erap Marche
ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA

BIOCASA SERVICE

manutenzionesae@erapmarche.it

MANUTENZIONE S.A.E.

PICCOLA MANUTENZIONE A CURA DEGLI ASSEGNATARI

Sono tutti quei piccoli interventi dovuti all'usura naturale dell'abitare quotidianamente una casa, come:

- manutenzione ordinaria caldaia e controllo periodico fumi.
- sostituzione rubinetti cucina, bagno e saliscendi doccia.
- sostituzione lampade e/o corpi illuminanti.
- disostruzione e riparazione sifoni e scarichi lavabi, bidet e doccia.
- riparazione pavimenti dovuto a non corretto utilizzo. (per il laminato: straccio troppo imbevuto, installazione di mobilio troppo pesante)
- riparazione tetto dovuta a installazione non conforme apparecchi tecnologici (antenne/parabole private)
- rifacimento di chiavi ed eventuale sostituzione tamburo serratura
- registrazione e manutenzione periodica dei serramenti.
- controllo e pulizia bocchette aereazione.
- riparazione e/o sostituzione elettrodomestici in dotazione, scaduta garanzia (2+2 anni dalla consegna SAE)
- riparazione/sostituzione interruttori, prese corrente, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi dovuto ad usura.
- riparazione impianto TV.
- tinteggiature e stuccature degli interni.
- controllo periodico liquido antigelo collettori solari (annuale).

ATTENZIONE: alcuni collettori solari sono dotati di serpentina elettrica interna da tenere accesa solamente nel periodo più freddo.

-rete idrica,elettrica, gas (dal contatore alla S.A.E.)

-attività ordinaria di giardinaggio (pulizia cortile, sfalcio erba etc.)

-ordinaria manutenzione dell'impianto di illuminazione e sostituzione lampade patio

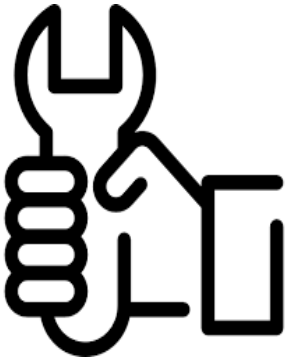
-sgombero neve vialetto e tetto (salvo diverse valutazioni dell'Ente territoriale, in base al bacino d'utenza del proprio Comune o del piano neve)

BUONE PRATICHE

Utilizzare filtri lavello e lavabo

NON gettare fondi di caffè e sostanze oleose nel lavello cucina.

NON gettare carta asciugatutto, assorbenti e salviette struccanti nel water. Controllare pozzetto acque nere e bianche periodicamente (ogni 2/3 mesi).



PER TUTTO IL RESTO CHIAMARE:

Ufficio SEGNALAZIONI n° 320 310 8654

ATTIVO dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 oppure scrivere a:

manutenzionesae@erapmarche.it

Aperto al pubblico a Camerino in via del Bastione, 3
dal mercoledì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00
e giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00.
(per sicurezza chiamare prima al 3203108654)