



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 33 DEL 28-06-22

OGGETTO: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - Interventi aree sisma 2009 e 2016 - Sub. Misura A3.1 "Rigenerazione urbana e territoriale" - Intervento denominato: "Riqualificazione dell'area ex laghetto azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian della Croce CUP: C59J21033530001" - APPROVAZIONE VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.D.F. - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di giugno, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, in modalità mista, in parte in presenza ed in parte in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:

Bernardini Silvia	P	GRASELLI FEDERICA	A
BRAVI VALENTINA	P	PAZZAGLIA ALESSIO	P
NAPOLEONE ROBERTO	P	PIERDOMENICO MONICA	P
ARCANGELI CONTI SANDRO	P	ORAZI NOEMI	P
DEL BRUTTO PAOLO	P	ROSSI GUIDO	P
BASILLI SANTE	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. 1 Presenti n. 10

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario il Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza la Dott.ssa Bernardini Silvia Sindaco

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ARCANGELI CONTI SANDRO

DEL BRUTTO PAOLO

ORAZI NOEMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il d.l. 77/2021, rubricato *“Governance al PNRR e semplificazioni”*, ha recato specifiche disposizioni in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, definendo i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le Autorità europee;

Dato atto che il Comune di Ussita è risultato assegnatario, a vario titolo, di finanziamenti finalizzati alla realizzazione di vari progetti, in capo al Fondo Complementare PNRR sisma 2016, connesso all'emergenza creata a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dal 24 agosto 2016;

Dato atto che l'intervento, finanziato in capo al Fondo Complementare PNRR sisma 2009-2016, è quello rientrante nella misura *“Rigenerazione urbana”*, sezione 2) *“Rigenerazione delle infrastrutture verdi, sportive, di mobilità lenta e pedonalità, nelle sue diverse declinazioni tipologiche e diverse componenti, compreso l'uso di arredi eco sostenibili, allo scopo di creare luoghi attrezzati innovativi adatti a raggiungere gli obiettivi di socialità, salute, valorizzazione turistica e gioco, applicando tecniche di mitigazione climatica, sostenibilità ambientale, risparmio energetico, riuso dei materiali, accessibilità universale. Sono inclusi interventi di rifunzionalizzazione di volumi ed edifici pubblici, solo se destinati ad uso pubblico, strettamente connessi e accessori all'intervento complessivo di rigenerazione urbana degli spazi aperti circostanti”*;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale, n. 70 del 9 dicembre 2021, avente ad oggetto *“Atto di indirizzo inerente agli interventi da realizzare attraverso l'utilizzo delle dotazioni assegnate in capo al fondo complementare P.N.R.R. sisma 2009/2016”*, con la quale, tra l'altro, si affermava come con riferimento *“alle misure inserite all'interno della categoria “Rigenerazione urbana” - Riqualficazione dell'area denominata “ex Laghetto azzurro”, sito in località Vallazza, con annessa realizzazione di collegamento pedonale della stessa area con quella destinata a Parco sensoriale, sita in Loc. Fluminata, nonché ulteriore previsione della realizzazione di un ponticello, attraversante il Torrente Ussita, di collegamento con la nuova area commerciale di Ussita, realizzata per la delocalizzazione delle attività economiche a seguito degli eventi sismici susseguitesi a partire dal 24 agosto 2016 (sub-misura 2.6 della categoria “Rigenerazione Urbana”, rubricata “Riqualficazione di aree dismesse da realizzarsi anche attraverso la rinaturalizzazione parziale o totale dei siti, creazione di spazi pubblici quali parchi tematici, aree o percorsi pedonali ...)”*; - *Riqualficazione e rilancio dell'area verde sita in Località Pian della Croce, Frontignano, anche tramite la realizzazione di appositi servizi igienici posti a servizio degli utenti della predetta area (sub-misura 2.1 della categoria “Rigenerazione Urbana”, rubricata “Realizzazione o sistemazione di aree verdi orizzontali o verticali esistenti o di nuova realizzazione, di immediata efficacia per il confort urbano ...)”*;

Richiamata l'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione, n. 7 del 30.12.2021, avente ad oggetto *“Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108”*, con la quale veniva finanziato, tra gli altri, l'intervento proposto dallo scrivente Comune, di cui alla richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 09.12.2021;

Richiamata la determinazione dell'U.T. n. 693 del 29.12.2021, avente ad oggetto *“Affidamento incarico professionale, fondo complementare p.n.r.r. sisma 2009/2016 - cat. “rigenerazione urbana”. Approvazione schema convenzione. Provvedimenti. Cig: 9047230a5f”*, con la quale si affidavano *“all'arch. Andrea Renzi, di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di socio e consigliere di amministrazione*

della società Terre.it s.r.l., con sede legale a Sarnano (MC), P.IVA 01985220449, le attività afferenti alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e di tutto quanto parimenti necessario per l'attuazione dell'intervento denominato "Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al PNRR e sui fondi sisma 2009/2016 – Riqualificazione dell'area ex laghetto azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian della Croce CUP: C59J21033530001", per l'importo di euro 72.516,69 (incluso c.a.p. al 4% e esclusa IVA al 22%), al netto del ribasso del cinque per cento previsto dal professionista incaricato nell'offerta formulata, per complessivi euro 86.470,36 (inclusa IVA al 22%)";

Richiamata la determinazione U.T. n. 52 del 21.03.2022, avente ad oggetto "Rimodulazione incarico - fondo complementare pnrr sisma 2009-2016, "rigenerazione urbana" - studio fattibilità tecnica ed economica", con la quale, su stabiliva, tra l'altro, "di rimodulare l'incarico affidato all'arch. Andrea Renzi, di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di socio e consigliere di amministrazione della società Terre.it s.r.l., con sede legale a Sarnano, P.IVA 01985220449, relativo alle attività afferenti alla predisposizione dello studio della fattibilità tecnica ed economica per l'attuazione dell'intervento denominato "Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al PNRR e sui fondi sisma 2009/2016 – Riqualificazione dell'area ex laghetto azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian della Croce CUP: C59J21033530001";

Dato atto che lo studio di fattibilità tecnico-economico in argomento, contempla la riqualificazione dell'area denominata "ex Laghetto azzurro", sito in località Vallazza, tramite il ripristino del laghetto preesistente, la realizzazione di servizi igienici e di un chiosco posto a servizio degli utenti, con l'annessa realizzazione di un collegamento pedonale con l'area destinata a Parco sensoriale, sita in Loc. Fluminata. È prevista, altresì, la realizzazione di un ponticello sul Torrente Ussita che collega il predetto percorso sensoriale alla nuova area commerciale di Ussita;

Dato atto che si deve procedere a quanto sopra indicato al fine della realizzazione, nell'ambito dell'intervento, di un piccolo edificio posto a pertinenza del parco urbano, così da poter implementare i servizi offerti ai cittadini e ai turisti utenti dell'infrastruttura;

Ravvisato che l'area di sedime del suddetto chiosco ha destinazione nel vigente Piano di fabbricazione comunale come area verde "parco e sport urbano" e, dunque, le relative N.T.A. prevedono "...ammessa costruzione impianti a carattere sportivo e ricreativo...", ma, invece, non prevedono alcun indice di edificabilità del terreno;

Affermata, pertanto, la necessità di procedere ad una modifica parziale alle N.T.A. del vigente programma di fabbricazione del Comune di Ussita;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale, n. 27 del 27.05.2022, avente ad oggetto "Adozione variante parziale al programma di fabbricazione – ex art. 2, co. 1 della L.R. 25/2017", con la quale, tra l'altro, si disponeva "di adottare, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale n. 25 del 2.8.2017, e dell'art. 30 comma 1 della Legge Regionale n. 34 del 5.8.1992, e s.m.i., la presente variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione di questo Comune, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente atto; di depositare il presente provvedimento ed i relativi allegati nella sede comunale, per 15 giorni consecutivi, dandone notizia all'Albo pretorio, affinché chiunque ne possa prendere visione ed, eventualmente, presentare osservazioni entro i successivi 15 giorni, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 2.8.2017, n. 25 e dell'art. 30 comma 1 della Legge Regionale 5.8.1992, n. 34 e s.m.i.";

Affermato che, con avviso prot. n. 5115 del 30.5.2022, sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicazione in questione, senza che, nei successivi 15 gg, siano pervenute relative osservazioni in merito;

Affermato che si deve, quindi, con il presente atto procedere all'approvazione definitiva della citata variante alle N.T.A. del vigente programma di fabbricazione, composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica generale di Variante,
- Documentazione Fotografica di Variante,
- Rapporto preliminare di screening per la verifica di assoggettabilità a VAS,
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali oggetto di Variante;

Affermata, a questo punto, la necessità di procedere all'approvazione degli elaborati dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi consegnati in data 16 maggio 2022, con p.e.c. di cui al prot. n. 4717 e 4718 del 16 maggio 2022, da parte del suddetto tecnico incaricato Arch. Andrea Renzi;

Data lettura all'art. 14 bis del D.L. 77/2021, convertito nella legge 108/2021 e all'ordinanza n. 17 del 14 aprile 2022;

Visto, in particolare l'art. 7, co. 5 della suddetta Ordinanza, n. 17/2022, ove si afferma letteralmente come *"in caso di conferenza preliminare convocata ai sensi dell'art. 14, co. 3 della legge 241 del 1990 sul progetto di fattibilità tecnica ed economica l'atto conclusivo indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente"*;

Affermato che in data 8 giugno 2022, si è svolta la relativa conferenza dei servizi, indetta per l'acquisizione dei pareri preliminari necessari all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione, finalizzato alla riqualificazione dell'area denominata ex Laghetto Azzurro, sita in località Capovallazza, con la quale venivano, per l'appunto, rilasciati tutti i pareri preliminari necessari all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi, composto dai seguenti elaborati:

- A01 Rilievo - planimetrie
- A02 Rilievo – sezioni
- A03 Stato di fatto
- A04 Mappa con individuazione particelle catastali
- A05 Masterplan progettuale
- A06 Sezioni progettuali
- A07 Approfondimenti progettuali, render, particolari
- A08 Approfondimenti progettuali dell'opera di presa e di rilascio
- A09 Concept progetto illuminazione
- A10 Progetto design illuminazione
- A11 Approfondimento progettuale – passerella pedonale su Torrente Ussita
- A12 Approfondimento progettuale – punto servizi in loc. Pian della Croce a Frontignano
- A13 Approfondimento progettuale – aspetti botanico vegetazionali
- B01 Relazione illustrativa

- B02 Documentazione fotografica
- B03 Relazione geologica, idraulica e sismica
- B04 Relazione design illuminotecnico
- C01 Computo metrico estimativo
- C02 Computo metrico estimativo (migliorie)
- D01 Elenco prezzi
- E01 Quadro tecnico economico
- F01 Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- G01 Piano particellare preliminare
- H01 Piano di sicurezza e coordinamento
- H02 Piano di sicurezza e coordinamento covid
- I01 Piano di Manutenzione
- Altri contenuti multimediali: video esplicativo su progetto di illuminazione area del laghetto

Richiamata la Determinazione conclusiva della Conferenza Preliminare propedeutica all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in argomento n. 129 del 24.06.2022 – RG 365;

Ritenuto di procedere con il presente atto, quindi, all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;

Affermato l'interesse strategico alla realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, per porla a servizio tanto della popolazione residente quanto degli utenti del turismo ussitano, che vedrebbe così notevolmente implementati i servizi offerti alla collettività;

Dato atto che taluni dei terreni interessati dal presente intervento, così come meglio indicati e distinti nell'apposito piano particellare di esproprio allegato al presente atto, risultano essere di proprietà privata e, pertanto, si rende necessaria l'attivazione della procedura di espropriazione per pubblica utilità, nei modi e nei termini previsti dalla normativa di riferimento di cui al D.P.R. 327/2001;

Affermato, sul punto, che il primo atto prodromico all'emanazione del decreto finale di esproprio delle aree interessate, risiede nell'apposizione, sulle stesse, del vincolo preordinato all'esproprio e, successivamente o contestualmente, della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzarvi;

Dato atto che, in via ordinaria, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è possibile a seguito dell'approvazione del progetto preliminare dell'opera e, invece, la dichiarazione di pubblica utilità a seguito dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera;

Richiamato l'art. 48 del D.L. 77/2021, rubricato "*Governance al PNRR e semplificazioni*", il quale ha inteso recare talune semplificazioni procedurali, con il precipuo scopo di poter agevolare le singole Amministrazioni aggiudicatrici nella realizzazione dei progetti finanziati dalle varie misure previste dal PNRR;

Affermato che, tra queste semplificazioni, vi è proprio la possibilità di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'area su cui realizzare l'opera e alla conseguente dichiarazione di pubblica utilità della stessa, che potrà avvenire a seguito della sola approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, si ripete approvato con il presente atto;

Ritenuto, dunque, di procedere con il presente atto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

Valutato, inoltre, sempre con il presente atto, di procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi, ai sensi degli artt. 12 e ss. del D.P.R. 327/2001;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Affermata l'urgenza di provvedere in merito, poiché il presente atto è prodromico alla prosecuzione e al completamento dell'intervento in parola, finanziato in capo al Fondo complementare PNRR 2009/2016, che prevede il rispetto di determinate scadenze prossime, per la realizzazione e rendicontazione del progetto;

Udita la relazione del Sindaco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri come di seguito sintetizzati:

Pierdomenico: ritiene che, seppur il progetto sia corretto, è esuberante rispetto alle esigenze del territorio comunale. Esprime il suo voto contrario per il modus operandi, per come il progetto è stato portato avanti, che non ha visto un coinvolgimento della popolazione. A tal riguardo il **Sindaco** ricorda che è stata fatta una riunione, coinvolgendo in tale occasione gli interessati.

Pierdomenico si chiede se sia tutto in regola per avviare questo procedimento di acquisizione delle aree. Nota che ci sono dei proprietari che hanno acquistato le aree pagandole molto di più rispetto all'indennizzo ora riconosciuto, non considerando neppure la valenza emotiva che questi terreni hanno per alcuni proprietari.

Rossi ha notato, dalla lettura della proposta di delibera, che vengono riportati alcuni pareri, che non sono allegati all'atto, e che, evidenzia, non sono tutti positivi. Si chiede come si fa a predisporre un progetto senza essere proprietari dell'area. Chiede che il progetto venga ritirato e convocati i proprietari dei terreni. In caso contrario, sarà costretto a votare contrario al progetto. Sollecita una ripresa più celere della ricostruzione privata. **Arcangeli Conti** ritiene che le cose debbano essere fatte.

Il **Sindaco** fa presente che la documentazione che si approva oggi, è la stessa presentata nella seduta consiliare di maggio. Fa poi presente che i pareri sul progetto, come da determina conclusiva della conferenza di servizi, sono tutti pareri positivi, anche se con prescrizioni per alcuni di essi. Ricorda che l'Amministrazione sta lavorando anche per altri progetti, e ricorda il cd. parco sensoriale. Ricorda quindi che i soldi del PNRR non possono essere utilizzati per la ricostruzione privata, e che la competenza principale in ordine alla stessa ricostruzione privata non è in capo al comune. C'è un grosso problema relativo alla zona R4, con un progetto da realizzare la cui competenza però, ancora una volta, non è in capo al Comune, bensì al Consorzio di bonifica. Ci sono anche ipotesi progettuali che il Comune non può accettare, e fra esse cita quella che prevede la realizzazione di un canale di larghezza di 4 metri che stravolgerebbe il territorio. Ricorda poi che le riunioni con i proprietari sono state fatte, contestualmente in presenza e online.

Uditi inoltre gli interventi per dichiarazione di voto dei consiglieri Del Brutto, Pierdomenico, Rossi.

Preso atto che gli interventi dei consiglieri comunali sono integralmente disponibili nella registrazione audio e video della seduta, depositata agli atti dell'Ente e pubblicata nel sito internet istituzionale, e che tale registrazione costituisce prova di quanto avvenuto nel corso della seduta e di quanto asserito dai consiglieri e dagli altri intervenuti nel corso della seduta del Consiglio Comunale, anche ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto il D.L. 77/2021;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016, n. 17/2022;

Vista la L.R. n. 25 del 2017;

Con l'esito della votazione espressa in forma palese, e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	10	
Consiglieri votanti	n.	10	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi

DELIBERA

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Ussita, così come meglio affermato in premessa che qui interamente si richiama, già adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 27.05.2022, avente ad oggetto *“Adozione variante parziale al programma di fabbricazione – ex art. 2, co. 1 della L.R. 25/2017”*, con la quale, tra l’altro, si disponeva *“di adottare, ai sensi dell’art. 2, c.4 della Legge Regionale n. 25 del 2.8.2017, e dell’art. 30 comma 1 della Legge Regionale n. 34 del 5.8.1992, e s.m.i., la presente variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione di questo Comune, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente atto; di depositare il presente provvedimento ed i relativi allegati nella sede comunale, per 15 giorni consecutivi, dandone notizia all’Albo pretorio, affinché chiunque ne possa prendere visione ed, eventualmente, presentare osservazioni entro i successivi 15 giorni, ai sensi dell’art. 2 comma 1 della Legge Regionale 2.8.2017, n. 25 e dell’art. 30 comma 1 della Legge Regionale 5.8.1992, n. 34 e s.m.i.”*;
3. di procedere all’approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento finanziato in capo al fondo complementare sisma al PNRR sisma 2016, all’interno della categoria *“Rigenerazione urbana”*, ricompresi nella sezione 2) *“Rigenerazione delle infrastrutture verdi, sportive, di mobilità lenta e pedonalità, nelle sue diverse declinazioni tipologiche e diverse componenti, compreso l’uso di arredi eco sostenibili, allo scopo di creare luoghi attrezzati innovativi adatti a raggiungere gli obiettivi di socialità, salute, valorizzazione turistica e gioco, applicando tecniche di mitigazione climatica, sostenibilità ambientale, risparmio energetico, riuso dei materiali, accessibilità universale. Sono inclusi interventi di rifunzionalizzazione di volumi ed edifici pubblici, solo se destinati ad uso pubblico, strettamente connessi e accessori all’intervento complessivo di rigenerazione urbana degli spazi aperti circostanti”*, denominato *“Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al PNRR e sui fondi sisma 2009/2016 – Riqualificazione dell’area ex laghetto azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian della Croce CUP: C59J21033530001”*, composto dai seguenti allegati:
 - A01 Rilievo - planimetrie
 - A02 Rilievo – sezioni
 - A03 Stato di fatto
 - A04 Mappa con individuazione particelle catastali
 - A05 Masterplan progettuale
 - A06 Sezioni progettuali
 - A07 Approfondimenti progettuali, render, particolari
 - A08 Approfondimenti progettuali dell’opera di presa e di rilascio
 - A09 Concept progetto illuminazione

- A10 Progetto design illuminazione
 - A11 Approfondimento progettuale – passerella pedonale su Torrente Ussita
 - A12 Approfondimento progettuale – punto servizi in loc. Pian della Croce a Frontignano
 - A13 Approfondimento progettuale – aspetti botanico vegetazionali
 - B01 Relazione illustrativa
 - B02 Documentazione fotografica
 - B03 Relazione geologica, idraulica e sismica
 - B04 Relazione design illuminotecnico
 - C01 Computo metrico estimativo
 - C02 Computo metrico estimativo (migliorie)
 - D01 Elenco prezzi
 - E01 Quadro tecnico economico
 - F01 Capitolato speciale di appalto
 - Schema di contratto
 - G01 Piano particellare preliminare
 - H01 Piano di sicurezza e coordinamento
 - H02 Piano di sicurezza e coordinamento covid
 - I01 Piano di Manutenzione
 - Altri contenuti multimediali: video esplicativo su progetto di illuminazione area del laghetto
4. In particolare, di approvare il seguente Q.T.E. dell'opera, quale allegato allo Studio di Fattibilità tecnica ed economica:

QUADRO ECONOMICO LAVORI

A) SOMME a BASE D'APPALTO		644 997.58
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		630 664.26
1) Importo dei lavori		
	Parco del Lago	610 002.67
	Frontignano	66 661.00
2) spese progettuali (p.definitivo/esecutivo, di, cse)		40 000.00
3) Indagini		3 112.81
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6 343.30
Totale parziale quadro A		644 997.58
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		89 487.19
Indagini già eseguite in fase di PFTE (Iva inclusa)		1 887.19
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		66 600.00
a) Progettazione		63 400.00
	PFTE	67 000.00
	Relazione geologica	8 700.00
	Rilievi	4 500.00
	Verifica archeologica	3 200.00
b) supporto al Rup		
c) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
d) collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		2 100.00
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		
Totale		89 487.19
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		627.64
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		12 690.96
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
Compensazione aumento prezzi (1%)		6 449.95
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
Totale		20 177.57
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori		68 674.16
IVA su oneri sicurezza		634.33
IVA su imponibile e su cassa professionale		29 766.00
IVA su forniture e servizi		
IVA su indagini e verifica archeologica		1 110.18
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		6 344.00
Totale IVA/oneri		95 337.66
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		850 000.00

5. di approvare l'allegato piano particellare di esproprio, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, cui più puntualmente si rinvia;

6. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree di proprietà privata, interessate dalla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, così come meglio individuati nel suddetto piano particellare di esproprio allegato;
7. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera da realizzare tramite l'approvazione del progetto di cui trattasi, denominato *"Programma unitario di rigenerazione urbana, interventi a valere sul fondo complementare al PNRR e sui fondi sisma 2009/2016 – Riqualificazione dell'area ex laghetto azzurro sito in loc. Vallazza ed area verde in loc. Frontignano, Pian della Croce CUP: C59J21033530001"*, per l'importo di euro 72.516,69 (incluso c.a.p. al 4% e esclusa IVA al 22%), al netto del ribasso del cinque per cento previsto dal professionista incaricato nell'offerta formulata, per complessivi euro 86.470,36 (inclusa IVA al 22%)", ai sensi degli artt. 12 e ss. del D.P.R. 327/2001;
8. di dare atto che l'emanazione del decreto finale di esproprio delle aree interessate dal presente provvedimento, dovrà avvenire, comunque, entro il termine massimo di 5 anni, decorrenti dalla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi.

Inoltre, con separata votazione, espressa nei modi di seguito indicati:

Consiglieri presenti	n.	10	
Consiglieri votanti	n.	10	
Consiglieri astenuti	n.	0	
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi

DELIBERA

9. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del d.lgs. 267/2000, stanti le richiamate motivazioni di urgenza di provvedere in merito.

SERVIZIO " LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE "

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
ORTENZI PATRIZIA

SERVIZIO "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Bernardini Silvia

IL SEGRETARIO
Scuderini Venanzio

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Li,

L'INCARICATO

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio dal , è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134, della legge n.267/00.

Li,

L'INCARICATO
