



**COMUNE DI USSITA**

Provincia di Macerata

**SETTORE IV**

**LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE, MANUTENZIONI  
ESTERNE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEL VERDE PUBBLICO, STRADE  
E AREE VERDI**

**CAPITOLATO DESCRITTIVO E  
PRESTAZIONALE**

**ALLEGATO "A"**

**Maggio 2023**

## SOMMARIO

<b>CAPO PRIMO - OGGETTO ED IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO - DESIGNAZIONE DEI SERVIZI</b>	
Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO .....	2
Art. 2 - DURATA DEL’AFFIDAMENTO .....	2
Art. 3 - AMMONTARE e TIPO DELL’APPALTO .....	2
Art. 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	2
Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	3
Art. 6 – ONERI E OBBLIGHI .....	3
Art. 7 – OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITA’ DEI PAGAMENTI .....	3
Art. 8 – PERSONALE E ATTREZZATURE .....	3
Art. 9 – PENALITA’ PER SERVIZI NON O MALE ESEGUITI .....	4
Art. 10 – INTERVENTI .....	4
<b>CAPO SECONDO - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L’AFFIDAMENTO</b>	
Art. 11 – CAUZIONI ED ASSICURAZIONI .....	6
Art. 12 – CONSEGNA DEL SERVIZIO .....	6
Art. 13 – RISPETTO NORME DI SICUREZZA .....	6
Art. 14 – ANTICIPAZIONI .....	6
Art. 15 – TIPO DI APPALTO E PAGAMENTI- REVISIONE PREZZI .....	6
Art. 16 – DANNI .....	6
Art. 17 - SUBAPPALTO .....	6
Art. 18 – CONTRATTI DI LAVORO, ASSICURAZIONI SOCIALI, PREVENZIONE INFORTUNI ...	6
Art. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	7
Art. 20 – NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO .....	7

## **CAPO PRIMO - OGGETTO ED IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO - DESIGNAZIONE DEI SERVIZI**

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico, strade e aree verdi, quali principalmente sfalci dei manti erbosi delle aree pubbliche, potature alberi, trinciatura delle scarpate stradali e lo smaltimento dei relativi materiali di risulta.

### **Art. 2 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

**L'appalto avrà la durata complessiva di una stagione estiva (Maggio-Settembre).**

Tutte le operazioni oggetto del presente Capitolato sono da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate.

A seguito di richiesta dell'Amministrazione Comunale, la Ditta aggiudicataria è tenuta a continuare il servizio oggetto del presente appalto, senza soluzione di continuità, anche dopo la scadenza contrattuale o anche nell'ipotesi di risoluzione anticipata del contratto, sino a quando l'Amministrazione Comunale non avrà provveduto al nuovo affidamento.

Detto periodo di proroga non potrà comunque essere superiore a sei mesi.

### **Art. 3 - AMMONTARE E TIPO DELL'APPALTO**

L'importo annuo dei servizi desunto dal relativo computo metrico ammonta ad Euro 43.136,07, oltre IVA.

**L'appalto è affidato a corpo**

L'importo contrattuale coincide con quello di aggiudicazione dell'appalto in quanto la ditta eseguirà i servizi a corpo fino alla concorrenza di tale importo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in ogni momento, di scorporare dal presente appalto talune aree e/o lavorazioni che potranno essere affidate in gestione ad altri soggetti (Associazioni di privati cittadini, condomini, ecc.) o gestite direttamente dal personale dipendente in amministrazione diretta. In tal caso, come anche in caso di intervenuta indisponibilità dell'uso del suolo a verde pubblico di aree oggetto del presente appalto, si effettuerà, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, una compensazione mediante altri servizi, comunque della stessa natura e talida non modificare sostanzialmente l'oggetto dell'appalto.

### **Art. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è qui di seguito descritto, verrà meglio precisato negli Allegati, parte integrante del presente Capitolato, ed in sede esecutiva dalla Direzione dell'Esecuzione.

Le aree e le strutture (aiuole, fioriere, ecc.) sulle quali viene svolto il servizio sono quelle riportate negli allegati di progetto, che potranno essere integrate in base alle indicazioni della Direzione dell'Esecuzione.

Nel corso del servizio saranno inviati tramite comunicazione scritta specifici ordinativi per richiedere in dettaglio determinati interventi.

I servizi eventualmente eseguiti con richiesta effettuata per le vie brevi dall'Ufficio Tecnico, saranno comunque in seguito confermati per iscritto.

Le modalità da seguire per effettuare i vari interventi e i relativi prezzi sono riportati nell'Elenco prezzi unitari.

A ciascun prezzo corrisponde il relativo costo unitario per la sicurezza, calcolato in base ai prezzi per la sicurezza per servizi analoghi presenti sul vigente Prezzario della Regione Marche.

I prezzi sono comprensivi di ogni e qualsiasi altra spesa per impiego di manodopera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici o attrezzature, acquisto di materiali, pulizia e quanto altro necessario a rendere l'intervento funzionale ed a perfetta regola d'arte.

Il contratto di appalto del presente servizio è stipulato a corpo. Onde orientare la Ditta sull'entità dell'intervento, nell'Allegato Computo Metrico Estimativo si riportano le quantità previste per le singole operazioni, **tali quantità debbono considerarsi puramente indicative in quanto le manutenzioni del verde pubblico, soprattutto in base all'andamento climatico, sono soggette alle diverse necessità ed evenienze imprevedibili che possono verificarsi nel periodo di durata del contratto.**

Resta quindi inteso che il pagamento avverrà in rapporto ad ogni operazione effettivamente svolta dalla Ditta aggiudicataria.

## **Art. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. n.50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in è residente l'impresa.

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. è richiesta la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

## **Art. 6 - ONERI E OBBLIGHI**

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire gli interventi a perfetta regola d'arte secondo i dettami ultimi della tecnica e a fornire materiali rispondenti a quanto determinato nel Capitolato e negli Allegati.

Tutti gli interventi che, a giudizio della Direzione dell'Esecuzione, non siano stati eseguiti a perfetta regola d'arte oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguiti a spese della Ditta aggiudicataria; la Ditta aggiudicataria svolgerà a tale fine una verifica regolare della quantità e qualità dei servizi effettuati, con successivo completamento di servizi eventualmente non completati o non effettuati secondo le indicazioni della Direzione dell'Esecuzione.

**Qualora si dovessero verificare ritardi nell'effettuazione degli interventi oppure gli interventi non fossero effettuati a regola d'arte oppure ancora non si riscontrasse quanto dichiarato in sede di offerta tecnica, potranno essere inviati ordini di servizio, non ottemperando ai quali troveranno applicazione le norme di cui ai successivi articoli concernenti ispezioni e penali.**

Tutte le attrezzature ed i materiali necessari per lo svolgimento del servizio sono ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria per tutta la durata del contratto.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per avere i mezzi e le attrezzature sempre in perfetta efficienza, nonché la tassa di circolazione, assicurazione, carburanti e lubrificanti dei mezzi impiegati sono a carico della Ditta aggiudicataria.

## **Art. 7 - OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

Salvo diversa disposizione normativa che sospende temporaneamente l'applicazione della L.n. 136 del 13 agosto 2010, le modalità di pagamento, ai sensi dell'art. 3, devono avvenire utilizzando unicamente conti correnti bancari o postali, dedicati a commesse pubbliche.

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti entro sette giorni dalla loro accensione, con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Ogni bonifico postale o bancario effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del codice unico del presente progetto.

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'Appaltatore, fatta salva la clausola della risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dall' art. 6 della Legge n. 136/2010.

L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti.

## **Art. 8 - PERSONALE E ATTREZZATURE**

Il personale addetto alla esecuzione dei servizi previsti nel presente Capitolato dovrà mantenere un contegno decoroso nei confronti della cittadinanza.

Le caratteristiche dichiarate nell'offerta tecnica costituiscono clausola essenziale del contratto.

La loro inosservanza, pertanto, comporterà la risoluzione del contratto stesso, previa diffida formale.

Per le necessarie verifiche la Ditta aggiudicataria dovrà, a semplice richiesta della Direzione dell'Esecuzione, inviare tempestivamente apposite comunicazioni riportanti il nominativo e il livello contrattuale degli operai al momento impiegati, il numero e tipo di attrezzature al momento impiegati e, sia per gli operai che per le attrezzature, il luogo di impiego; sulla base di tali comunicazioni potranno essere disposte ispezioni di verifica in

campo che accerteranno l'eventuale mancata osservanza di quanto dichiarato nell'offerta tecnica.

#### **Art. 9 - PENALITA' PER SERVIZI NON O MALE ESEGUITI**

La Ditta aggiudicataria è tenuta a dare compiutamente ultimato il servizio nel termine e secondo le modalità indicate nel presente Capitolato e nei relativi Allegati oppure in un apposito programma concordato con la Direzione dell'Esecuzione.

In caso di ritardi, omissioni, disservizi o non corretta rispondenza alle disposizioni del presente capitolato e dei relativi Allegati, oppure al programma di cui sopra ovvero ad ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico, verrà applicata dall'Amministrazione Comunale una penale, previa contestazione dell'addebito per ogni singolo inadempimento e secondo la gravità dello stesso, per l'un per mille dell'importo dell'importo aggiudicato:

#### **Art. 10 - INTERVENTI**

Tutte le operazioni previste nel presente Capitolato potranno essere eseguite indifferentemente nei giorni feriali e festivi senza preavviso.

Per i giorni festivi la ditta dovrà garantire quanto specificato all'art. 10 senza compensi di natura straordinaria.

Alla Ditta aggiudicataria è richiesta disponibilità ad effettuare, in caso di eventi calamitosi e dietro compenso di natura straordinaria, interventi urgenti ed indilazionabili anche oltre l'orario lavorativo e/o in giorni festivi.

Aree verdi pubbliche (sfalcio erba, taglio siepi e asportazione del materiale presso l'isola ecologica comunale):

		<b>mq</b>
<b>Aree</b>	Area camper fondovalle	1.105,00
	Area parco giochi (SAE Pieve)	415,00
	Area arco caraceni	1.205,00
	Arrea antistante l'ex sede comunale	870,00
	Area piazza comunale	770,00
	Area parco sensoriale	3.795,00
	Area monumento dei caduti	5.030,00
	Area parcheggio antistante parco giochi	375,00
	Area parco giochi	11.755,00
	Area braceri	3.350,00
	Area madonnella	3.330,00
	<b>TOTALE</b>	<b>32.000,00</b>

Strade pubbliche (Trinciatura bordo strada e scarpate stradali, con pulizia del manto stradale): Fondovalle (26.220,00 ml) e Frontignano (14.700,00 ml), per un totale di 40.920,00 ml.

		ml	TOTALE
Giugno-Luglio	<b>Fondovalle</b>		
	Ussita-Sorbo	850,00	26.220,00
	<b>Totale</b>	<b>1.700,00</b>	
	Via Val di Bove	250,00	
	<b>Totale</b>	<b>500,00</b>	
	Via Ormento	150,00	
	<b>Totale</b>	<b>150,00</b>	
	Via Sorgenti di Panico	900,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.800,00</b>	
	Incrocio Via Sorgenti di Panico-Via Sant'Andrea-Via Palazzo	800,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.600,00</b>	
	Via le Fucine	800,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.600,00</b>	
	Via Sant'Eusebio	700,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.400,00</b>	
	Via Castelmurato	900,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.350,00</b>	
	Via della Maremma-Via Roma-Via Mons. Amici-Via Santa Scolastica-Via della Serra	2.350,00	
	<b>Totale</b>	<b>4.700,00</b>	
	St. Provinciale Ussita-Frontignano	400,00	
	<b>Totale</b>	<b>600,00</b>	
	Via Santa Scolastica-Via del Fontanile	250,00	
	<b>Totale</b>	<b>250,00</b>	
	Via dell'Acquatina-Via Cardinale A.Sily-Via G.Caporioni	550,00	
	<b>Totale</b>	<b>825,00</b>	
	Via Lungo Fiume	320,00	
	<b>Totale</b>	<b>640,00</b>	
	Via delle Centraline Idroelettriche-Incrocio Via Mons. Amici	850,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.700,00</b>	
	Via Salita di Macereto-Via Santa Libera	2.500,00	
	<b>Totale</b>	<b>5.000,00</b>	
	Via Aldo Moro-Via Istituto F.Arsini	1.150,00	
	<b>Totale</b>	<b>1.955,00</b>	
	Via S.Ercolano	300,00	
	<b>Totale</b>	<b>300,00</b>	
Casali	150,00		
<b>Totale</b>	<b>150,00</b>		
<b>Frontignano</b>			
Via delle Vallette-Via Pian dell'Arco	2.800,00	14.700,00	
<b>Totale</b>	<b>5.600,00</b>		
Incrocio Via Pian dell'Arco-Incrocio Via del Ginepro	1.100,00		
<b>Totale</b>	<b>2.200,00</b>		
Via del Ginepro	1.350,00		
<b>Totale</b>	<b>2.700,00</b>		
Via dello Sciatore	250,00		
<b>Totale</b>	<b>500,00</b>		
Via Cristo delle Nevi	650,00		
<b>Totale</b>	<b>1.300,00</b>		
Via dell Schiancio	200,00		
<b>Totale</b>	<b>400,00</b>		
Via Monte Bicco	250,00		
<b>Totale</b>	<b>500,00</b>		
Via Monte Cornaccione	250,00		
<b>Totale</b>	<b>500,00</b>		
Via Traversa del Monte Bove	500,00		
<b>Totale</b>	<b>1.000,00</b>		
<b>TOTALE</b>			
			<b>40.920,00</b>

## **CAPO SECONDO - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'AFFIDAMENTO**

### **Art. 11 - CAUZIONI ED ASSICURAZIONI**

La Ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, nei modi e nelle forme consentite dalla legge, una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo netto contrattuale quale cauzione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto a seguito della redazione di Certificato per la regolare esecuzione del servizio.

La Ditta aggiudicataria, inoltre, è tenuta a stipulare una polizza di assicurazione contro i danni subiti dalle Stazioni Appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei servizi, e contro le responsabilità civili per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi, per un massimale di € 500.000,00.

### **Art. 12 - CONSEGNA DEL SERVIZIO**

La consegna del servizio sarà fatta con comunicazione scritta dell'Ufficio Tecnico comunale.

### **Art. 13 - RISPETTO NORME DI SICUREZZA**

Per tutti gli interventi di cui trattasi previsti nel presente Appalto la Ditta aggiudicataria è tenuta, per gli addetti al servizio, all'integrale rispetto di tutte le norme e le procedure di sicurezza previste dalle leggi vigenti in materia, con particolare attenzione al D.Lgs. 81/2008.

Prima dell'attivazione del servizio, la Ditta aggiudicataria dovrà formalmente dichiarare l'ottemperanza agli obblighi del D.Lgs. 81/08, depositando copia del Documento di valutazione dei rischi dell'impresa predisposto ai sensi degli art. 17 comma 1 lett a) ed art. 28 del D.Lgs.81/08.

Pertanto la Ditta aggiudicataria assume in proprio la responsabilità del personale addetto al servizio ai sensi di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sollevando il committente ed il Direttore dell'esecuzione da ogni responsabilità.

La Ditta aggiudicataria dovrà altresì rispettare quanto previsto nel DUVRI.

### **Art. 14 - ANTICIPAZIONI**

Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori si provvederà a corrispondere all'appaltatore l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016, nei termini e con le modalità ivi stabiliti.

### **Art. 15 - TIPO DI APPALTO E PAGAMENTI-REVISIONE PREZZI**

**L'appalto è stipulato a corpo.**

La liquidazione del corrispettivo avverrà, come meglio indicato di seguito:

- 1° S.A.L. → 50% dell'importo dei lavori;
- 2° S.A.L. → Ultimazione dei lavori.

### **Art. 16 - DANNI**

Tutti i danni causati da incuria ed imperizia, o comunque per colpa della Ditta aggiudicataria, nel corso di esecuzione del servizio, sono a carico della Ditta medesima.

### **Art. 17 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

### **Art. 18 - CONTRATTI DI LAVORO, ASSICURAZIONI SOCIALI, PREVENZIONE INFORTUNI**

La Ditta aggiudicataria dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro.

Essa dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano la Ditta aggiudicataria anche se essa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o

receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale od artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dal servizio ispettivo degli organi competenti, l'Amministrazione medesima comunicherà alla Ditta aggiudicataria e, se del caso, anche al servizio suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i servizi sono in corso di esecuzione, o alla sospensione del pagamento del saldo se i servizi sono ultimati.

Le somme così accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento non sarà effettuato fino a quando dall'INPS non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta aggiudicataria non può porre eccezione all'Amministrazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Sulle somme accantonate non saranno ad alcun titolo corrisposti interessi.

#### **Art. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di recidiva nelle inadempienze di cui al presente capitolato, **ad esempio quando quantità e/o qualità delle inadempienze attestata dalle penali di cui all'art. 9 del presente capitolato costituiscano una vera e propria interruzione del servizio**, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto, ex art. 1456 Codice Civile, per esclusiva colpa della Ditta aggiudicataria, con addebiti di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguiti ad ulteriore affidamento del servizio, fatta salva ogni azione di risarcimento per ulteriori danni.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione Comunale e la Ditta aggiudicataria, tanto durante il corso del servizio che dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, che non si siano potute definire per via amministrativa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica nessuna esclusa, saranno demandate all'giurisdizione ordinaria, con esplicita esclusione dell'arbitrato.

Il foro competente è quello di Macerata.

#### **Art. 20 - NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, si applicano le disposizioni vigenti sugli appalti di servizi.