre decenni, ma prossima a zone di valenza ambientale piuttosto rilevanti e comunque più generalmente all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Quindi, riferendosi alle proporzioni, anche in termini superficiali, dell'area in variante e delle strutture previste dalla stessa, si può dire nel complesso gli effetti ambientali generati o indotti siano molto limitati.

4.B - CARATTERIZZAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE

L'area in variante, corrispondente all'area del laghetto presenta la tipica vegetazione di invasione delle aree aperte, con presenza diffusa di arbusti e nuclei localizzati di arboree di recente insediamento.

- la formazione lineare che caratterizzava la sponda alta del laghetto e si sviluppa tra l'area dello specchio d'acqua e il Torrente Ussita, con la presenza di grandi individui di pioppo nero, salice bianco, acero campestre ed orniello; la componente arbustiva è molto scarsa. Gli individui arborei sono in precarie condizioni vegetative, sono presenti una decina di individui morti in piedi e molti degli altri alberi hanno rami schiantati ancora in sede. Nel piano inferiore del filare meso-igrofilo si sta insediando la vegetazione arborea, con novellame di acero campestre ed olmo campestre;

- l'area un tempo destinata al laghetto allo stato attuale è completamente invasa da arbusti quali sanguinella (*Cornus sanguinea* 80%), rovo (*Rubus* sp. 5%), sambuco (*Sambucus nigra* 5%), clematide (*Clematis vitalba* 10%), rara rosa selvatica (*Rosa canina*) e con una componente arborea discontinua ma localmente densa e monospecifica di salice bianco (diametro medio cm 4 altezza media m 3);

- l'incolto circostante il laghetto con la presenza di nuclei fitti di arbusti, in prevalenza prugnolo (*Prunus spinosa*), rovo e sanguinella, elementi isolati di medie dimensioni di orniello, acero campestre, acero opalo e noce comune, presenti già precedentemente all'abbandono del laghetto, e nuclei di rinnovazione di ciliegio, salice bianco ed aceri che si stanno sviluppando al margine della prateria.

La vegetazione nell'area del laghetto e nell'incolto circostante si evolve verso la formazione a bosco; nelle aree in cui si è insediata la vegetazione arbustiva, ed ha creato un mantello impenetrabile, le specie arboree non si sono ancora rinnovate, ma nelle aree più aperte ed in prossimità degli individui isolati le specie arboree tipiche della fascia altimetrica (aceri, frassini, salici e pioppi) si stanno gradualmente insediando.

Sul versante sinistro idrografico si sviluppa un ostrieto mesoxerofilo con carpino nero (*Ostrya carpinifolia*), orniello (*Fraxinus ornus*), acero campestre, acero opalo, roverella (*Quercus pubescens*), regolarmente utilizzato a ceduo matricinato, almeno in prossimità del nucleo urbano.

Nel basso versante è stato realizzato un piccolo rimboschimento di conifere, con abete rosso (*Picea excelsa*) e abete bianco (*Abies alba*). Il piano arbustivo è molto rado, concentrato solamente nelle aree marginali del bosco e costituito da solo sambuco nero. Piano erbaceo assente. La rinnovazione è scarsa anche a causa della elevata densità delle piante che producono una copertura del 95% circa, rappresentata in prevalenza da acero campestre.

Dal punto di vista della Rete Ecologica l'attuazione della Variante al Programma di Fabbricazione non pregiudica gli elementi fondativi della medesima, e anzi, la realizzazione del parco e del laghetto presuppone un miglioramento complessivo della componente ambientale dell'area in oggetto.

4.C - INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DI CRITICITÀ ED EMERGENZE AMBIENTALI

Criticità: consumo di suolo; aumento del carico urbanistico, variazione dei consumi idrici.

Vulnerabilità dell'area: area antropizzata in abbandono

Standard di qualità ambientale: la realizzazione di un parco attrezzato con laghetto artificiale è in grado di migliorare nel complesso il carattere naturale dell'area, con l'introduzione di porzioni adatte all'insediamento di anfibi (porzioni del laghetto); miglioramento della capacità fruitiva dell'area con interventi limitati, utilizzo di materiali ecocompatibili (legno, argilla per il fondo del laghetto, terre stabilizzate nei percorsi, pavimentazioni da materiali di recupero); miglioramento paesaggistico complessivo dell'area di Capovallazza con rigenerazione di un'area semiabbandonata

SEZIONE 5 – CARATTERISTICHE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

In base alle interazioni tra piano ed aspetti ambientali riscontrati, si procede all'individuazione preliminare dei possibili impatti ambientali e significatività degli effetti.

- 1. Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;
- 2. Carattere cumulativo degli effetti;
- 3. Natura transfrontaliera degli effetti;
- 4. Rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- 5. Entità ed estensione nello spazio degli effetti e dimensione delle aree interessate;
- 6. Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata.

INTERAZIONE 1: VARIAZIONE DEI CONSUMI IDRICI

Aspetto ambientale	ACQUA
Settore di governo	-
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Frequente, reversibile, indiretto
Carattere cumulativo degli effetti	Non cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano, in particolare alla porzione interessata dalla costruzione del chiosco (porzione del territorio comunale di Ussita). L'aumento potenziale dei consumi è legato limitatamente al solo esercizio del chiosco che si intende realizzare.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale, circa 1,6 ha
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 2: VARIAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Aspetto ambientale	SUOLO
Settore di governo	GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Non frequente, irreversibile, diretto
Carattere cumulativo degli effetti	Cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita), nella porzione interessata dall'intervento Tuttavia, il consumo di suolo derivante dall'intervento costituisce una trascurabile variazione del carico urbanistico pur mantenendo intatta la destinazione d'uso preesistente, determinando un'alterazione ridotta della permeabilità dei suoli.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 3: ALTERAZIONE DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Aspetto ambientale	PAESAGGIO
Settore di governo	AMBIENTE E PAESAGGIO
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Non frequente, irreversibile, diretto
Carattere cumulativo degli effetti	Cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). Quindi, l'alterazione della percezione dei caratteri paesaggistici dell'area, per quel che comporta la realizzazione del chiosco, risulta sostanzialmente trascurabile.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 4: AUMENTO DELLA PRODUZIONE DI REFLUI DA TRATTARE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO.

Aspetto ambientale	GESTIONE DELLE RISORSE
Settore di governo	-
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Frequente, reversibile, indiretto
Carattere cumulativo degli effetti	Non cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). I reflui derivanti dall'esercizio della struttura sono di trascurabile entità e confluiranno nella rete fognaria pubblica.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 5: VARIAZIONE DEL CARICO DI RIFIUTI DESTINATA AGLI IMPIANTI DI RACCOLTA

Aspetto ambientale	GESTIONE DELLE RISORSE
Settore di governo	GESTIONE DEI RIFIUTI
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Frequente, reversibile, indiretto
Carattere cumulativo degli effetti	Non cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). L'aumento potenziale della produzione di rifiuti è legato all'esercizio del parco riqualificato. Tuttavia, si osserva che l'esplicarsi dell'interazione, sebbene di trascurabile entità, determina nei fatti un effetto di bassa significatività sul sistema di smaltimento dei rifiuti comunale.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 6: VARIAZIONE DEI FLUSSI DI TRAFFICO

Aspetto ambientale	ARIA E SALUTE UMANA
Settore di governo	MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Frequente, reversibile, indiretto
Carattere cumulativo degli effetti	Non cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). Tuttavia, i flussi di traffico attesi, alla voce "salute umana", non appaiono di entità tale da creare criticità apprezzabili con il traffico attuale. Nessuna criticità per i parcheggi: il parcheggio di progetto si aggiunge alle dotazioni già esistenti.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 7: VARIAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI

Aspetto ambientale	ENERGIA
Settore di governo	POLITICHE ENERGETICHE
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Frequente, reversibile, indiretto
Carattere cumulativo degli effetti	Non cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita).
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 8: VARIAZIONE DELLA MORFOLOGIA AMBIENTALE TERRITORIALE

Aspetto ambientale	SUOLO E SOTTOSUOLO
Settore di governo	GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Non frequente, irreversibile, diretto
Carattere cumulativo degli effetti	Cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). Complessivamente viene conservata la struttura morfologica del territorio, senza determinare variazioni o compromissioni ambientali.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

INTERAZIONE 9: VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI DI PERMEABILITÀ DELL'AREA DI INTERVENTO

Aspetto ambientale	SUOLO E SOTTOSUOLO
Settore di governo	GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO
Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate	Caratteristiche e possibile stima della significatività
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti	Non frequente, irreversibile, diretto
Carattere cumulativo degli effetti	Cumulativo
Natura transfrontaliera degli effetti nei soli Comuni confinanti	Significatività BASSA
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Assenti
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Significatività BASSA L'effetto riguarda un'area equiparabile a quella oggetto di piano (porzione del territorio comunale di Ussita). Complessivamente viene conservata la struttura morfologica del territorio, senza determinare variazioni o compromissioni ambientali. Tuttavia, sono previste opere di mitigazione naturale e progettazione di spazi verdi in grado di garantire la permeabilità dell'area di intervento.
Popolazione potenzialmente interessata	Significatività BASSA
Dimensione delle aree interessate	Porzione limitata del territorio comunale
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata (<i>V. tabella seguente Unità ambientali sensibili</i>)	Significatività BASSA
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Significatività BASSA

CONCLUSIONI

La variante parziale al Programma di Fabbricazione (PdF) del Comune di Ussita costituisce una variante di carattere normativo e regolamentare a livello di modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PdF vigente: essa si rende necessaria per la realizzazione dell'intervento concernente la riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in località Vallazza ed area verde in località Frontignano, Pian dell'Arco.

Si sottolinea che la variante anticipa la successiva fase di riqualificazione funzionale e ambientale del parco pubblico urbano di cui all'oggetto, di cui sono stati analizzati tutti gli aspetti ambientali comprese le interazioni tra piano (in variante) e settori di governo, dal punto di vista della tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, paesistiche e territoriali.

Tale variante non provoca impatti significativi su ambiente e paesaggio, né tanto meno sulle loro componenti intrinseche che sostanziano le analisi condotte sugli aspetti ambientali (acqua, suolo, energia) di cui sopra, anche in virtù di una rifunzionalizzazione in chiave ecologica sostenibile dell'ambito territoriale in oggetto, che possa consentire un utilizzo teso a promuovere in quest'area i caratteri peculiari e paesaggistici del territorio.

L'area interessata dall'intervento occupa una porzione esigua del territorio comunale e l'intervento, come descritto nel Rapporto Preliminare e nella Relazione di Piano, verrà mitigato per le scelte che si andranno ad effettuare nel progetto, evitando di alterare i caratteri morfologici ambientali, utilizzando strutture compatibili con le norme vigenti in materia ed i caratteri architettonici locali, prevedendo, ove necessario, la piantumazione di specie arboree tipiche dei luoghi e considerando complessivamente l'inserimento paesaggistico dell'opera in progetto.

Per i motivi precedentemente descritti, si propone all'autorità competente, in sede di verifica di assoggettabilità a Vas, di poter valutare l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto alla lettera A.3) campo di applicazione - punto 4 e dal paragrafo B) procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS "screening" delle Linee Guida Regionali per la VAS – DGR 1647 del 2019.



**INQUADRAMENTO GENERALE
CTR - ORTOFOTOCARTA**

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
scala 1:2000

Individuazione dell'area in variante



Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



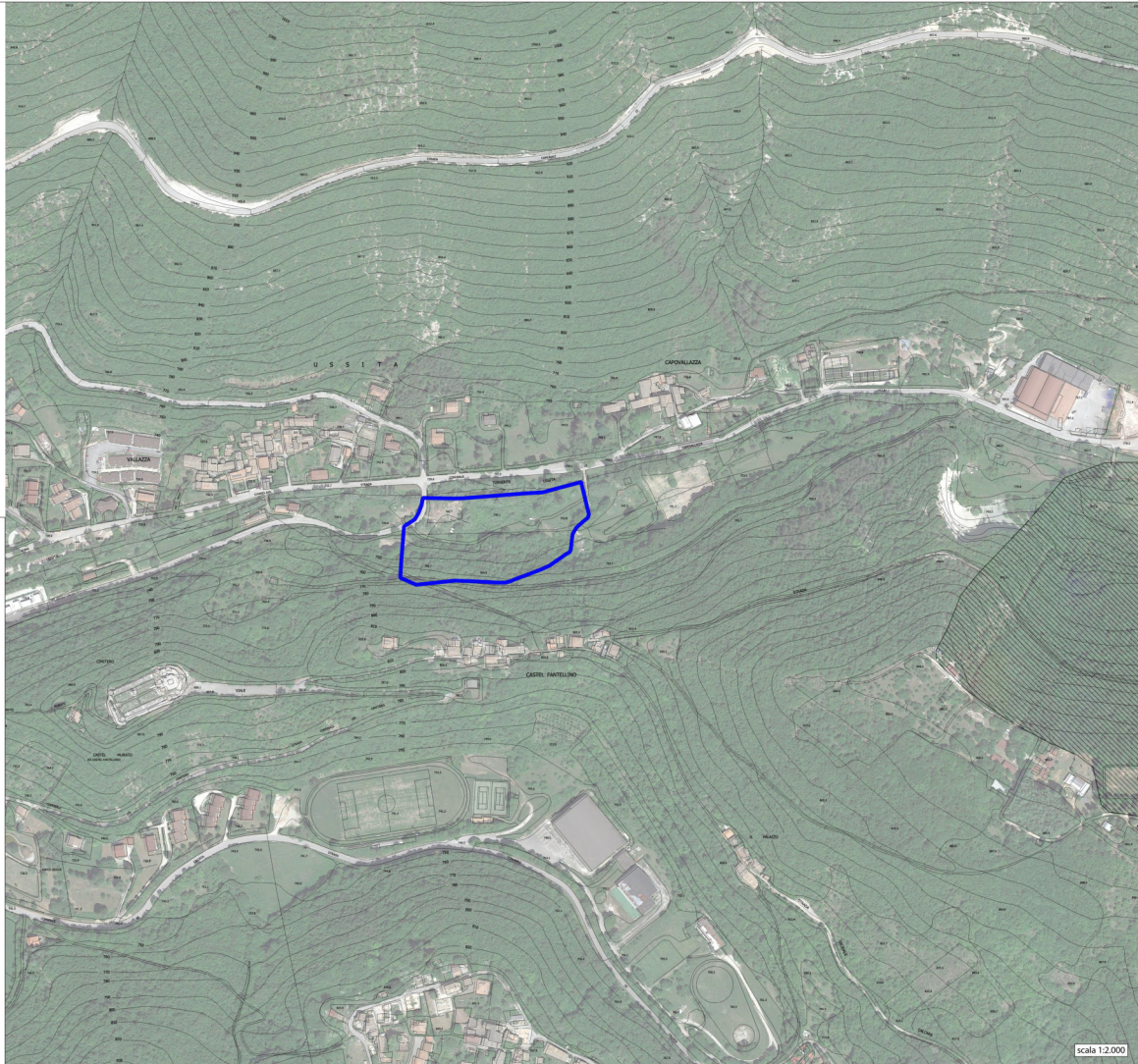
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Finanziato dall'Unione europea
Sviluppo Economico

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Brusi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Progetto urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"
CUP	C5A2103350001
TEAM	Geom. Ottavio Pattico
PROGETTO	TEAM (T e A) Arch. Andrea Ricci (coord./architetto) Arch. Simona Santambrogio Arch. Pierluigi Ferrasi Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Luca Narducci Consulenti urbani: Arch. Luca Frascini, Geom. Riccardo Marzetti, Ing. Veronica Torrisi
INDAGINE GEOLOGICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	V.0.1
ELABORATO	Variazione parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Soprintendenza area in variante con la cartografia di base PROGRAMMAMENTO SU C.T.R. - ORTOFOTOCARTA
CONTENUTI	
DATA	APRILE 2022





**INQUADRAMENTO GENERALE
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE**

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
scala 1:2000

Individuazione dell'area in variante



Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Federazione dell'Unione europea
Sviluppatori

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO

Silvia Bernardini

VICE SINDACO ASSESSORE

Valentina Brati

PROGRAMMA

**FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.
E FONDI SISMA 2009 / 2016**

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"

CUP

CSA2V03SS30001

TEAM

Geom. Ottavio Patella

RUP

PROGETTO

TERRE ET s.r.l.
Arch. Andrea Ricci (coordinatore)
Arch. Simona Santambrogio
Arch. Pierluigi Pavesi
Dott. Paolo Pavesi
Dott. Agn. Luca Marzulli

Consulenti urbani: Arch. Luca Frascini, Geom. Riccardo Marzulli, Ing. Veronica Torvati

INDAGINE GEOLOGICA

Dott. Geol. Maurizio Conati

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

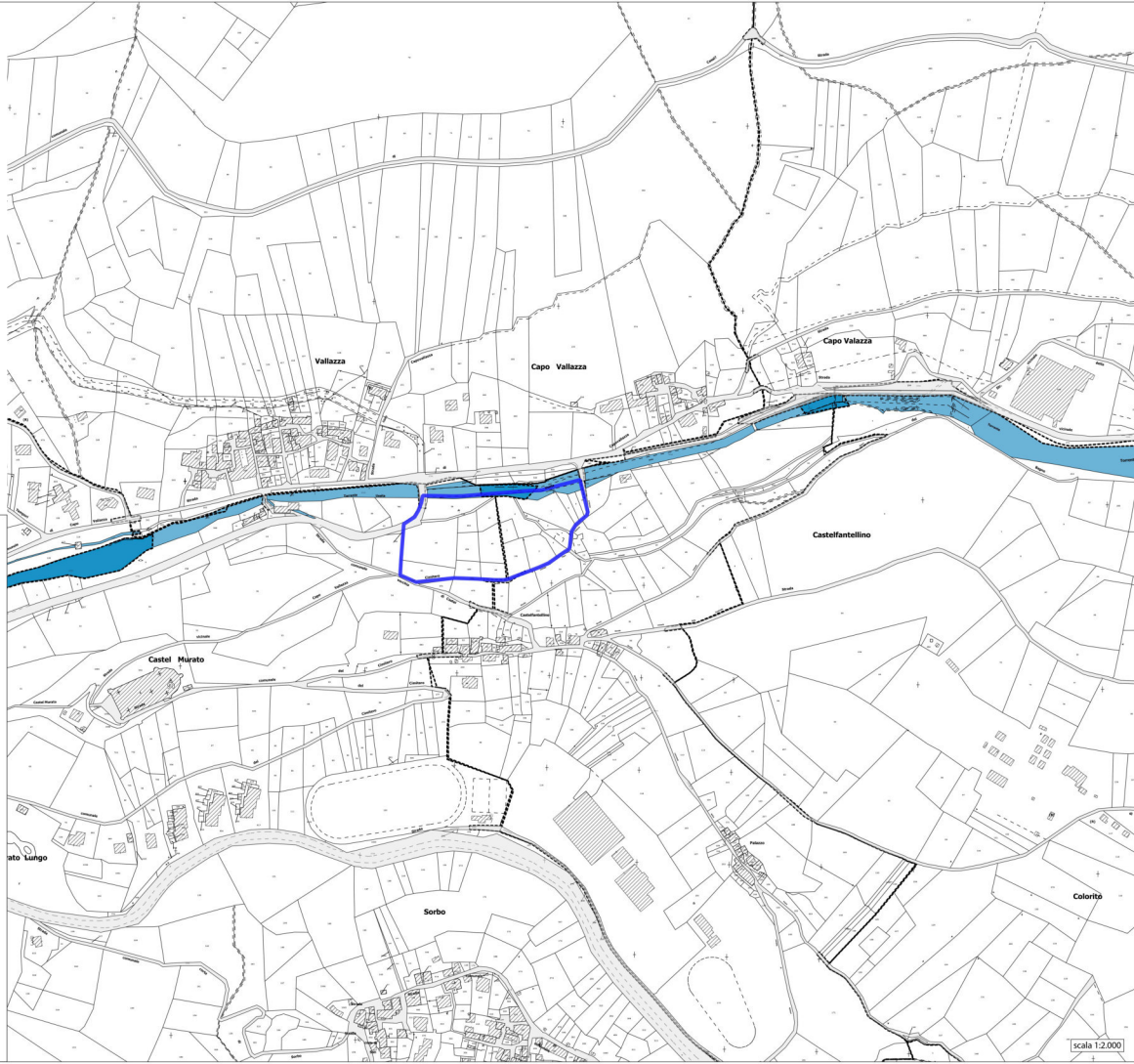
V.0.2

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Somministrazione area in variante con la cartografia di base INQUADRAMENTO DI STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

CONTENUTI

APRILE 2022

DATA





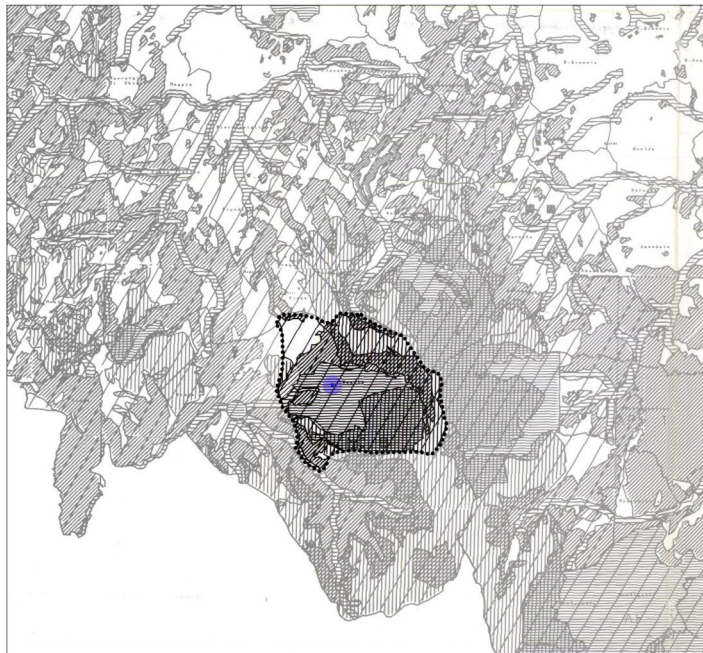
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Biondi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009/2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009/2016"
CUP	C51A2103330001
TEAM RUP	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TERRE.IT s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coord./autore) Arch. Corrado Santese Ing. Pierluigi De Vito Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Mariani
INDAGINE GEOLOGICA	Catàloghi edatili: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronica Torrici
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
ELABORATO	V.1
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sottoposizione area in variante con i quote conoscitive del P.P.A.R. e VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI VIGENTI
DATA	APRILE 2022

Numero Verde 8.0001.001.040 - Numero Verde 02.9371.0222
info@comune.ussita.mc.it



LEGENDA

- VINCOLI ESISTENTI ZONE CON NOTE (L.1487/30)
- VINCOLI ESISTENTI (L.1487/30)
- MONTAGNE SOPRA M.1000slm.
- PARCHI E FORESTE
- GHIACCIAI E CIRCHI GLACIALI
- FIUMI E CORSI D'ACQUA
- LIMITI DI L.A. COSTA E PASCIA COSTIERA PER IL L.A. COSTA INTERI
- VINCOLI REGIONALI (GALASSO)
- LIMITI AMMINISTRATIVI

COMUNE di USSITA



Piano Paesistico Regionale
VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI VIGENTI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SINDACO

VICE SINDACO ASSESSORE

PROGRAMMA

CUP

TEAM

RUP

PROGETTO

INDAGINE GEOLOGICA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

CONTENUTI

DATA

Silvia Bernardini

Valentina Braschi

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.

E FONDO SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016"

C55A2103330001

Geom. Ottavio Patella

TECNICI n. 1

Arch. Andrea Ricci (coord./autore)

Arch. Corrado Santese

Ing. Pierluigi Perini

Dot. Paolo Perra

Dot. Agn. Carlo Mariani

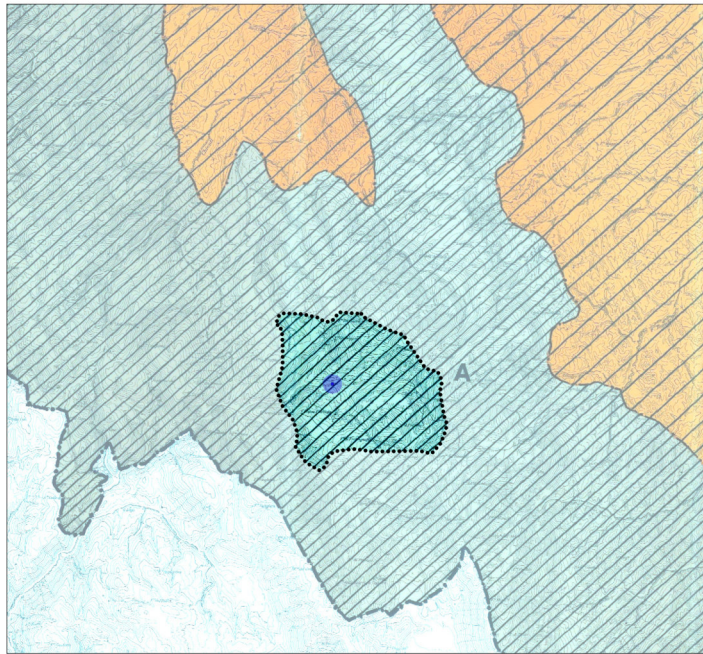
Consulenti esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronica Torrici

Dot. Geom. Maurizio Casali

V.2

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sottoscrizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. FASCIA MORFOLOGICHE.

APRILE 2022



LEGENDA

- LIMITE DELLE FASCE
- FASCIA APPENNINICA **A**
- FASCIA PEDEAPPENNINICA **PA**
- FASCIA SUBAPPENNINICA **SA**

COMUNE di USSITA



Piano Pestistico Regionale

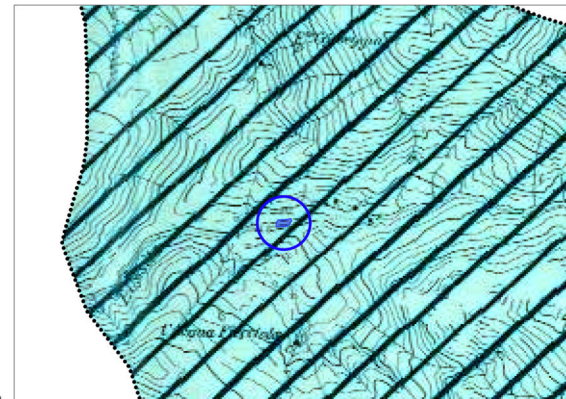
FASCIE MORFOLOGICHE

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco






COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Partecipazione
all'Unione europea
Sviluppiando

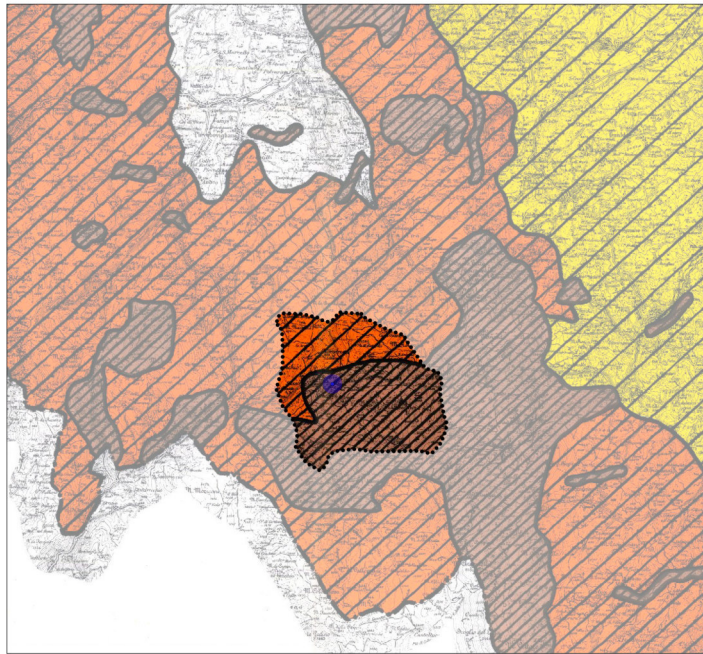
"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>INDAGINE VICE SINDACO ASSESSORE PROGRAMMA CUP TEAM RLP PROGETTO  INDAGINE GEOLOGICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ELABORATO CONTENUTI DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Brati FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016" C59A2103330001 Geom. Ottavio Patella TEAM ET a.s.l. Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi Ferraro Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Marzulli Consultori esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morandi, Ing. Veronica Torvati Dott. Geom. Maurizio Casali</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




V.3

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sopraposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. SOTTOSISTEMI TEMATICI

APRILE 2022



LEGENDA

-  AREE **GA** DI ECCEZIONALE VALORE (art. 6-6)
-  AREE **GB** DI RILEVANTE VALORE (art. 6-9)
-  AREE **GC** DI QUALITA' DIFFUSA (art. 6-9)

COMUNE di USSITA



Piano Paesistico Regionale

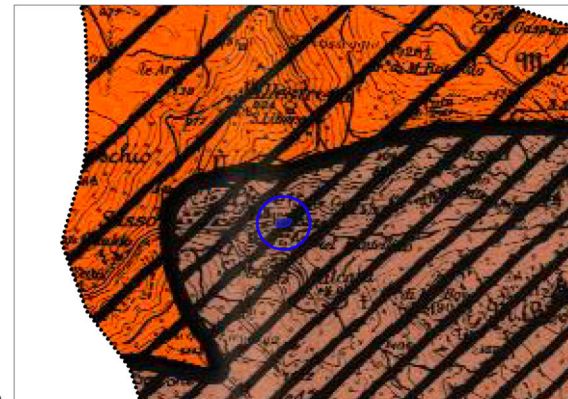
SOTTOSISTEMI TEMATICI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco





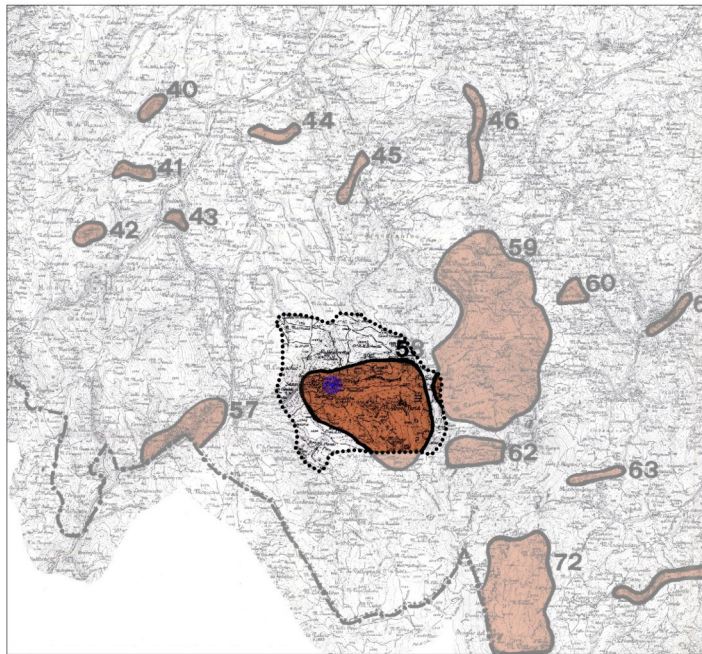
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Bruni
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"
CUP	C51A10233530001
TEAM	Geom. Ottavio Paltola
PROGETTO	TERME (T e 1) Arch. Andrea Ricci (architetto/urbanista) Arch. Pamela Santambrogio Ing. Raffaella Perini Dott. Paolo Perini Dott. Agn. Carlo Ruffano
INDAGINE GEOLOGICA	Censibilità ordinata: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morandi, Ing. Verónica Toranzo
PROGETTO DI FATIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Costantini
ELABORATO	V.3A
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Sottoposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. (EMERGENZE GEOLOGICHE art.28)
DATA	APRILE 2022

Numero Verde 8 002030140 - Numero Verde 800 707022
www.comune.ussita.macerata.it



LEGENDA

- ...DEI QUADRI CONOSCITIVI...
- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 Serie magmatica | 361 Sedici glauconite |
| 2 Altitoni della metà della Val | 401 Fucine calcaree nella Doglia |
| 3 Altitoni della metà della Val | 41 Fucine calcaree nella Doglia |
| 4 Altitoni della metà della Val | 42 Fucine calcaree nella Doglia |
| 5 Altitoni della metà della Val | 43 Fucine calcaree nella Doglia |
| 6 Altitoni della metà della Val | 44 Fucine calcaree nella Doglia |
| 7 Serie magmatica | 45 Fucine calcaree nella Doglia |
| 8 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 46 Fucine calcaree nella Doglia |
| 9 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 47 Fucine calcaree nella Doglia |
| 10 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 48 Fucine calcaree nella Doglia |
| 11 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 49 Fucine calcaree nella Doglia |
| 12 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 50 Fucine calcaree nella Doglia |
| 13 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 51 Fucine calcaree nella Doglia |
| 14 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 52 Fucine calcaree nella Doglia |
| 15 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 53 Fucine calcaree nella Doglia |
| 16 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 54 Fucine calcaree nella Doglia |
| 17 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 55 Fucine calcaree nella Doglia |
| 18 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 56 Fucine calcaree nella Doglia |
| 19 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 57 Fucine calcaree nella Doglia |
| 20 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 58 Fucine calcaree nella Doglia |
| 21 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 59 Fucine calcaree nella Doglia |
| 22 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 60 Fucine calcaree nella Doglia |
| 23 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 61 Fucine calcaree nella Doglia |
| 24 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 62 Fucine calcaree nella Doglia |
| 25 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 63 Fucine calcaree nella Doglia |
| 26 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 64 Fucine calcaree nella Doglia |
| 27 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 65 Fucine calcaree nella Doglia |
| 28 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 66 Fucine calcaree nella Doglia |
| 29 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 67 Fucine calcaree nella Doglia |
| 30 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 68 Fucine calcaree nella Doglia |
| 31 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 69 Fucine calcaree nella Doglia |
| 32 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 70 Fucine calcaree nella Doglia |
| 33 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 71 Fucine calcaree nella Doglia |
| 34 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 72 Fucine calcaree nella Doglia |
| 35 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 73 Fucine calcaree nella Doglia |
| 36 Serie stratigrafica nella Formazione della Murova Arreana | 74 Fucine calcaree nella Doglia |

Sistema di riferimento coordinate: Monte Mario / Italy zone 2
1:100000

SCALA 1:10000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>CONDICATO VICE SINDACO ASSESSORE PROGRAMMA CUP TEAM RUP PROGETTO INDAGINE GEOLOGICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ELABORATO CONTENUTI DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Brusi FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di agenziazione urbana interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016" C51A2103350001 Geom. Ottavio Patella TEAM (T x 1) Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De' Franceschi Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Marzulli Consultori esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marzulli, Ing. Veronica Torvati Dott. Geom. Maurizio Casali V.3A-2 Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Somministrazione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. EMERGENZE GEOLOGICHE art.28, area T0 APRILE 2022</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

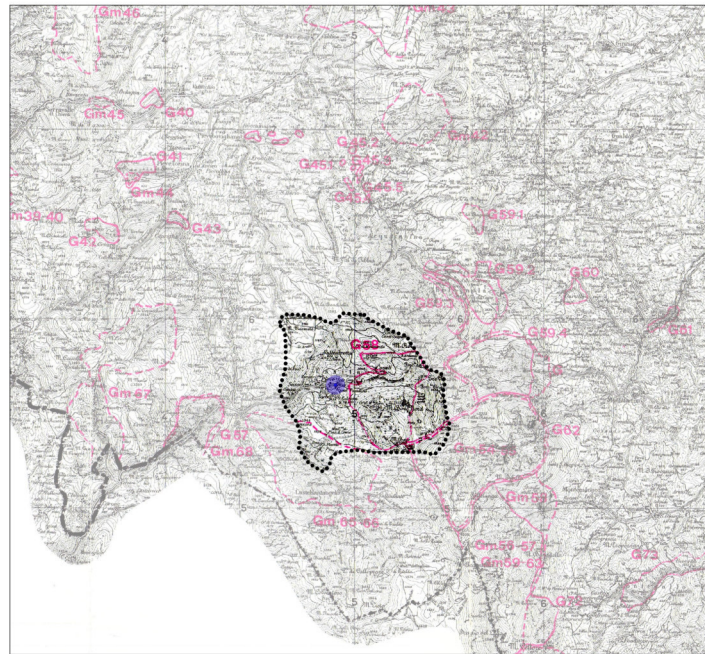
Numero Verde 8 002001401 - Telefono 0733 912021
info@comune.ussita.mc.it

COMUNE di USSITA



Piano Pestistico Regionale
EMERGENZE GEOLOGICHE (art. 28 circ. 17)

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:25.000

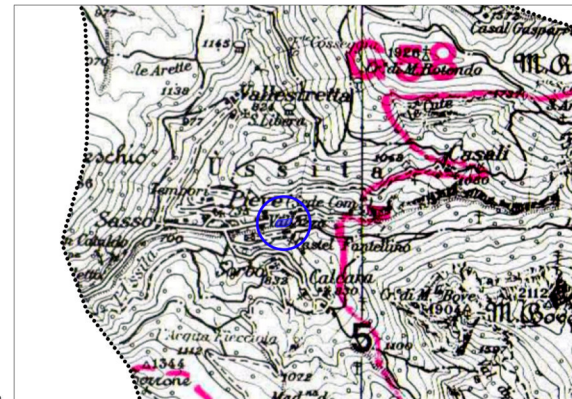


LEGGENDA



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



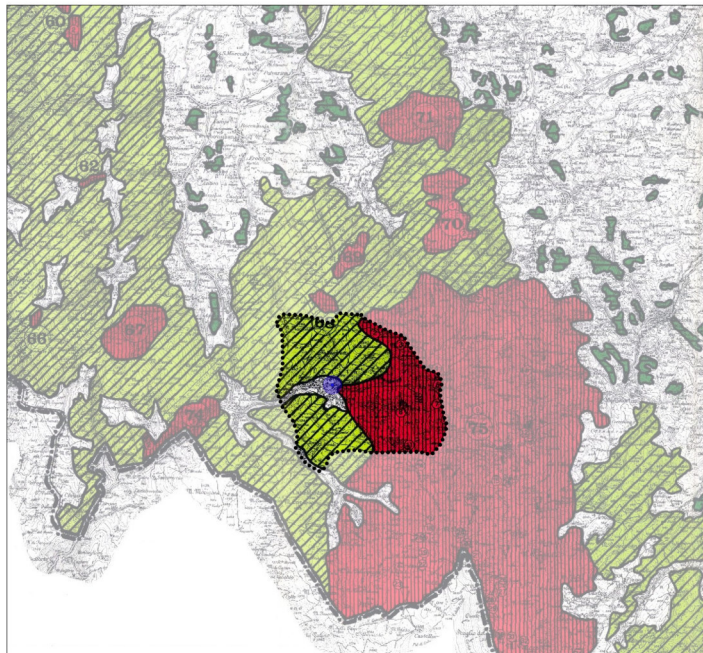
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

CONDICATO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Brusi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. E FONDI SICMA 2009/2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sicma 2009/2016"
CUP	C59A2103330001
TEAM	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TERME ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coord./autore) Arch. Corrado Santarelli Ing. Pierluigi De Trossi Dott. Paolo Perna Dott. Agn. Carlo Mariani
INDAGINE GEOLOGICA	Consultori urbani: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronica Torvati
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
ELABORATO	V.4
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sovrapposizione area in variante con i quadri compositivi del P.P.I.A.I. SOTTOSISTEMA TIBANICO DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE
DATA	APRILE 2022

Numero Verde 8 002039140 - Numero Verde 8002039122
info@comune.ussita.mc.it



LEGGENDA

-  AREE **BA** DI ECCEZIONALE VALORE
-  AREE **BB** DI RILEVANTE VALORE
-  AREE **BC** DI QUALITA' DIFFUSA

COMUNE di USSITA



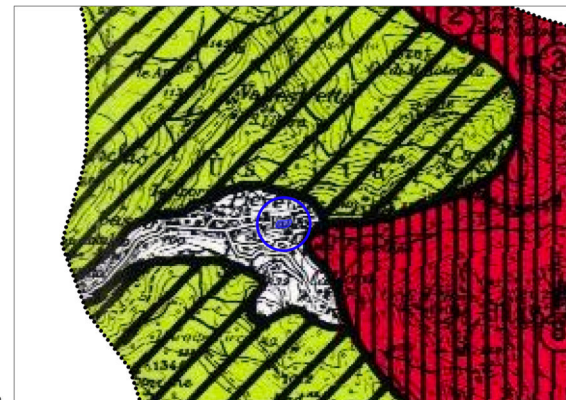
Piano Pesistico Regionale
SOTTOSISTEMI TEMATICI DEL SOTTOSISTEMA
BOTANICO VEGETAZIONALE

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Finanziato dall'Unione europea
Sviluppiando

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SINDACO

VICE SINDACO ASSESSORE

PROGRAMMA

CUP

TEAM

RUP

PROGETTO

INDAGINE GEOLOGICA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

CONTENUTI

DATA

Silvia Bernardini

Valentina Brusi

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.

E FONDI SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di agenziazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"

C55A2103330001

Geom. Ottavio Patella

TECNICI n. 1

Arch. Andrea Ricci (coordinatione)

Arch. Corrado Santambrogio

Arch. Pierluigi Pavesi

Arch. Paolo Pavesi

Arch. Agn. Carlo Mariani

Consulenti urbani: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronica Torrici

Dott. Geom. Maurizio Casali

V.5

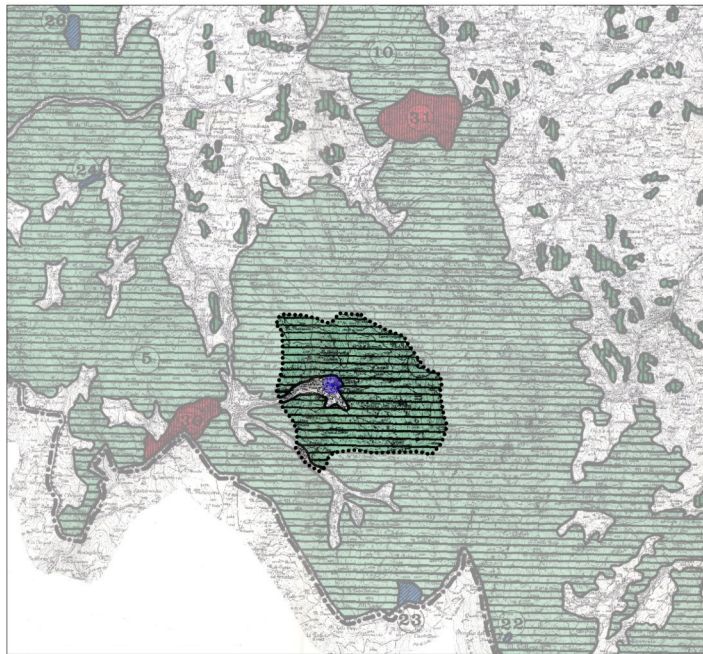
Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita.

Sottoposizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.L.

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO VEGETAZIONALE

APRILE 2022

Numero di telefono: 0733/4501140 - Telefax: 0733/4501133
info@com.ussita.macerata.it



COMUNE di USSITA



Piano Paesistico Regionale
VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA
BOTANICO VEGETAZIONALE

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000

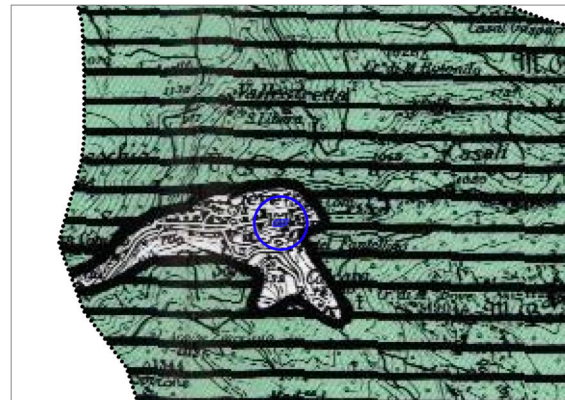
LEGGENDA

ZONE DI ALTISSIMO VALORE VEGETAZIONALE	
1-19	COMPLESSI ORO-IDROGRAFICI (BOSCHI E PASCOLI INTERCLUSI - ART.1 34 E 35)
20-21	COMPLESSI COSTIERI
22-29	AMBIENTI UMIDI (ART.36)
36-40	AMBIENTI DELLE GOLE CALCIAREE
41-60	AREE DI INTERESSE FLORISTICO E VEGETAZIONALE DI PICCOLE DIMENSIONI
ZONE DI ALTO VALORE VEGETAZIONALE	
	BOSCHI E PASCOLI (ART.1 34 E 35)



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)

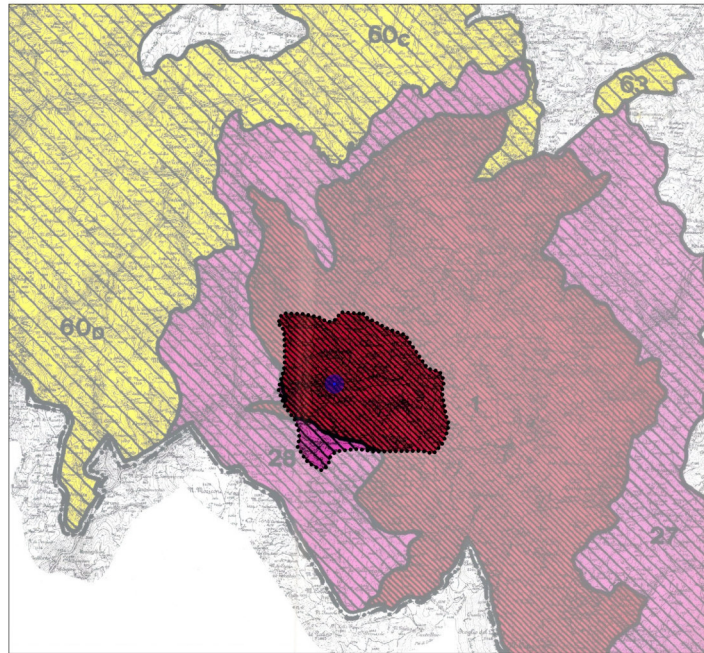


Federazione
dell'Unione europea
Indicatore di qualità

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Brusi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016"
CUP	C55A2103330001
TEAM RUP	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TEAM ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coord./autore) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi Pavesi Dott. Paolo Pavesi Dott. Agn. Luca Santambrogio
INDAGINE GEOLOGICA	Censurati urbani: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronica Torrici
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
ELABORATO	V.6
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Soproposizione area in variante con i quattro consorci del P.P.A.R. AREE PER RILEVANZA DI VALORI PAESAGGISTICI
DATA	APRILE 2022

Numero Verde 8 000 000 000 - Telefono 0832 81 0000
info@com.ussita.macerata.it



LEGENDA

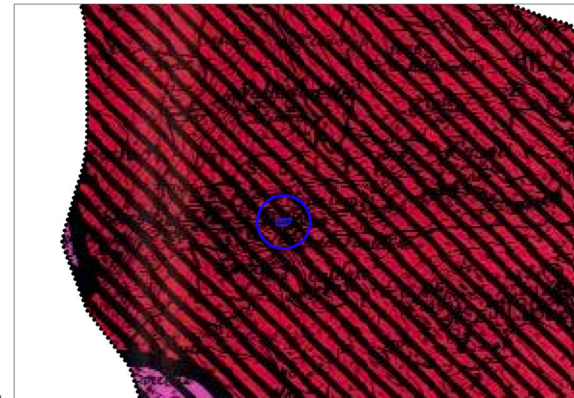
- 1-6 AREE A DI ECCEZIONALE VALORE
- 7-28 AREE B DI RILEVANTE VALORE
- 29-69 AREE C DI QUALITA' DIFFUSE

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)

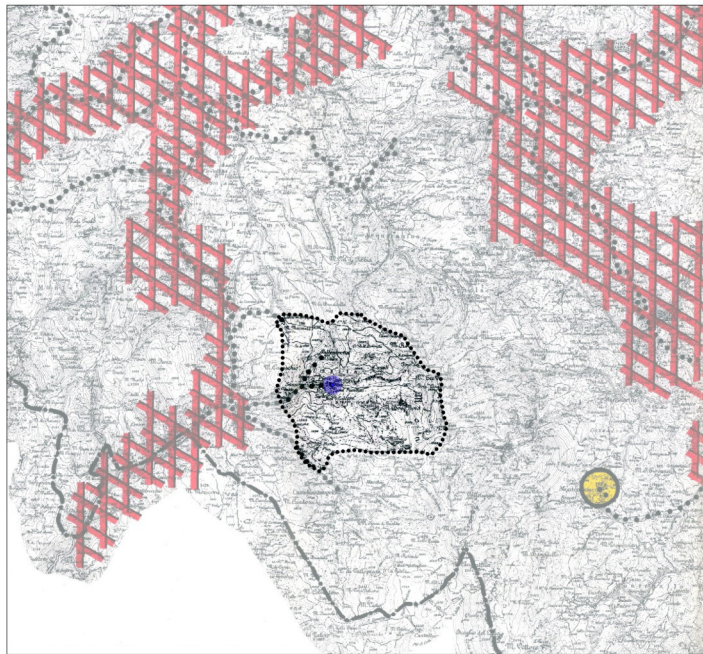


Finanziato dall'Unione europea
Investimenti

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Brusi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016"
CUP	C55A2103330001
TEAM RUP	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TEAM ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coord./autore) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De Vito Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Luca Santucci
INDAGINE GEOLOGICA	Catastrali edibili: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Veronika Torvati
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
ELABORATO	V.7
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Soproposizione area in variante con i quadri concettivi del P.P.A.R. AREA DI ALTA PERCEZIONE VISIVA.
DATA	APRILE 2022

Numero Verde 8 002030440 - Numero Verde 800707020
info@comune.ussita.mc.it



COMUNE di USSITA

Piano Paesistico Regionale
AREE DI ALTA PERCEZIONE VISIVA

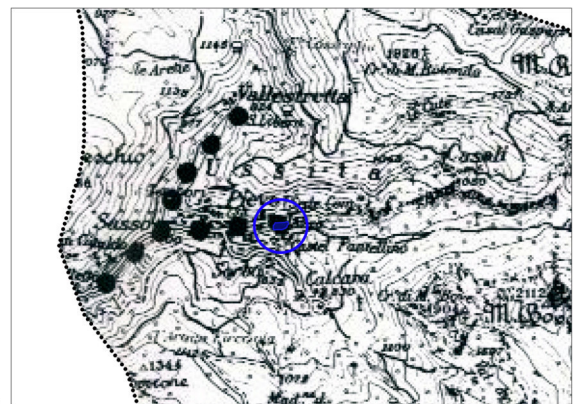
Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000

LEGENDA

-  **AMBITI ANNESSI ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO AREE V (ART.23)**
-  **PUNTI PANORAMICI (ART.43)**
-  **PERCORSI PANORAMICI (ART.43)**



Individuazione dell'area in variante
Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO

VICE SINDACO ASSESSORE

PROGRAMMA

CUP

TEAM

RUP

PROGETTO

INDAGINE GEOLOGICA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

CONTENUTI

DATA

Silvia Bernardini

Valentina Brati

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.

E FONDI SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016"

CSIA2103350001

Geom. Ottavio Patella

TEAM (T e S)

Arch. Andrea Ricci (coordinatione)

Arch. Corrado Santambrogio

Ing. Pierluigi De Vito

Dot. Paolo Pansa

Dot. Agn. Carlo Antonucci

Consultori esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Verónica Torralba

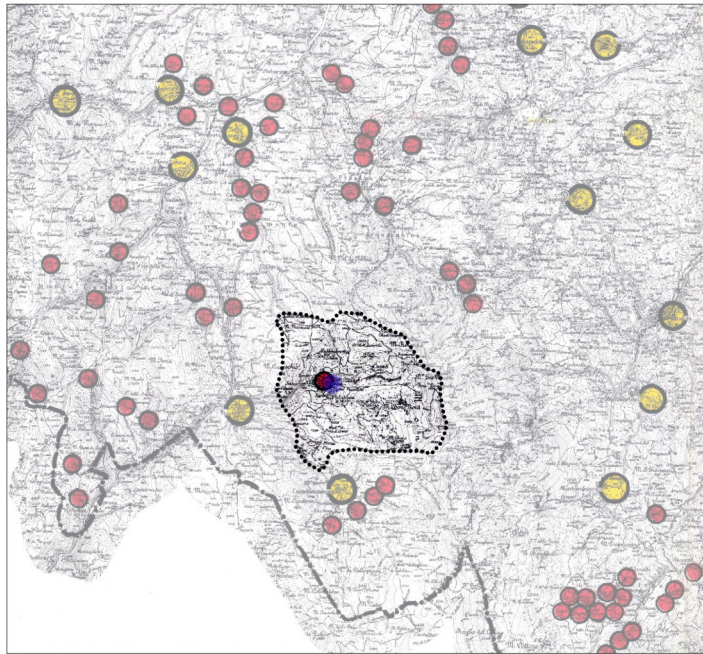
Dot. Geom. Maurizio Conati

V.8

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Soprastruzione area in variante con quote consentite del P.P.A.R. CENTRI E NUCLEI STORICI E PAESAGGIO AGRARIO STORICO

APRILE 2022

Numero Verde 8 002030040 - Numero Verde 800203022
info@comune.ussita.pc.it



COMUNE di USSITA



Piano Paesistico Regionale
CENTRI E NUCLEI STORICI E PAESAGGIO AGRARIO
STORICO

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000

LEGENDA



CENTRI STORICI CAPOLUOGO

(art. 39)



ALTRI CENTRI E NUCLEI STORICO

(art. 39)

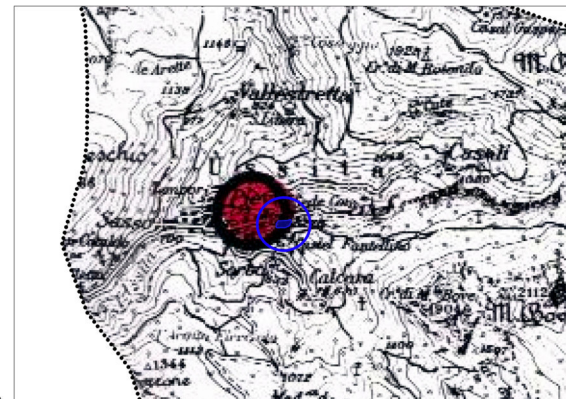


PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (art. 38)



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:25.000



COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



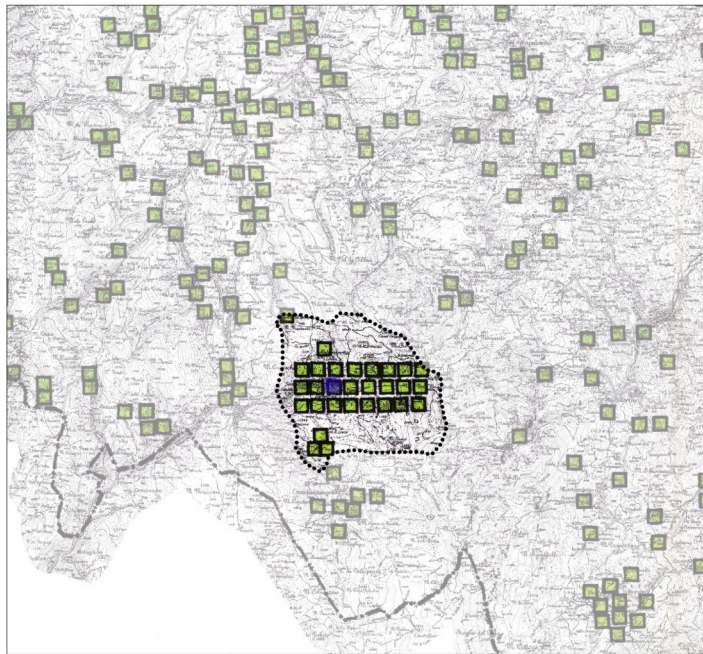
"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>INDACO VICE SINDACO ASSESSORE</p> <p>PROGRAMMA</p> <p>CUP</p> <p>TEAM RLP</p> <p>PROGETTO</p> <p>INDAGINE GEOLOGICA</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</p> <p>ELABORATO</p> <p>CONTENUTI</p> <p>DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Brusi</p> <p>FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016</p> <p>Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016"</p> <p>C55A2103330001</p> <p>Geom. Ottavio Patella</p> <p>TEAM (T e A) Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De Vito Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Santambrogio</p> <p>Coordinati urbani: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morandi, Ing. Veronica Torrici</p> <p>Dott. Geom. Maurizio Casali</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V.9

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Soprintendenza area in variante con i quadri concettuali del P.P.A.R. CORPCE E MANUFATTI (2016-2018)

APRILE 2022



LEGGENDA



LOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI

COMUNE di USSITA



Piano Paesistico Regionale
EDIFICI E MANUFATTI EXTRA-URBANI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco





COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)

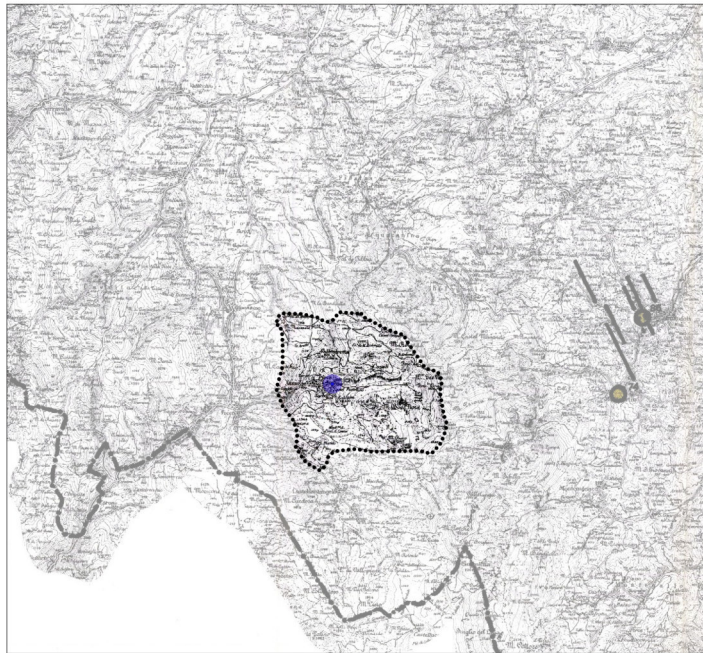


Finanziato dall'Unione europea
Investimenti per il futuro

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>SIINDACO VICE SIINDACO ASSESSORE PROGRAMMA CUP TEAM RUP PROGETTO INDAGINE GEOLOGICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ELABORATO CONTENUTI DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Biondi FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di agenziazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016" CSIA2102330001 TEAM (T e A) Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De Santis Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Santambrogio Consulenti esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morandi, Ing. Veronica Torrici Dott. Geom. Maurizio Conati V.10 Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sottoposizione area in variante con i quadri concettuali del P.P.A.R. LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA APRILE 2022</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numero Verde 8 002030440 - Numero Verde 800203022
info@com.ussita.macerata.gov.it



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco

COMUNE di USSITA



Sistema di riferimento coordinato

Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000

LEGGENDA

- 1-80 AREE VINCOLATE
- 90-80 LUOGHI DI MEMORIA STORICA
- 80-100 AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE CENTURIATE
- STRADE CONSOLARI



scala 1:25.000



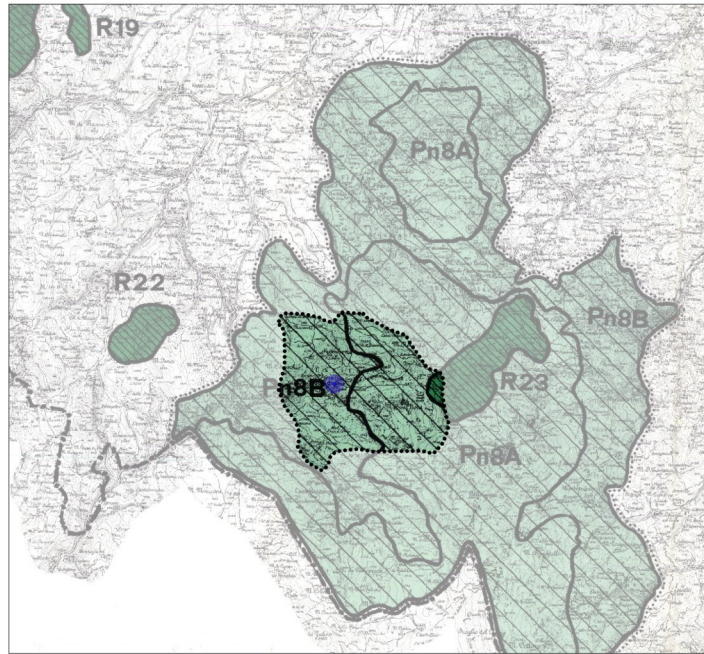
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>CONDIZIONE VICE SINDACO ASSESSORE</p> <p>PROGRAMMA</p> <p>CUP</p> <p>TEAM RLP</p> <p>PROGETTO</p> <p>INDAGINE GEOLOGICA</p> <p>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</p> <p>ELABORATO</p> <p>CONTENUTI</p> <p>DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Braschi</p> <p>FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. E FONDI SICMA 2009 / 2016</p> <p>Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sicma 2009 / 2016"</p> <p>C51A2103330001</p> <p>Geom. Ottavio Patella</p> <p>TEAM (T e A) Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De Frenco Dott. Paolo Perini Dott. Agn. Carlo Santambrogio</p> <p>Consultori esterni: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morasini, Ing. Veronica Torricelli</p> <p>Dott. Geom. Maurizio Casali</p> <p>V.11</p> <p>Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sottoscrizione area in variante con i quadri conoscitivi del P.P.A.R. PARCHI E RISERVE NATURALI</p> <p>APRILE 2022</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numero Verde 8 002030440 - Telefono 0832717122
info@comune.ussita.mc.it



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco

COMUNE di USSITA



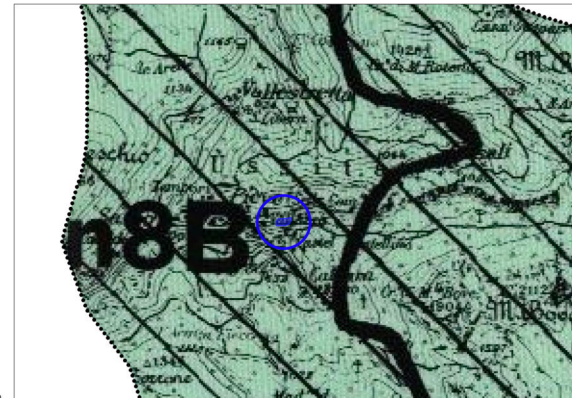
Piano Paesistico Regionale

PARCHI E RISERVE NATURALI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:100.000

LEGGENDA

-  PARCHI NATURALI ART. 63
-  PARCHI STORICO-CULTURALI ART. 65
-  RISERVE NATURALI ART. 54
-  PARCHI ARCHEOLOGICI ART. 55
-  CONFINE REGIONALE



scala 1:25.000

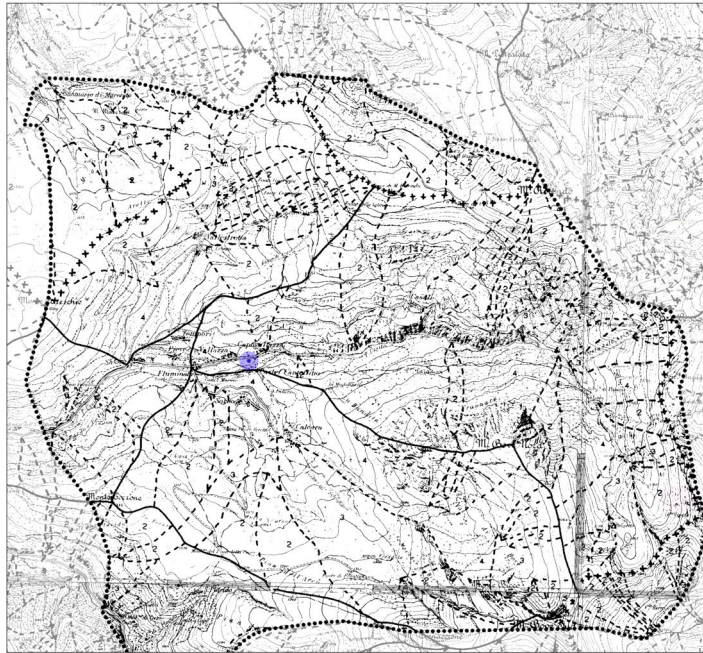


COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

CONDICATO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Bras
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SICMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sicma 2009 / 2016"
CUP	C51A210330001
TEAM	Geom. Ottavio Patella
RLP	
PROGETTO	TERME ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (architetto) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi Ferraro Dott. Paolo Pansa Dott. Agn. Carlo Marzulli
INDAGINE GEOLOGICA	Consultori esternali: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Verónica Torralba
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Conati
ELABORATO	V.12
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita. Sottoposizione area in variante con i quadri consuntivi del P.P.A.R. CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CRINALI
DATA	APRILE 2022



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco

COMUNE di USSITA



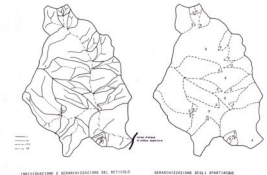
Piano Pestistico Regionale

CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CRINALI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:25.000

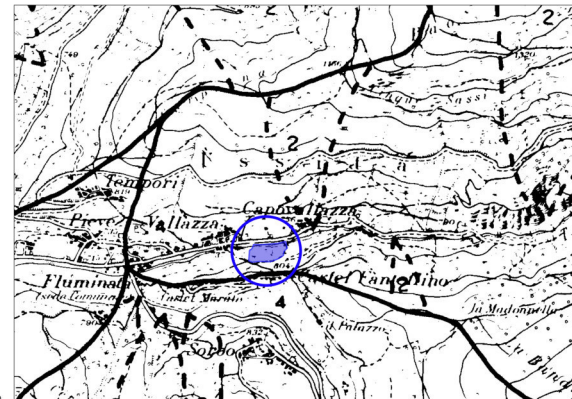
LEGENDA

LEGENDA



CLASSIFICAZIONE DEI CORSI D'ACQUA
 I corsi d'acqua sono classificati in base alla loro portata e alla loro destinazione d'uso. La classificazione è basata sui dati forniti dal Servizio Idrografico e Lacustri della Regione Marche.

CLASSIFICAZIONE DEI CRINALI
 I crinali sono classificati in base alla loro pendenza e alla loro destinazione d'uso. La classificazione è basata sui dati forniti dal Servizio Idrografico e Lacustri della Regione Marche.



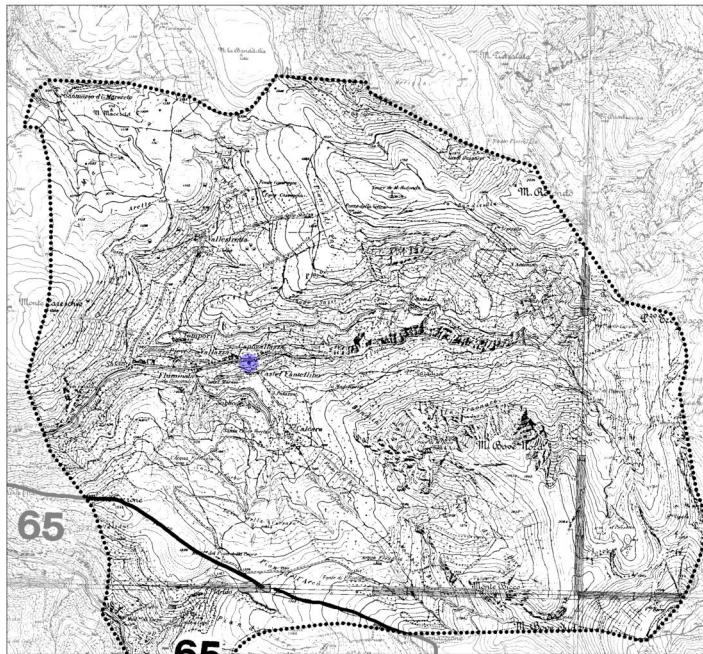


COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Biondi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. E FONDI SICMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di agenziazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sicma 2009 / 2016"
CUP	C51A210330001
TEAM RUP	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TEAM ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Bazzani Arch. Pierluigi Rossi Dott. Paolo Pavia Dott. Agn. Carlo Romano
INDAGINE GEOLOGICA	Catavolci ed. Arch. Luca Franceschi, Geom. Roberto Moratti, Ing. Veronica Torrici
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Conati
ELABORATO	V.13
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Scomposizione area in variante con i quadri concettuali del P.P.A.R. EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE
DATA	APRILE 2022



COMUNE di USSITA



Piano Pestistico Regionale

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:25.000

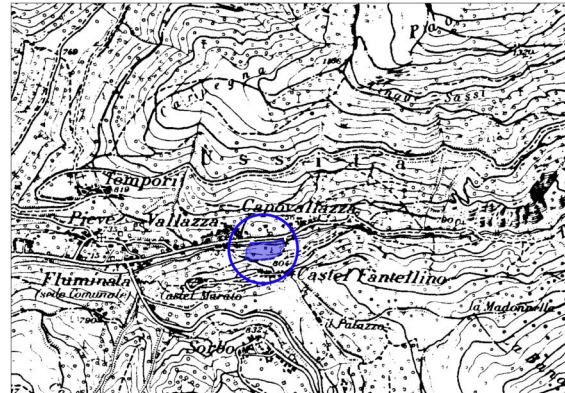
LEGGENDA

NUMERO	DESCRIZIONE	CLASSIFICAZIONE	PERICOLO	PERICOLO	PERICOLO
101	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.01	R.A.	Alta	Alta
102	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.02	R.A.	Alta	Alta
103	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.03	R.A.	Alta	Alta
104	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.04	R.A.	Alta	Alta
105	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.05	R.A.	Alta	Alta
106	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.06	R.A.	Alta	Alta
107	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.07	R.A.	Alta	Alta
108	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.08	R.A.	Alta	Alta
109	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.09	R.A.	Alta	Alta
110	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.10	R.A.	Alta	Alta
111	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.11	R.A.	Alta	Alta
112	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.12	R.A.	Alta	Alta
113	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.13	R.A.	Alta	Alta
114	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.14	R.A.	Alta	Alta
115	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.15	R.A.	Alta	Alta
116	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.16	R.A.	Alta	Alta
117	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.17	R.A.	Alta	Alta
118	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.18	R.A.	Alta	Alta
119	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.19	R.A.	Alta	Alta
120	VALLETTA DI MONTICELLI, A. MONTICELLI, MONTICELLI, MONTICELLI	101.20	R.A.	Alta	Alta



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco





COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Finanziato dall'Unione europea
Investimenti

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO

VICE SINDACO ASSESSORE

PROGRAMMA

CUP

TEAM

RLIP

PROGETTO

INDAGINE GEOLOGICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

CONTENUTI

DATA

Silvia Bernardini

Valentina Rossi

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.

E FONDO SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di agenziazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi siamo 2009 / 2016"

C59A210330001

Geom. Ottavio Patella

TERME IT s.r.l.

Arch. Andrea Ricci (coordinatione)

Arch. Corrado Santambrogio

Ing. Pierluigi De Vito

Dot. Paolo Perna

Dot. Agn. Carlo Mariani

Consultori urbani: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Marcelli, Ing. Verónica Torralba

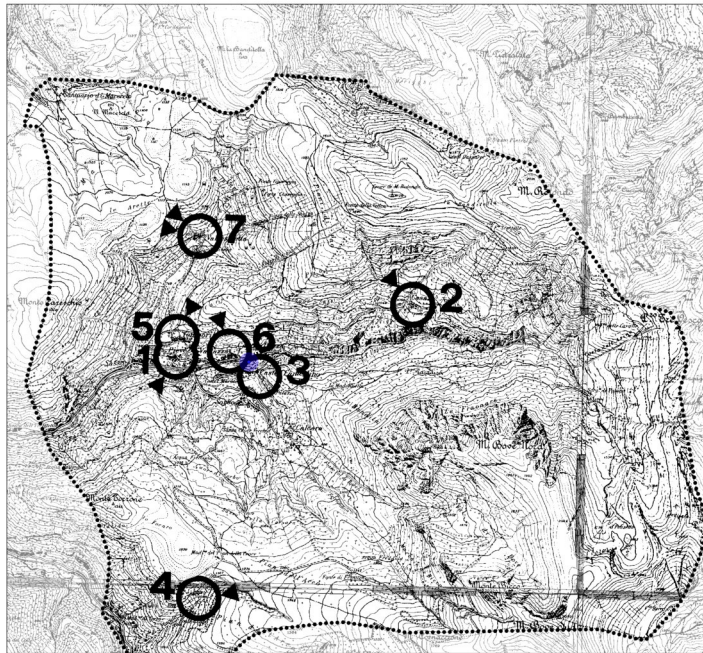
Dot. Geom. Maurizio Casali

V.15

Variante parziale al Programma di Fabricazione di Ussita.
Somprescrizione area in variante con i quadri concorrenti del P.P.A.R. CENTRI E NUCLEI STORICI ED AMBITI DI TUTELA CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI

APRILE 2022

Numero Verde 8 0001000140 - Numero 0298319222
info@com.ussita.macerata.gov.it



COMUNE di USSITA

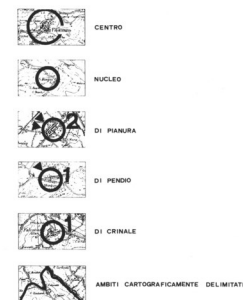


Piano Paesistico Regionale
CENTRI E NUCLEI STORICI ED AMBITI DI TUTELA
CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:25.000

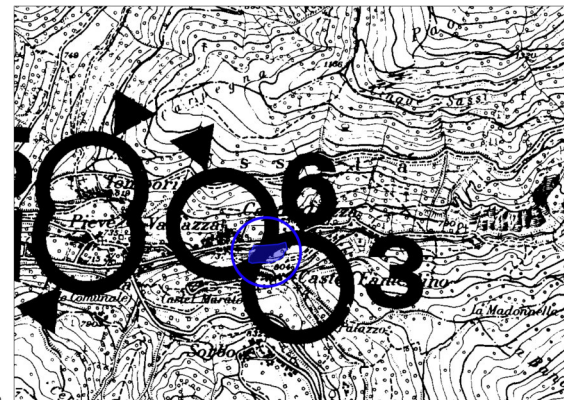
LEGGENDA

LEGGENDA



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:10.000



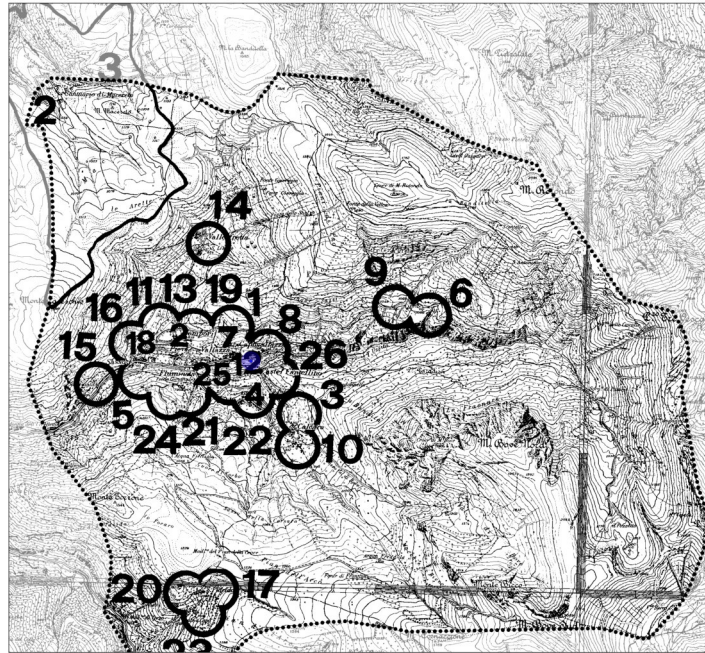
COMUNE di USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Biondi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SICMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sicma 2009 / 2016"
CUP	C542103330001
TEAM RUP	Geom. Ottavio Patella
PROGETTO	TEAM ET s.r.l. Arch. Andrea Ricci (coord./autore) Arch. Corrado Santambrogio Ing. Pierluigi De Santis Dott. Paolo Perra Dott. Agn. Carlo Marzulli
INDAGINE GEOLOGICA	Cantieri edili: Arch. Luca Franceschi, Geom. Riccardo Morandi, Ing. Verónica Torralba
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Casali
ELABORATO	V.16
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Sompaginazione area in variante con i quadri consuntivi del P.P.A.R. MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E AMBITI DI TUTELA CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI
DATA	04/05/2022

Numero Verde 8 002001401 - Numero 0238717022
info@com.ussita.macerata.pc.it



COMUNE di USSITA



Piano Pesistico Regionale
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E AMBITI DI TUTELA CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
1:25.000

LEGGENDA

LEGGENDA



MANUFATTI EXTRAURBANI

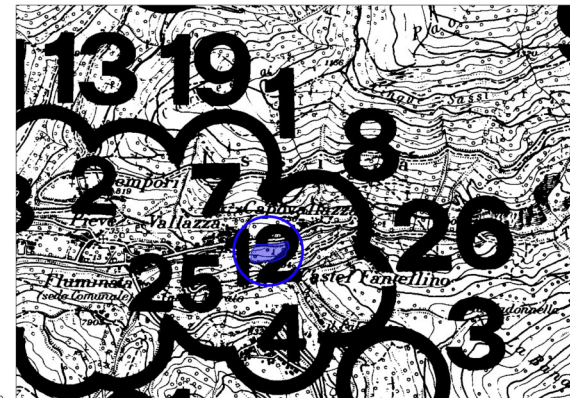


AMBITI CARTOGRAFICAMENTE DELIMITATI



Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



scala 1:10.000



PSR - Programma Straordinario di Ricostruzione
SINTESI COMPLESSIVA DELLE PRESCRIZIONI DEL P.P.A.R.
PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE

LEGENDA

Schema di riferimento: orientatore
Monte Mario / Italy zone 2
data: 1/2003

- PPAR-Tutele integrali centri storici ed edifici
PPAR-Edifici e Manufatti extraurbani
Centri e nuclei storici
Edifici e manufatti
Tutela Integrale Edifici e Manufatti extraurbani
Tutela Integrale Centri Storici
PPAR-Vincoli ope-legis
LEGGE GALASSO
Area boscata
Fiumille
PPAR patrimonio storico "A"
PPAR patrimonio storico "L"
PPAR patrimonio storico "P"
ART 30 CRINALI
Fiume Tevere
art 30 spartacque PPAR
art 29 ppar tutela permanente
art 29 ppar tutela provvisoria
art 29 corsi acqua CTR
art 29 corsi acqua PPAR
art 29 corsi acqua
pendenze superiori al 30%
Confine Comunale

Individuazione dell'area in variante



Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



COMUNE DI USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)



Federazione dell'Unione europea
Sviluppatori

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SIINDACO
VICE SINDACO ASSESSORE

PROGRAMMA

CUP

TEAM

PROGETTO

INDAGINE GEOLOGICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

ELABORATO

CONTENUTI

DATA

Silvia Bernardini

Valentina Brati

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.

E FONDI SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbanistico di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"

C55A2103350001

Geom. Ottavio Patrizio

TECNICI (T e L)

Arch. Andrea Ricci (coord./autore)

Arch. Corrado Sestini

Ing. Pierluigi Perini

Dott. Paolo Perini

Dott. Agn. Luca Bernardini

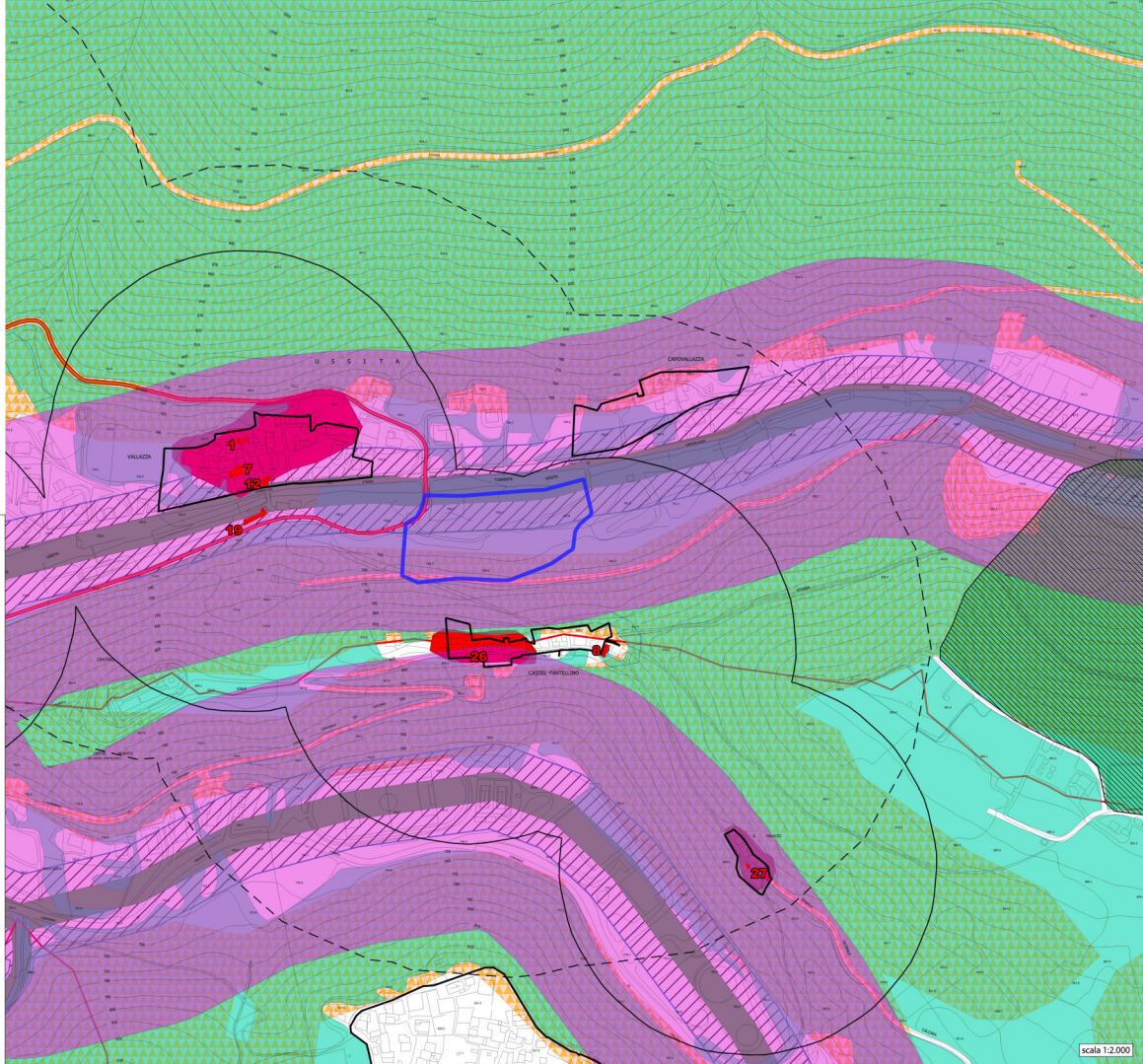
Consulenti esterni: Arch. Luca Frascini, Geom. Roberto Marzetti, Ing. Veronica Terenzi

Dott. Geom. Maurizio Conati

V.17

Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Somministrazione area in variante con i quadri consuntivi del P.P.A.R. SINTESI COMPLESSIVA DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE DELLE MARCHE (P.P.A.R.)

APRILE 2022





Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
scala 1:15.000

LEGENDA

Aree SIC

Val di Fibiola - Valle dell'Acquasanta (IT5330002)

Monte Bovio (IT5330004)

Aree ZPS

Delta Gola del Platone al Monte Vetone (IT5330029)

Individuazione dell'area in variante



Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SINDACO

Silvio Bernardini

VICE SINDACO ASSESSORE

Valentina Brati

PROGRAMMA

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.
E FONDI SICMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Progetto urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi sicma 2009 / 2016"

CUP

C55A2103350001

TEAM

Geom. Ottavio Pattito

RUP

PROGETTO

TEMBRETT & J

Arch. Andrea Ricci (coordinatione)

Arch. Corrado Santambrogio

Arch. Pierluigi Ferraro

Arch. Paolo Pansa

Arch. Rita Lodi (coordinatione)

Consulenti urbani: Arch. Luca Frassinetti, Geom. Riccardo Moratti, Ing. Veronica Torrici

INDAGINE GEOLOGICA

Dott. Geom. Maurizio Casali

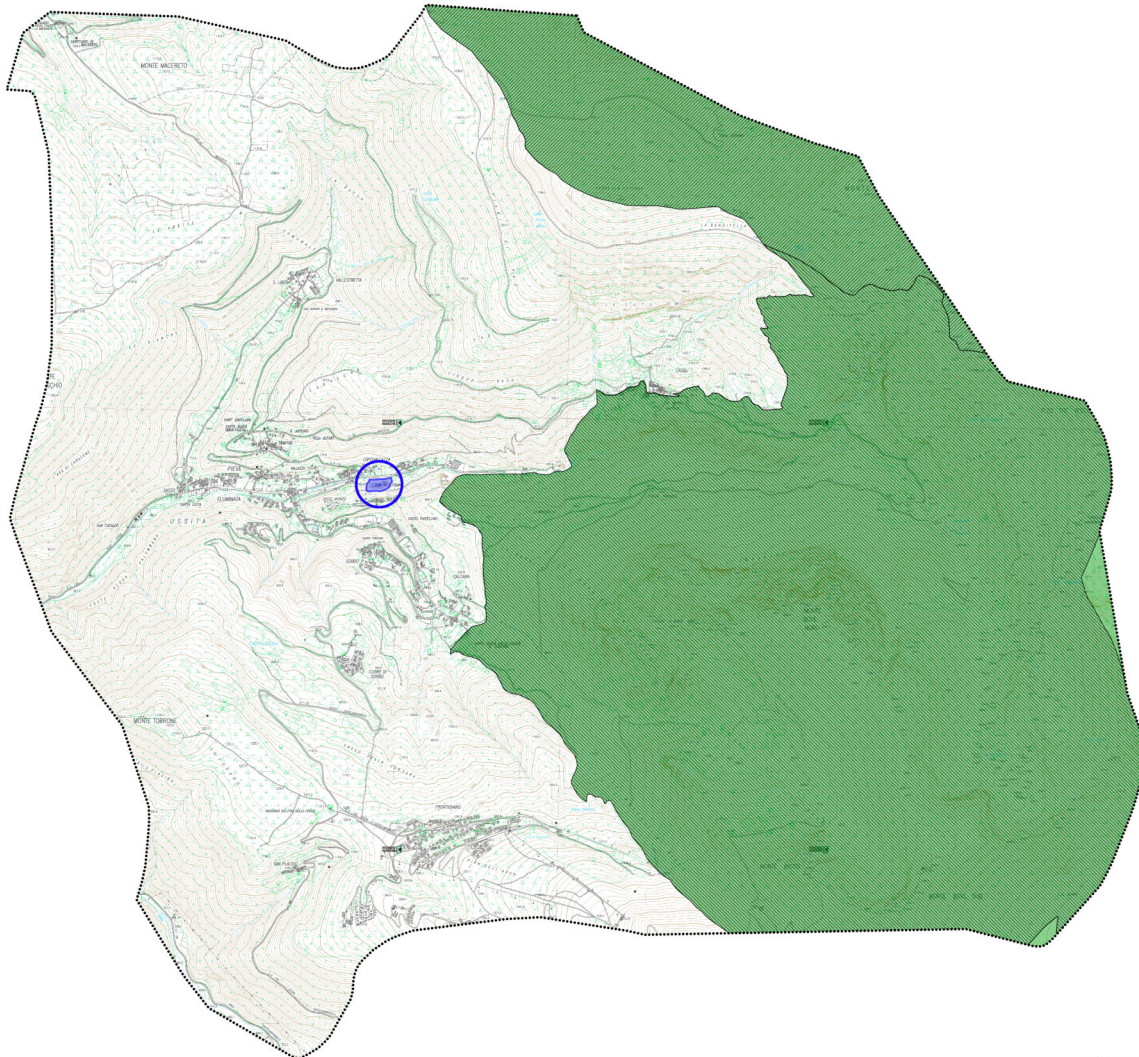
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

V.20

Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita.
 Sopraelevazione area in variante con i quadri conoscitivi ambientali regionali
 RETE NATURA 2000

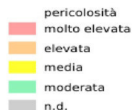
DATA

APRILE 2022





PAI normalizzato



Individuazione dell'area in variante

 Riquilibrificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



"RIQUILIBRIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SIINDACO

Silvia Bernardini

VICE SINDACO ASSESSORE

Valentina Bruni

PROGRAMMA

FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R.
E FONDI SISMA 2009 / 2016

Intervento inserito nella categoria "Ripristinazione urbanistica", denominato "Programma urbanistico di ripristinazione urbanistica, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"

CUP

C52A21023530001

TEAM

Geom. Ottavio Paltola

PROGETTO

TERRE (T e s s)
Arch. Andrea Ricci (coordinatione)
Arch. Simona Baccantini
Arch. Pierluigi Ferrarini
Dott. Paolo Pansa
Dott. Agn. Luca Valentini

Coordinati esternali: Arch. Luca Franceschi, Geom. Romano Marcelli, Ing. Veronica Terenzi

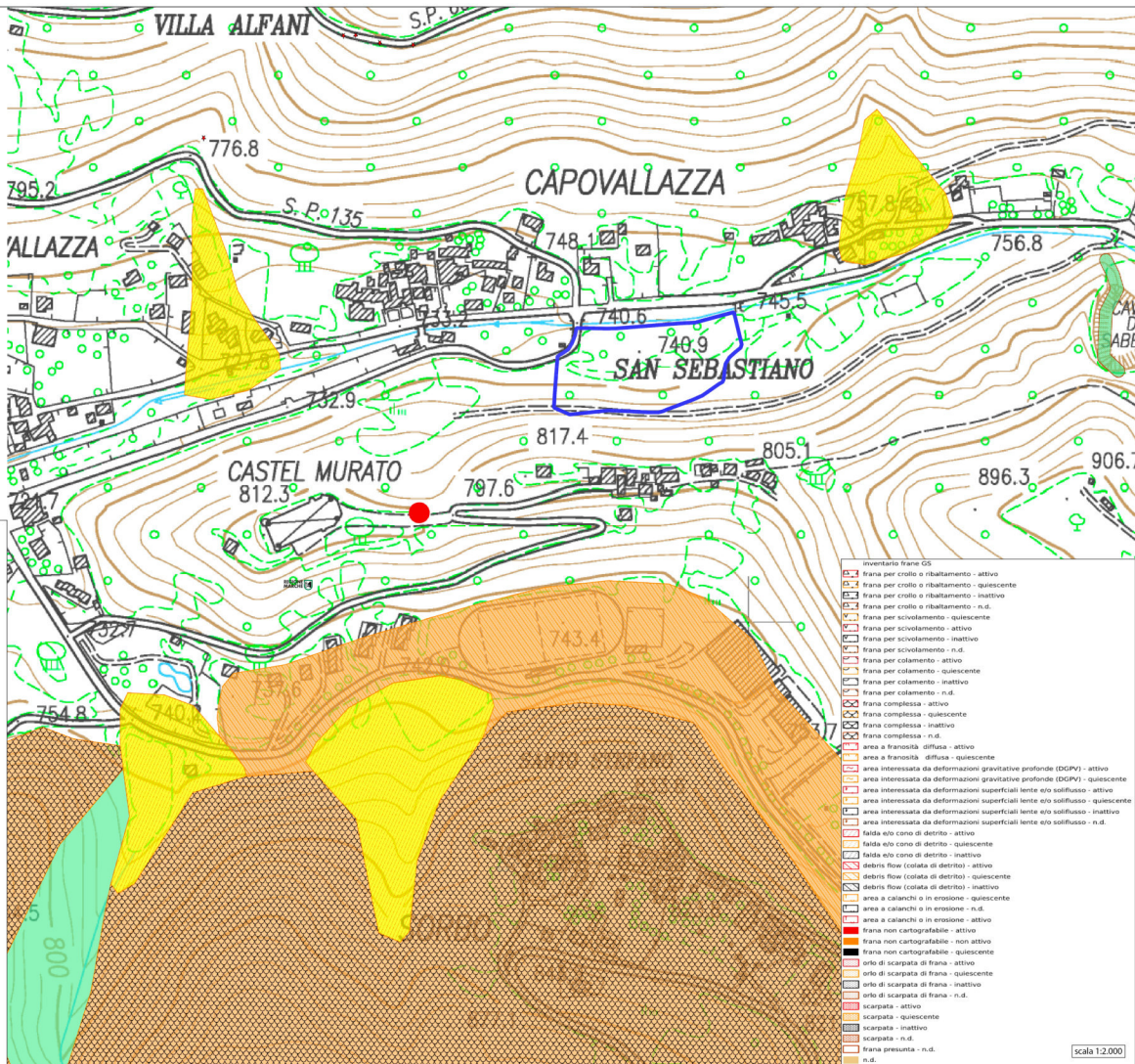
INDAGINE GEOLOGICA

Dott. Geol. Maurizio Casali

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

V.21

Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Sompostazione area in variante con i quadri compositivi del P.A.I. PIANO STRALCIO PAI ASSISTITO IDROGEOLOGICO P.A.I. - Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale del Tevere aprile 2022



inventario frane GS

	frana per crollo o ribaltamento - attivo
	frana per crollo o ribaltamento - quiescente
	frana per crollo o ribaltamento - inattivo
	frana per scivolamento - attivo
	frana per scivolamento - quiescente
	frana per scivolamento - inattivo
	frana per colamento - attivo
	frana per colamento - quiescente
	frana per colamento - inattivo
	frana complessa - attivo
	frana complessa - quiescente
	frana complessa - inattivo
	frana complessa - n.d.
	area a franosità diffusa - attivo
	area a franosità diffusa - quiescente
	area interessata da deformazioni gravitative profonde (DGPF) - attivo
	area interessata da deformazioni gravitative profonde (DGPF) - quiescente
	area interessata da deformazioni superficiali lente e/o solluffo - attivo
	area interessata da deformazioni superficiali lente e/o solluffo - quiescente
	area interessata da deformazioni superficiali lente e/o solluffo - inattivo
	area interessata da deformazioni superficiali lente e/o solluffo - n.d.
	falda e/o cono di detrito - attivo
	falda e/o cono di detrito - quiescente
	falda e/o cono di detrito - inattivo
	detrito flow (colata di detrito) - attivo
	detrito flow (colata di detrito) - quiescente
	detrito flow (colata di detrito) - inattivo
	area a calanchi o in erosione - attivo
	area a calanchi o in erosione - quiescente
	area a calanchi o in erosione - n.d.
	area a calanchi o in erosione - attivo
	frana non cartografabile - attivo
	frana non cartografabile - non attivo
	frana non cartografabile - quiescente
	orlo di scarpata di frana - attivo
	orlo di scarpata di frana - quiescente
	orlo di scarpata di frana - inattivo
	orlo di scarpata di frana - n.d.
	scarpata - attivo
	scarpata - quiescente
	scarpata - inattivo
	scarpata - n.d.
	frana presunta - n.d.
	n.d.



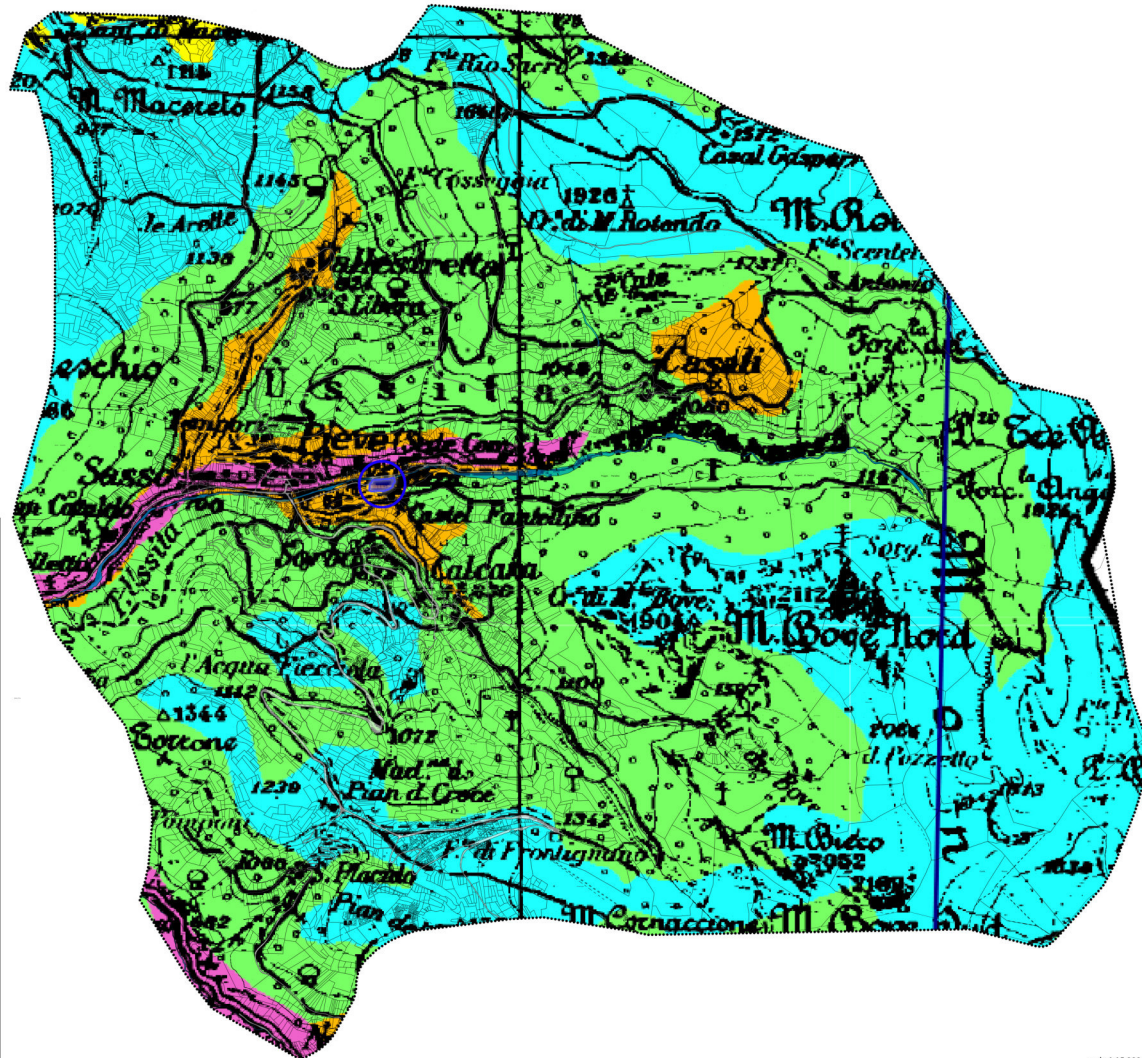
PSR - Programma Straordinario di Ricostruzione
 PTC - Provincia di Macerata
 EN3a - categorie del patrimonio botanico-vegetazionale

LEGENDA

Sistema di riferimento coordinate:
 Monte Mario / Italy zone 2
 scala 1:15.000

- varchi fluviali (art. 23.10)
- aree di confluenza fluviale (art. 23.11)
- varchi marini (art. 26.1)
- affacci costieri costieri (art. 24)
- boschi residui (art. 31.1)
- arbusti (art. 31.1)
- pascoli (art. 29)
- boschi (art. 28)
- zone umide (art. 30)
- aree coltivate montane (art. 31.2)
- corsi d'acqua (art. 23)
- aree coltivate di valle (art. 31.2)

Individuazione dell'area in variante
 Riquilibrante dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallizza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



COMUNE DI USSITA
 (PROVINCIA DI MACERATA)



"RIQUILIBRANTE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLIZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

<p>SIINDACO SINDACO ASSESSORE PROGRAMMA CUP TEAM RUP PROGETTO INDAGINE GEOLOGICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ELABORATO CONTENUTI DATA</p>	<p>Silvia Bernardini Valentina Brati FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SICMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SICMA 2009 / 2016" C59A2103350001 Geom. Ottavio Patella Arch. Andrea Ricci (coordination) Arch. Corrado Santambrogio Arch. Pierluigi Rossi Dott. Paolo Perra Dott. Agn. Carlo Santambrogio Consulenti urbanisti: Arch. Luca Fracini, Geom. Roberto Marcelli, Ing. Veronica Torrici Dott. Geol. Maurizio Conati V.18 Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Somministrazione area in variante con: quote consuntive del P.T.C. (M.C.) Tavola 01/04 - CATEGORIA DEL PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE APRILE 2022</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



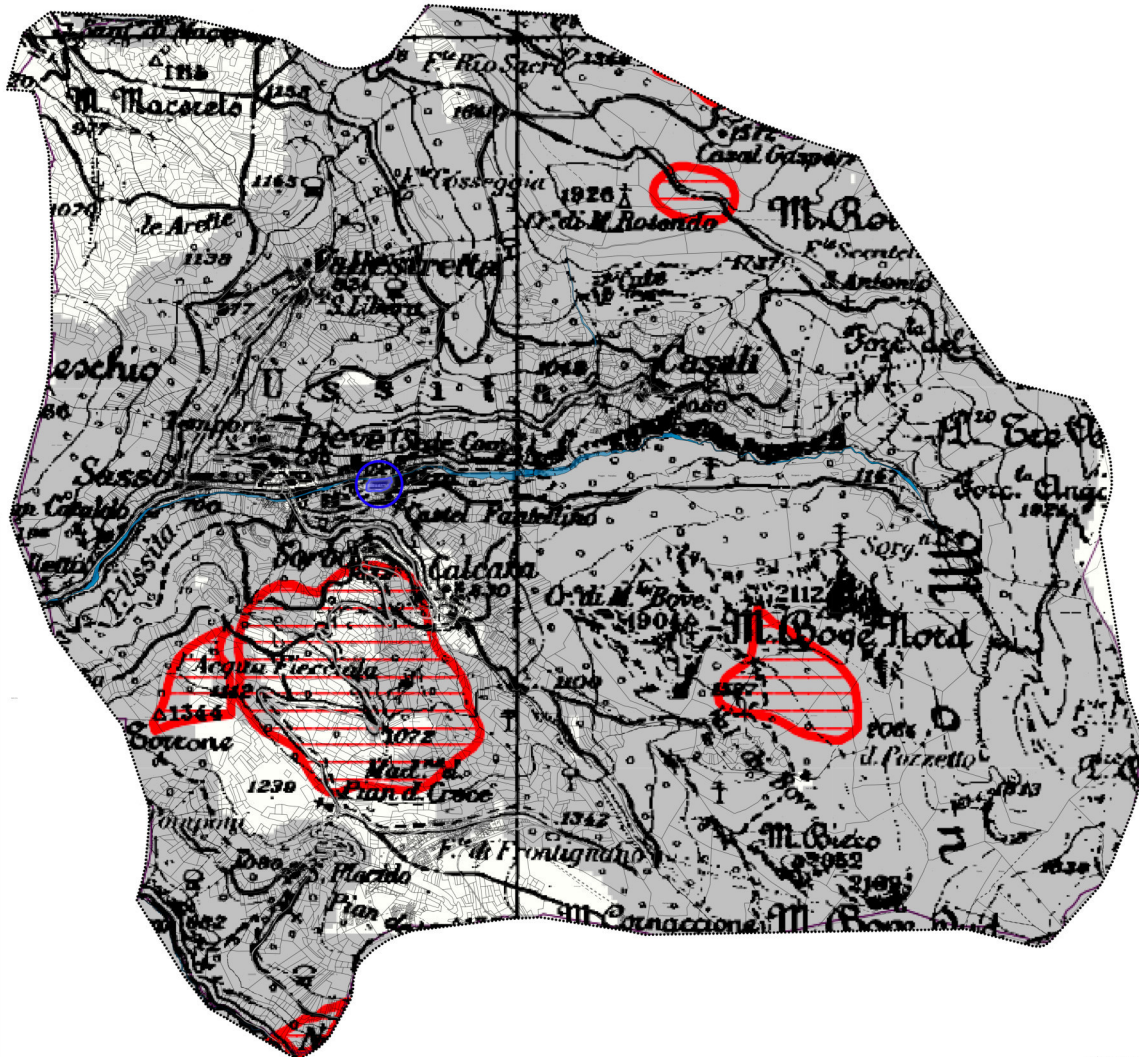
Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
scala 1:15.000

LEGENDA

- versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze inferiori al 30% (art. 25.3.2)
- versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.1)
- versanti stabili e con pendenza superiore al 30% (art. 25.3.3)
- dissesti idrogeomorfologici potenziali in aree urbanizzate
- pianie alluvionali (art. 27)
- aree soggette con maggiore frequenza ad esondazioni (art. 27.1)
- aree soggette ad esondazioni per piene eccezionali (art. 27.2)
- emergenze geomorfologiche (art. 22)
- versanti soggetti a fenomeni di erosione calcinativa (art. 25.3.4)

Individuazione dell'area in variante

- Riquilibratura dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



RIQUILIBRATURA DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO

SINDACO	Silvio Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Rossi
PROGRAMMA	FONDO COMPLEMENTARE P.A.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016 Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma urbano di rigenerazione urbana, interventi a valore sul fondo complementare al P.A.R.R. e sui fondi SISMA 2009 / 2016"
CUP	C59A103350001
TEAM	Geom. Ottavio Pattito
PROGETTO	TERRE (T e 1) Arch. Andrea Ricci (coordinatione) Arch. Corrado Sestini Arch. Pierluigi Ferraro Dott. Paolo Perra Dott. Rita Lodi (tecnico)
INDAGINE GEOLOGICA	Catàloghi editti: Arch. Luca Franceschi, Geom. Roberto Moratti, Ing. Verónica Torrel
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	Dott. Geom. Maurizio Conati
ELABORATO	V.19
CONTENUTI	Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita. Somministrazione area in variante con: quote coinvolte del P.T.C.P. (MC) Tavola 020b - CATEGORIA DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA.
DATA	APRILE 2022