

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore I - AFFARI GENERALI

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DETERMINAZIONE NUMERO 38 DEL 04-05-15
REGISTRO GENERALE NUMERO 151

OGGETTO: Affidamento mediante locazione ad uso non abitato della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui é stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

Visto che il Sindaco con decreto n. 3/2014 del 29/05/2014 e con successivo decreto n.10 del 19/11/2014 ha attribuito alla Sottoscritta le funzioni di "Responsabile del Settore Primo - Affari Generali";

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario di un complesso di impianti sportivi siti nel fondovalle in loc. Pratolungo, composto più precisamente di palaghiaccio, piscina, campi da tennis, campo di calcio, minigolf;

Richiamata la delibera G.M. n. 67 del 22.10.2014 contenente le direttive agli uffici di competenza per assicurare l'apertura al pubblico dello stadio del ghiaccio a partire dalla stagione invernale 2014/2015 ed in particolare, per la parte che qui interessa si è stabilito:

- *“di porre come indirizzo fin da ora alla Responsabile del Servizio competente, per le motivazioni e le finalità di cui in narrativa, l'affidamento della gestione del bar sito all'interno della struttura a soggetto esterno professionalmente qualificato per la somministrazione di alimenti e bevande, gestore da individuare con procedura ad evidenza pubblica, ribadendo che tale misura, per le spiegazioni illustrate in narrativa,*

si pone l'obiettivo finale di ridurre gli oneri a carico del Comune correlati all'affidamento della gestione di cui trattasi;

- *di dare mandato alla Responsabile del Servizio Affari Generali a compiere tutti i provvedimenti di propria competenza atti a dare piena e concreta esecuzione alla presente delibera;"*

Atteso che nella stessa procedura, in accordo con la medesima Amministrazione comunale, si è inteso ricomprendere come obbligo a carico del futuro gestore anche la gestione del punto ristoro situato all'interno della piscina comunale con apertura in corrispondenza dell'apertura al pubblico dell'impianto;

Vista la propria determina n. 30 (n. 110 R.G.) del 1.4.2015 con la quale, anche sulla scorta delle direttive emanate dalla Giunta come sopra, sono state avviate le procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del bar ubicato presso lo stadio del ghiaccio con annesso punto ristoro situato all'interno della piscina con obbligo, per entrambi, di apertura al pubblico in corrispondenza del funzionamento dei rispettivi impianti sportivi serviti, nel complesso sportivo di Pratolungo di proprietà comunale, mediante locazione ad uso non abitativo e adottati tutti i provvedimenti conseguenti;

Vista la propria determina n. 37 (n. 149 R.G.) del 4.5.2015 con la quale si è stabilito di nominare la Commissione esaminatrice delle offerte pervenute per la gara in oggetto e così formata:

- Romina Cecola – Responsabile del Servizio Affari Generali – Presidente,
- dott. Venanzio Scuderini, Segretario Comunale, Componente;
- M.llo Carboni Riccardo – Vigile Urbano – Componente, con funzioni di Segretario verbalizzante;

Visto il verbale redatto in data odierna dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice delle offerte pervenute, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si propone la aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela con sede in Fiastra Via Circonvallazione del Lago, 19 – C.F. LLEMNL71M62B474K – P.I. 01463540433 dell'affidamento in locazione ad uso non abitativo della gestione del locale in oggetto di gara, per il periodo dall'1.06.2015 al 31.05.2021 e con proroga di ulteriori 6 anni fino al 31.05.2027, per il canone annuale da versare al Comune di Ussita pari ad euro 3.482,00 (euro tremilaquattrocentoottantadue/00);

Ravvisata la necessità di approvare tali atti e di procedere alla aggiudicazione definitiva sotto condizione sospensiva alla verifica positiva del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara, in vista dell'imminente apertura degli impianti sportivi per l'avvio della stagione estiva 2015;

Vista la Legge 27 luglio 1978 n. 392;

Visto il R.D. 23-05-1924, n. 827;

Visto il D.lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale redatto in data odierna dalla Commissione esaminatrice delle offerte pervenute che si allega alla presente;
- 3) di procedere, in base alle risultanze del verbale di gara approvato al punto precedente e per i motivi espressi in premessa, tenuto conto di quanto riportato al punto che segue, all'aggiudicazione definitiva della locazione del bar ubicato presso lo stadio del ghiaccio con annesso punto ristoro situato all'interno della piscina in loc Pratolungo, alla ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela con sede in Fiastra Via Circonvallazione del Lago, 19 – C.F. LLEMNL71M62B474K – P.I. 01463540433, per il periodo dall'1.06.2015 al 31.05.2021 e con proroga di ulteriori 6 anni fino al 31.05.2027, per il canone annuale da versare al Comune di Ussita pari ad euro 3.482,00 (euro tremilaquattrocentoottantadue/00), soggetto annualmente a rivalutazione ISTAT;
- 4) di stabilire che l'aggiudicazione definitiva è condizionata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta, Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela, riservandosi in caso di esito negativo l'adozione di ogni necessario provvedimento conseguente;
- 5) di comunicare la presente determinazione alle Ditte partecipanti alla gara;
- 6) di pubblicare l'esito della gara sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.ussita.mc.it.

OGGETTO: Affidamento mediante locazione ad uso non abitativo della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della

Il Responsabile del Settore
F.to CECOLA ROMINA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li 04.05.2015

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Ussita, li 04.05.2015

Il Responsabile del Settore
F.to CECOLA ROMINA

N. 230 CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li 04.05.2015

L'Addetto alla pubblicazione
F.to Romina Cecola

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li 04.05.2015

Il Responsabile del Settore
CECOLA ROMINA