

Opera e ubicazione

**SISMA 2016 - O.C.S.R. N° 56/2018 - INTERVENTO DENOMINATO  
"SALA CINEMA ED AUDITORIUM", CONSISTENTE NELLA  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO GRAVEMENTE  
DANNEGGIATO DAL SISMA 2016.**

COMUNE DI USSITA  
Provincia di Macerata  
Località Fluminata

Servizi tecnici

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP**

Ente Appaltante

**COMUNE DI USSITA (MC)**

Indirizzo

**Via delle Centraline Idroelettriche, scn -  
62039 Ussita (MC)**

C.F. **81001810431**

P.IVA **00166310433**

Tel./Fax **0733/971211 - 0737/99643**

E-Mail : **patrizia.ortenzi@comune.ussita.mc.it**

RUP

**Geom. Patrizia ORTENZI**



Data	Elaborato	Tavola N°
13/10/2020	<b>CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE</b> <i>(art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	1
Archivio		Rev. 1

Il RUP

Il Dirigente

OGGETTO: SISMA 2016 – O.C.S.R. N° 56 DEL 10/05/2018. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA) AVENTI AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELL'INTERVENTO DENOMINATO "*SALA CINEMA ED AUDITORIUM*", CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI USSITA (MC), IN LOCALITA' FLUMINATA, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016.

CUI : L81001810431201900028

CUP : C52J20000020002

## **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**INTERVENTO: "*SALA CINEMA ED AUDITORIUM*"**

# **INDICE**

**PREMESSA**

**SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) per l'intervento di "Demolizione e Ricostruzione" del fabbricato sito in località Fluminata nel Comune di Ussita (MC).

## **SEZIONE A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

### **A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI**

(ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.244.767,93** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	1.894.767,93	6,0830 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.</i>	0,75	350.000,00	9,0586 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 2.244.767,93**

Percentuale forfettaria oneri e compensi accessori : **6,50%**

### **A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

L'incarico attiene all'esecuzione di Servizi di Ingegneria e Architettura (S.I.A.) e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre dell'art. 91 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui sopra. Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante, sono i seguenti:

- a) numero minimo di 3 (tre) copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Ente committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'Ente committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi

(concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni, conferenze di servizi ecc.);

b) n. 1 (uno) copia su supporto magnetico;

e comunque quelli previsti dal D.lgs. n. 50/'16 (art. 23) e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, i livelli sono i seguenti:

## **FASE DI PROGETTAZIONE**

### **1. PROGETTAZIONE DEFINITIVA** (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)

#### Categoria Edilizia E.13

a) Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

b) Rilievi dei manufatti;

c) Relazione geotecnica;

d) Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

e) Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);

f) Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);

g) Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

h) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

#### Categoria Impianti IA.01

a) Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

b) Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

c) Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

### **2. PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP** (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice)

#### Categoria Edilizia E.13

a) Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;

b) Particolari costruttivi e decorativi;

c) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

d) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

e) Piano di manutenzione dell'opera;

f) Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

g) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

h) Supporto al RUP: per la verifica della Progettazione Esecutiva;

#### Categoria Impianti IA.01

a) Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;

b) Particolari costruttivi e decorativi;

c) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

d) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

e) Piano di manutenzione dell'opera;

f) Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

g) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

h) Supporto al RUP: per la verifica della Progettazione Esecutiva.

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza del C.S.R. n. 58/2018.

### A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Quì di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
<b>EDILIZIA – E.13</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
QbII.01	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP</b>		
<b>EDILIZIA – E.13</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

## **SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni $\sum(Q_i)$	Compensi «CP» $V*G*P*\sum Q_i$	Spese ed Oneri accessori $S=CP*K$	Corrispettivi $CP+S$
E.13	EDILIZIA	1.894.767,93	6,0830 %	1,2	QbII.01, QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,4700	65.005,93	4.225,39	69.231,32
IA.01	IMPIANTI	350.000,00	9,0586 %	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.23	0,2400	5.706,92	370,95	6.077,87
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni $\sum(Q_i)$	Compensi «CP» $V*G*P*\sum Q_i$	Spese ed Oneri accessori $S=CP*K$	Corrispettivi $CP+S$
E.13	EDILIZIA	1.894.767,93	6,0830 %	1,2	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.09	0,5400	74.687,65	4.854,70	79.542,35
IA.01	IMPIANTI	350.000,00	9,0586 %	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.09	0,5600	13.316,14	865,54	14.181,68
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									€ 75.309,19
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP									€ 93.724,03
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO									€ 169.033,22



## **SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva	€ 75.309,19
- Progettazione Esecutiva e CSP	€ 93.724,03
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 169.033,22</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 6.761,33
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€175.794,55</b>
IVA (22%)	€ 38.674,80
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 214.469,32</b>

### **TOTALE COMPLESSIVO**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	<b>€ 169.033,22</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 6.761,33
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 175.794,55</b>
IVA (22%)	€ 38.674,80
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 214.469,32</b>