COMUNE di USSITA

PROGRAMMA DI FABRICAZIONE

aggiornamento per adeguamento deliberazioni del c.c. n.65 del 18/06/84
FONDOVALLE E CUORE DI SORBO

Sistema di riferimento coordinate:
Monte Mario / Italy zone 2
scala 1:2.000

LEGENDA

PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE

EMERGENZA GEOLOGICA (Art.28)	TUTELA INTEGRALE
AREA FLORISTICA (Art.33)	
CENTRI E NUCLEI STORICI (Art.39)	TUTELA INTEGRALE
Pieve	R= m. 260
Castel Fantellino	R= m. 334
Tempori	R= m. 395
Vallazza	R= m. 267
EDIFICI E MANUFATTI EXTRA URBANI (Art.40)	TUTELA INTEGRALE
STRADE PANORAMICHE (Art.43)	Raddoppio fascia rispetto.
CORSI D'ACQUA classe 3 (Art.29)	TUTELA INTEGRALE m.25 ogni lato.

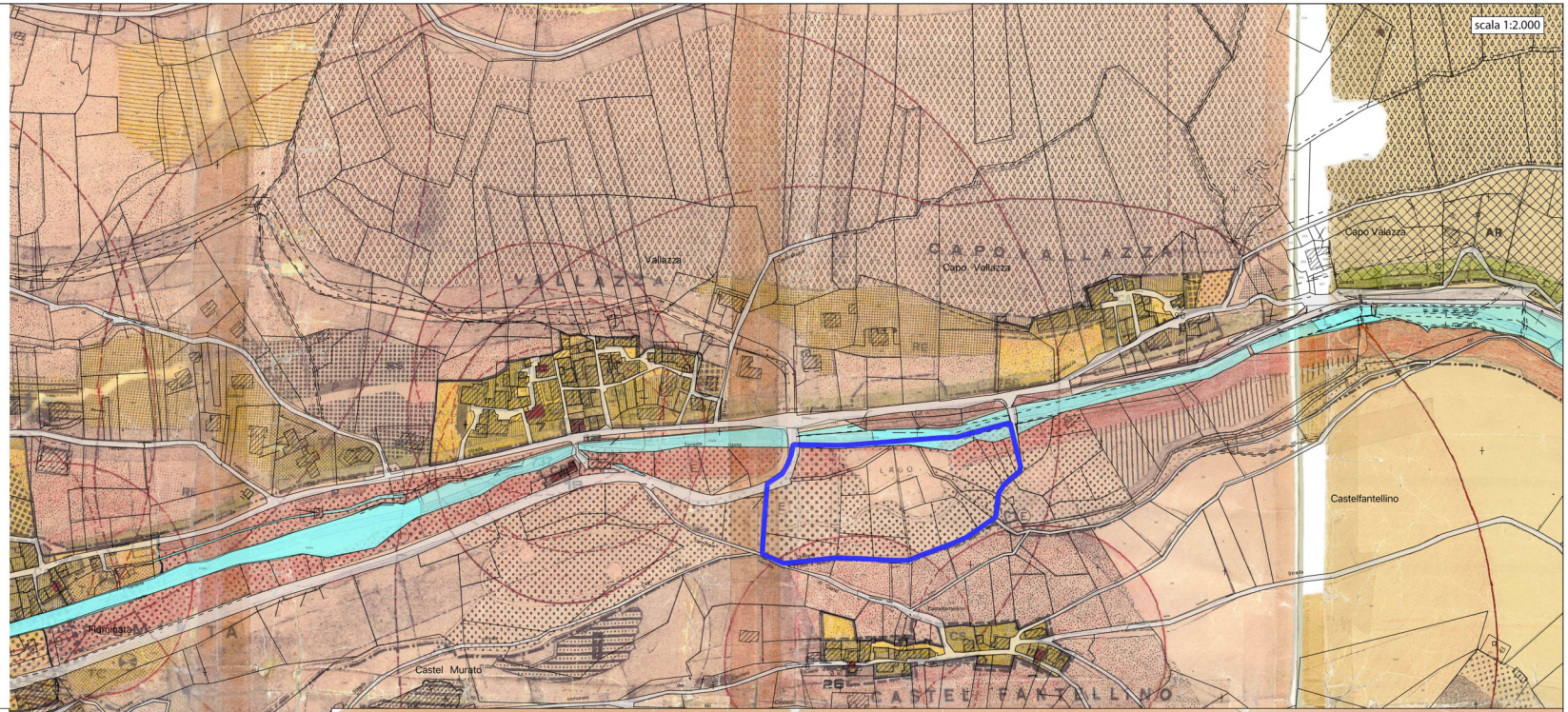
ESENZIONI (Art.60)

ZONE PERIMETRATE (D.M. 2/4/68)

ALTRE AREE

Individuazione dell'area in variante

Riqualificazione dell'area ex laghetto Azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian dell'Arco



COMUNE DI USSITA
(PROVINCIA DI MACERATA)

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX LAGHETTO AZZURRO SITO IN LOC. VALLAZZA ED AREA VERDE IN LOC. FRONTIGNANO, PIAN DELL'ARCO"

SINDACO	Silvia Bernardini
VICE SINDACO ASSESSORE	Valentina Bravi
PROGRAMMA	**FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. E FONDI SISMA 2009 / 2016**
	Intervento inserito nella categoria "Rigenerazione urbana", denominato "Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. e sui fondi sisma 2009 / 2016
CUP	C59J21033530001
TEAM	
RUP	Geom. Ortenzi Patrizia
PROGETTO	**TERRE.IT s.r.l** **Arch. Andrea Renzi (coordinatore)** **Arch. Corrado Gamberoni** **Ing. Piersebastiano Ferranti** **Dott. Paolo Perna** **Dott. Agr. Carla Bambozzi**
	Consulenti esterni: Arch. Luca Frassini, Geom. Rosario Marcelli, Ing. Veronica Torretti
INDAGINE GEOLOGICA	**Dott. Geol. Maurizio Consoli**
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	
ELABORATO	**V.22**
CONTENUTI	**Variante parziale al Programma di Fabbricazione di Ussita.** *Sovrapposizione area in variante con lo strumento di piano vigente PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE (Comune di Ussita - Fondovalle) aggiornamento per adeguamento deliberazioni c.c. n.65 del 18/06/84*
DATA	APRILE 2022

Piazza XI Febbraio, 5 - 62039 USSITA (MC) - Telefono: +39.0737 971211
ussita@pec.comune.ussita.mc.it

TAV. 5

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI USSITA — NORME DI ATTUAZIONE

Norme Tecniche di Attuazione

ZONE	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MC X MQ MAX	SUPERFICIE MINIMA LOTTO	LUNGHEZZA FABBRICATI	CHIOSCHINI	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN ML DALLE STRADE CON CARATTERISTICHE DECRETO 1-4-1968 A	B	C	D	CON INTERPOSTE STRADE DI TRAFFICO INTERNO LARGHEZZA FINO A ML 7	ML 7-15	OLTRE 15	CON INTERPOSTE STRADE DI TRAFFICO CIECO	CONFINI LATERALI	CONFINI INTERNI	TRA EDIFICI	NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA	INDICE DI PARTIMAZIONE IMPERMEABILE MQ SU MQ SUPERFICIE	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI
RESIDENZIALI — CENTRO STORICO																				CS		CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRICA ART. 17 LEGGE 765 - AREA LIBERA ANCHE QUELLA DI DEMOLIZIONI
CENTRO AMBIENTALE																				CA		VIETATE NUOVE COSTRUZIONI - AMMESSO OPERE CONSERVAZIONE E RESTAURO - AMPLIAMENTO 10% CUBATURA ESISTENTE - NUMERO PIANI NON AUMENTABILE - ALTEZZA TOTALE AUMENTO MAX ML 1 - ALTEZZA NETTA VANI DEROGA - OBBLIGATORIO USO MATERIALI E FORME TRADIZIONALI DELLA ZONA *
COMPLETAMENTO		1,5	800			NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	5	6	7	10	2	7	RC	2	ABITAZIONI E NEGOZI
ESPANSIONE SEMINTENSIVA		1	800	25 ML MAX		NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	6	6	7	10	2	7	RS	2	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO
ESPANSIONE ESTENSIVA		0,5	1000			NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	6	6	8	10	2	7	RE	2	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO - VIETATO NEGOZI
TURISTICHE — COMPLETAMENTO		1,5	600			NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	6	6	10	10	2	7	TC	2	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO - PENSIONI - VIETATO NEGOZI
ESPANSIONE SEMINTENSIVA		0,5	1500			NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	7,50	10	20	10	2	7	TS	2	ABITAZIONI SINGOLE O RAGGRUPPATE, A SCHIERA (MAX 30 ML) CON GIARDINO - AMMESSO 1/4 VOLUME IN COMPLESSI; H = MAX 11,00 N.3 PIANI
ESPANSIONE ESTENSIVA		0,25	3000			NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	7,50	20	25	10	2	7	TE	2	ABITAZIONI SINGOLE O RAGGRUPPATE - UNIFAMILIARI CON GIARDINO - AMMESSO PLOTIS E GARAGE
COMUNITARIE		1	5000			NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	7,50	2	12	10	3	9	CT	2	COLLEGI - COLONIE E SIMILI
ATTREZZATURE TURISTICHE		3	2000			NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	8	10	10	14	4	14	AT	2	ALBERGHI - PENSIONI - RISTORANTI - RESIDENCE - CHIOSCHI E SIMILI H MAX ML 4 PER CASALI H MAX ML 7,00 E 0,5 MC/MQ.
ATTIVITÀ ECONOMICHE — PICCOLE INDUSTRIE		2	1500					60	40	30	20	8	10	10	8	10	10	10	2	NON INF. 5	PI	2	LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCIVI - ABITAZIONI SOLO CUSTODE
ATTREZZATURE RURALI				20				60	40	30	20	20	25	25	8	20	20	40		NON INF. 5	AR		COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA, LAVORAZIONE - TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI - COSTRUZIONI CONSORTILI - VIVAI - AMMESSA ABITAZIONI
RURALI		0,01			NO	NO	60	40	30	20	20	25	20	8	20	20	40	2	7			COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA E ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDUZIONE - TRA FABBRICATI ML. 40
VERDI — PARCO E SPORT PUBBLICO URBANO		0,03						60	40	30	20	5	7,50	10	5	6	7	10	1	4,50			PARCO - SPORT - GIOCO E GIARDINO - AMMESSA COSTRUZIONE IMPIANTI A CARATTERE SPORTIVO E RICREATIVO - COLLEGES - CHIOSCHI
PUBBLICO DI ZONA																							ATTREZZATURA A GIOCO E GIARDINO - CAMPING E SIMILI - AMMESSA COSTRUZIONE CHIOSCHI
DI RISPETTO PANORAMICO E AMBIENTALE																							NON EDIFICABILE - DIVIETO CAVE E SIMILI - AMMESSO RIMBOSCHIMENTO SENZA ALTERAZIONE PROFILI
DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE, ATTREZZATURE E CORSI D'ACQUA.																							NON EDIFICABILE - COMPUTABILE RISPETTO STRADALE PER INDICE FABBRICABILITA
BOSCO																							NON EDIFICABILE
PUBBLICHE — EDIFICI - SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI		3						60	40	30	20	8	10	10	8	6	10	10	3	11	SP		EDIFICI RELIGIOSI CULTURALI, SOCIALI ASSISTENZIALI, SANITARI, AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI - ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI, ADEGUAMENTO NORME DECRETO MINISTERIALE 1-4-68
PARCHEGGI																					P		NON EDIFICABILE
LIMITE DI ZONA	●●●																						

INTERVENTO PREVIO PIANO PARTICOLAREGGIATO AMMESSO CONSOLIDAMENTO O RESTAURO EDIFICI ESISTENTI SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRICA L.R. 35 10/5/95

VINCOLO IDROGEOLOGICO — SU TUTTO IL TERRITORIO AD ECCEZIONE DELLE ZONE COMPRENDENTI I NUCLEI ABITATI

RESTAURO DEI FRONTI CON VALORI TIPICI AMBIENTALI - RESTAURO INTERNI CON VALORI TIPICI AMBIENTALI SUA MODIFICA IN CASO DI ASSENZA DI DETTI VALORI E IMPOSSIBILITA' DI ORGANIZZARE UN ALLOGGIO - ELIMINAZIONE SOVRASTRUTTURE RECENTI SLEGATE ALLA PARTE TIPICA - MANTENIMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE E DEI RAPPORTI TRA I VUOTI E I PIENI - OBBLIGO MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE PRINCIPALI SCALE INGRESSI, PORTICATI, SOTTOPASSAGGI ECC - NUOVE APERTURE SOLO PER LE FACCIATE PRIVE DI ELEMENTI TIPICI - COMPLETAMENTO O RICOSTRUZIONE DI PARTI DI FABBRICATI DISTRUTTI SE INDISCUSSI SONO GLI ELEMENTI RESTANTI - PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TERRA DI SIENA, MURATURA DI MATTONI A VISTA - COLORE NATURALE - MURATURA PIETRA A VISTA INTONACO A FRATTAZZO PIETRA E INTONACO INTONACO INTEGGIATO CON COLORI CHE VANNO DAL BIANCO MOSTRE DI FINESTRE E PORTE IN PIETRA O CON PIATTABANDA A MATTONI A VISTA O SEMPLICEMENTE INTONACATE E TINTEGGIATE INFISSI DI FINESTRE E PORTE IN LEGNO A VISTA, VIETATO ALLUMINIO ECC NORMATIVA VALEVOLE ANCHE PER LE ZONE ADIACENTI