



# COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5 - 62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 - Fax 0737/99643  
E-mail: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)  
C.F. 81001810431

**Servizio IV – Lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione**

Prot. n. 7156 del 16.06.2023

Data di pubblicazione 16/06/2023

## OGGETTO:

### **AVVISO PUBBLICO PER L' ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO DA PARTE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 2 DEL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA. CONSORZIO OBBLIGATORIO DENOMINATO "CASALI LU COLLE"**

VISTA la richiesta presentata dal Presidente del Consorzio Obbligatorio "Casali Lu Colle" Sig. Smarchi Giovanni, in data 05/05/2023 con prot. n. 5619, al fine di richiedere a questo Comune di esercitare il potere sostitutivo, nei confronti del proprietario sconosciuto/irreperibile, finalizzato alla realizzazione degli interventi unitari di ricostruzione post SISMA 2016;

VISTO che l'aggregato è identificato catastalmente al foglio 20 part.lla 435 – 436 – 437 – 407 del Comune di Ussita, località Casali;

VISTO che la perimetrazione del Consorzio Obbligatorio "Casali Lu Colle" è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.28 del 27/05/2022;

VISTO che il Consorzio Obbligatorio "Casali Lu Colle" si è costituito in data 25/07/2022 al n. 751, con sede in via della Mola Vecchia n. 20 – 000161 Anguillara Sabazia (RM);

VISTO che il proprietario dell'unità abitativa identificata al f. 20, part. 436 sub 2, Sig. Sergio Pierdomenico, è deceduto;

VISTO che è stata allegata documentazione di raccomandata AR in data 28/03/2023 inviata all'ultimo indirizzo di residenza del *de cuius* e che la stessa non è stata ritirata.



# COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5 - 62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 - Fax 0737/99643  
E-mail: [info@comune.ussita.mc.it](mailto:info@comune.ussita.mc.it)  
C.F. 81001810431

## **Servizio IV – Lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione**

VISTO l'art. 20 comma 2 del testo Unico per la ricostruzione privata che cita “.....anche nel caso di consorzio regolarmente costituito, il comune si sostituisce all'esecuzione dell'intervento ai proprietari che risultano inerti, dissenzienti e irreperibili”.

VISTA la Delibera di Giunta n. 38 del 25/05/2023, con la quale il Comune di Ussita ha emanato le linee di indirizzo esplicative per la sostituzione dell'ente ai proprietari non aderenti al consorzio. potrà sostituirsi ai proprietari non aderenti ai consorzi obbligatori.

### **RENDE NOTO**

che decorso inutilmente il termine di 45 giorni dalla pubblicazione di questo avviso senza che nessuno abbia manifestato diritto di rivalsa della proprietà su identificata, il Comune ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, si sostituirà ai proprietari irreperibili/sconosciuti nell'esercizio delle facoltà e delle attività previste ai fini della ricostruzione e nel diritto al contributo.

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

*Geom. Patrizia ORTENZI (\*)*

(\*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Ussita: [www.comune.ussita.mc.it](http://www.comune.ussita.mc.it);
- sul sito istituzionale degli Uffici Speciali per la Ricostruzione Marche:  
<https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Ricostruzione-Marche/Ufficio-Speciale-per-la-Ricostruzione-Marche>
- sull'Albo Pretorio del Comune di Ussita:  
<https://www.comune.ussita.mc.it/albo-pretorio/>;