

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore V - SERVIZIO GESTIONE STAZIONE TURISTICA DI FRONTIGNANO

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 57 DEL 02-12-15
REGISTRO GENERALE NUMERO 449**

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento della gestione ad uso commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande-bar, tavola calda, ristorante - rifugio di montagna, del nuovo rifugio "Le

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui é stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

Visto che il Sindaco con decreto/ordinanza n.5/2013 del 31/12/2013 ha con successivo decreto n.13 del 19/11/2014 a attribuito al sottoscritto le funzioni di "Responsabile del Settore Quinto - Servizio gestione stazione turistica di Frontignano";

Premesso che:

- il Comune di Ussita è proprietario del nuovo rifugio "Le Saliere" sito in loc. Frontignano, di recentissima realizzazione, più precisamente con i lavori ultimati nel dicembre 2014;
- nell'intendimento dell'Amministrazione comunale di affidarne la gestione a ditta esterna mediante gara ad evidenza pubblica a partire dalla prossima stagione invernale 2015/2016, con deliberazione n. 58 del 14.09.2015 la Giunta comunale formulava atto di indirizzo al responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano per avviare le relative procedure di gara;

- con atto n. 32 (332 R.G.) del 23.09.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 58/2015, il sottoscritto responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano ha provveduto a dare avvio alla procedura di gara tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;
- con successivo atto n. 35 (n. 366 R.G.) del 21.10.2015 il sottoscritto responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano, preso atto che alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, fissata per il giorno 19 ottobre 2015 alle ore 12.30, non era pervenuta alcuna offerta, dichiarava la gara deserta, rimandando all'Amministrazione comunale le conseguenti decisioni del caso;
- con la deliberazione n. 68 del 21.10.2015, la Giunta comunale, preso atto dell'esito infruttuoso del primo esperimento di gara e nello scopo di continuare a perseguire tutte le iniziative per individuare un gestore del nuovo rifugio "Le Saliere", si da consentirne l'apertura al pubblico nel tempo più breve possibile, formulava atto di indirizzo per procedere alla indizione di un secondo esperimento di gara;
- con atto n. 36 (373 R.G.) del 26.10.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 68/2015, il sottoscritto responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano provvedeva a dare avvio alla seconda procedura di gara tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;
- con successivo atto n. 50 (n. 409 R.G.) del 6.11.2015 il sottoscritto responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano, preso atto che alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione per il secondo esperimento di gara, fissata per il giorno 5 novembre 2015 alle ore 12.30, non era pervenuta alcuna offerta, dichiarava la gara deserta, rimandando all'Amministrazione comunale le conseguenti decisioni del caso;
- con la deliberazione n. 77 del 9.11.2015, la Giunta comunale, a seguito dell'esito infruttuoso anche del secondo esperimento di gara, formulava atto di indirizzo per procedere alla indizione di una procedura negoziata nello scopo di continuare a perseguire tutte le iniziative possibili per individuare un gestore del nuovo rifugio "Le Saliere", si da consentirne l'apertura al pubblico nel tempo più breve possibile;
- con la propria determina n. 54 (n. 438 R.G.) del 24.11.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 77/2015, il sottoscritto responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano provvedeva a dare avvio alla procedura negoziata ad evidenza pubblica, tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;
- che il medesimo atto venivano fissati i criteri in base ai quali sono state successivamente invitate n. 18 ditte alla procedura negoziata in argomento;
- che entro i termini di scadenza è pervenuta al numero di protocollo 6173 del 1° dicembre 2015 l'offerta presentata dalla ditta individuale Izzi Alberto di Roma;
- che con successiva propria determina n. 56 (447 R.G.) del 1° dicembre 2015 è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute;

Tutto quanto sopra premesso;

Atteso che in data 2 dicembre 2015 si è riunita la Commissione di gara per l'esame dell'offerta pervenuta ed ha formato il relativo verbale delle operazioni svoltesi, verbale che si allega al presente atto ai fini della sua approvazione;

- che la stessa Commissione di gara a seguito delle operazioni di sua competenza ha rimesso tutta la documentazione allo scrivente proponendo l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta individuale Izzi Alberto;

Ritenuto ora, tutto quanto premesso e considerato, provvedere per il seguito di propria competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di stabilire che la premessa che precede, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'allegato verbale delle operazioni svolte in data odierna dalla Commissione incaricata per l'esame delle offerte pervenute in merito alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione ad uso commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande-bar, tavola calda, ristorante – rifugio di montagna del nuovo rifugio “Le Saliere”, verbale nel quale si propone la aggiudicazione a favore della ditta individuale Izzi Alberto di Roma alle condizioni tecniche ed economiche dalla stessa offerta;
- 3) di aggiudicare provvisoriamente a favore della ditta Izzi Alberto con sede in Roma via S. Grandis, n. 1 – C.F. ZZINRT59A25H501H – P.I. 08838480583, la gestione ad uso commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande-bar, tavola calda, ristorante – rifugio di montagna del nuovo rifugio “Le Saliere”, al canone annuo di locazione offerto in sede di gara pari ad euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00), oltre a tutte le altre condizioni migliorative proposte con la presentazione dell'offerta tecnica;
- 4) di stabilire fin da ora che l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito delle verifiche, presso gli enti competenti, della veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta in sede di gara.

Procedura negoziata per l'affidamento della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande – bar tavola calda, ristorante, - rifugio di montagna da esercitarsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in loc. Frontignano, arrivo seggiovia "Lo Schiancio – Le Saliere" denominato "Nuovo Rifugio Saliere" a servizio dell'area sciistica di Frontignano .
Verbale n. 1 delle operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice delle offerte pervenute.

Il giorno 2 dicembre 2015 alle ore 11.15 circa, in Ussita nella sala consiliare sita presso la sede comunale in Piazza XI Febbraio n. 5, si è riunita la Commissione incaricata per l'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affidamento della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande – bar tavola calda, ristorante, - rifugio di montagna da esercitarsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in loc. Frontignano, arrivo seggiovia "Lo Schiancio – Le Saliere" denominato "Nuovo Rifugio Saliere" a servizio dell'area sciistica di Frontignano .

La Commissione nominata con determina del Responsabile del Servizio Stazione sciistica di Frontignano n. 56 (n. 447 R.G.) del 1° dicembre 2015 è formata da:

- Rag. Antonio Falconetti Responsabile della stazione sciistica di Frontignano – Presidente,
- dott. Venanzio Scuderini, Segretario Comunale, Componente,
- Geom. Giuseppe Riccioni, Geometra dell'Ufficio Tecnico comunale, componente,
- Romina Cecola – Responsabile del Servizio Affari Generali – Segretario verbalizzante;

La Commissione procede all'esame della lettera di invito e di tutta la restante documentazione della presente procedura di gara e ne verifica i punti salienti.

La Commissione constata che:

- nell'intendimento dell'Amministrazione comunale di affidare la gestione a ditta esterna mediante gara ad evidenza pubblica a partire dalla prossima stagione invernale 2015/2016, con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 14.09.2015 formulava atto di indirizzo al responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano per avviare le relative procedure di gara;
- con atto n. 32 (332 R.G.) del 23.09.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 58/2015, il responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano ha

provveduto a dare avvio alla procedura di gara tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;

- con successivo atto n. 35 (n. 366 R.G.) del 21.10.2015 il responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano, preso atto che alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, fissata per il giorno 19 ottobre 2015 alle ore 12.30, non era pervenuta alcuna offerta, dichiarava la gara deserta, rimandando all'Amministrazione comunale le conseguenti decisioni del caso;
- con la deliberazione n. 68 del 21.10.2015, la Giunta comunale, preso atto dell'esito infruttuoso del primo esperimento di gara e nello scopo di continuare a perseguire tutte le iniziative per individuare un gestore del nuovo rifugio "Le Saliere", sì da consentirne l'apertura al pubblico nel tempo più breve possibile, formulava atto di indirizzo per procedere alla indizione di un secondo esperimento di gara;
- con atto n. 36 (373 R.G.) del 26.10.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 68/2015, il responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano provvedeva a dare avvio alla seconda procedura di gara tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;
- con successivo atto n. 50 (n. 409 R.G.) del 6.11.2015 il responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano, preso atto che alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione per il secondo esperimento di gara, fissata per il giorno 5 novembre 2015 alle ore 12.30, non era pervenuta alcuna offerta, dichiarava la gara deserta, rimandando all'Amministrazione comunale le conseguenti decisioni del caso;
- con la deliberazione n. 77 del 9.11.2015, la Giunta comunale, a seguito dell'esito infruttuoso anche del secondo esperimento di gara, formulava atto di indirizzo per procedere alla indizione di una procedura negoziata nello scopo di continuare a perseguire tutte le iniziative possibili per individuare un gestore del nuovo rifugio "Le Saliere", sì da consentirne l'apertura al pubblico nel tempo più breve possibile;
- con successiva determina n. 54 (n. 438 R.G.) del 24.11.2015, tenuto conto anche di quanto indicato con la succitata deliberazione della Giunta comunale n. 77/2015, il responsabile del servizio stazione turistica di Frontignano provvedeva a dare avvio alla procedura negoziata ad evidenza pubblica, tesa ad individuare il miglior offerente per l'affidamento della gestione del rifugio di cui trattasi;

- con nota prot. n. 6016 del 24.11.2015, sulla base dei criteri di selezione individuati con la determina citata al punto precedente, sono state invitate alla procedura negoziata le ditte di seguito elencate:
 1. Bar Decathlon di Costanzi Fabrizio & C. S.N.C. Via Polonia 30 - Monte Urano,
 2. Rifugio Cristo delle nevi di Fiorelli Sonia Loc. Molini di Croce n. 12 - Visso,
 3. Ristorante Lo Sciatore di Orpello Enrico Loc. Colle Giovanna 1 - Camerino,
 4. Due Monti di Falconetti Bruno & C S.N.C, Loc. Fluminata - Ussita,
 5. Hotel Domus Seminario Vescovile Macerata Via Cincinelli 4 - Macerata,
 6. Sib. Bellini Turiat Service di Leli Emanuela Via Circonvallazione 19 - Fiastra,
 7. Pensione Monte Bove di Nori Alessandro Loc Capovallazza - Ussita,
 8. Hotel Felycita di Tombini Gianfranco & c s.n.c. P.le Sevapiana - Ussita,
 9. Hotel Ussita Sas di Ferranti Francesco &C. Fraz. Fluminata - Ussita,
 10. Ristorante La Fonte di Marziali Anna Maria Via Papa Martino V° - Tuscania,
 11. Hotel Crystal di Bartoletti Luisa E Luca SAS Loc. Sasso - Ussita,
 12. Rifugio del Fargno Salvatori Andrea Via S. Giovanni 10 - Belforte del Chienti,
 13. Ristorante "La Fortezza" di Marco Feroci Borgo Sforzacosta - Macerata,
 14. Ditta Izzi Alberto Via S. Grandis, 1 - Roma,
 15. Ditta Cervelli Secondiana Fraz. Sorbo - Ussita,
 16. Ditta Caldaroni Katia Via Federico Ginocchi - Civitanova Marche,
 17. Ditta Grelloni Mauro Via Salita di Macereto - 62039 Visso,
 18. Ditta Smarchi Laura Via A. Lucernoni, 16 - Castelsantangelo sul Nera,
- che entro la scadenza fissata dalla lettera di invito, per il giorno 1° dicembre 2015, è pervenuta una sola offerta, quella della ditta Izzi Alberto di Roma, assunta al n. 6173 del protocollo comunale in data 1.12.2015;
- successivamente alla scadenza di cui sopra con determina del responsabile del Servizio Stazione turistica di Frontignano, è stata nominata la Commissione di gara, nella composizione sopra riportata.

Tutto quanto sopra constatato;

La Commissione, preso atto che è pervenuta una sola offerta, decide di non procedere all'assegnazione di alcun punteggio, in quanto esso sarebbe ininfluenza ai fini dell'andamento della procedura di gara.

La Commissione verifica quindi che il plico pervenuto è integro, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura della gara ed il nominativo della ditta offerente così come previsto dalla lettera di invito.

La Commissione procede all'apertura del plico presentato dalla ditta offerente e verifica che all'interno sono presenti tre buste:

- busta A "DOCUMENTAZIONE";
- busta B "OFFERTA TECNICA";
- busta C "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione verifica che tutte le buste sopra elencate sono integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura come previsto dalla lettera di invito.

La Commissione procede all'apertura della busta "A" e ne verifica attentamente il contenuto.

La documentazione presentata dalla Ditta Izzi Alberto è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito; la Commissione dichiara pertanto la Ditta Izzi Alberto ammessa alla presente procedura negoziata.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "B" - Offerta tecnica, e ne verifica il contenuto.

La Commissione procede quindi, alle ore 12.15, in seduta riservata, ad esaminare dettagliatamente la documentazione costituente l'offerta tecnica.

Dall'esame della stessa si evincono le condizioni migliorative offerte rispetto alla lettera di invito, condizioni di cui la Commissione prende atto e per il cui dettaglio rinvia all'offerta tecnica.

La Commissione procede quindi in seduta pubblica, alle ore 12.33 all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

Alle ore 12.34 entra in sala il sig. Izzi Alberto, in rappresentanza dell'unica ditta partecipante.

La Commissione verifica che la ditta Izzi Alberto offre un canone annuale di euro 25.500,00 (diconsi euro venticinquemilacinquecento/00) sulla base d'asta di euro 24.000,00.

La Commissione, tutto quanto sopra premesso, propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Individuale Izzi Alberto con sede in Roma via S. Grandis, n. 1 - C.F. ZZINRT59A25H501H - P.I. 08838480583, e rimette tutti gli atti al responsabile del servizio rag. Antonio Falconetti, per il seguito di competenza.

Alle ore 12.41 la seduta è chiusa.

La Commissione

- F.to (rag. Antonio Falconetti)

- F.to (dott. Venanzio Scuderini)
- F.to (geom. Giuseppe Riccioni)
- F.to (Romina Cecola)

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento della gestione ad uso commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande-bar, tavola calda, ristorante - rifugio di montagna, del nuovo rifugio "Le

Il Responsabile del Settore
F.to FALCONETTI ANTONIO

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li 02.12.2015

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Ussita, li 02.12.2015

Il Responsabile del Settore
F.to FALCONETTI ANTONIO

N. 647 CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li 02.12.2015

L'Addetto alla pubblicazione
F.to Romina Cecola

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li 02.12.2015

Il Responsabile del Settore
FALCONETTI ANTONIO