

ZONA	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MC X MQ	SUPERFICIE MINIMA LOTTI	LUNGHEZZA FABBRICATI	CHIOSCHINE	CORTILI	Distanze Minime dei Fabbricati in ML										NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA	INDICE DI PIANTUMAZIONE N° PIANTE ALTO FUSTO MQ 50 SUP. SCOPERTA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI	
							DALLE STRADE CON CARATTERISTICHE DECRETO 1-4-1968				CON INTERPOSTE STRADE DI TRAFFICO INTERNO LARGHEZZA FINO			CON INTERPOSTE STRADE DI TRAFFICO CIECO	CONFINI LATERALI	CONFINI INTERNI						TRA EDIFICI
							A	B	C	D	A ML. 7	ML. 7-15	OLTRE 15									
CENTRO STORICO																	CS	CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRICA ART. 17 LEGGE 765 - AREA LIBERA ANCHE QUELLA DA DEMOLIZIONI				
CENTRO AMBIENTALE																	CA	VIETATE NUOVE COSTRUZIONI - AMMESSO OPERE CONSERVAZIONE E RESTAURO - AMPLIAMENTO 10% CUBATURA ESISTENTE - NUMERO PIANI NON AUMENTABILE - ALTEZZA TOTALE AUMENTO MAX ML 1 - ALTEZZA NETTA VANI DEROGA - OBBLIGATORIO USO MATERIALI E FORME TRADIZIONALI DELLA ZONA *				
RESIDENZIALI																						
COMPLETAMENTO		1,5	500	25 ML MAX	NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	5	6	7	10	2	7	RC	ABITAZIONI E NEGOZI	
ESPANSIONE SEMINTENSIVA		1	600	25 ML MAX	NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	6	6	7	10	2	7	RS	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO	
ESPANSIONE ESTENSIVA		0,5	1000		NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	6	6	8	10	2	7	RE	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO - VIETATO NEGOZI	
TURISTICHE																						
COMPLETAMENTO		1,5	600		NO	NO	60	40	30	20	5	7,50	10	7,50	6	10	10	2	7	TC	ABITAZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO - PENSIONI - VIETATO NEGOZI	
ESPANSIONE SEMINTENSIVA		0,5	1500		NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	7,50	10	20	10	2	7	TS	ABITAZIONI SINGOLE O RAGGRUPPATE, A SCHIERA (MAX 30 ML.) CON GIARDINO - AMMESSO 1/4 VOLUME IN COMPLESSI; H = MAX 11,00 N.3 PIANI	
ESPANSIONE ESTENSIVA		0,25	3000		NO	NC	60	40	30	20	8	10	10	7,50	20	25	10	2	7	TE	ABITAZIONI SINGOLE O RAGGRUPPATE - UNIFAMILIARI CON GIARDINO - AMMESSO PILOTIS E GARAGE	
COMUNITARIE		1	5000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	7,50	3	12	10	3	9	CT	COLLEGI - COLONIE E SIMILI	
ATTREZZATURE TURISTICHE		3	2000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	10	8	10	10	14	4	14	AT	ALBERGHI - PENSIONI - RISTORANTI - RESIDENZE - CHIOSCHI E SIMILI H = MAX ML 4 PER CASALI H = MAX ML 7,00 E 0,5 MC/MQ.	
ATTIVITA ECONOMICHE																						
PICCOLE INDUSTRIE		2	1500				60	40	30	20	8	10	10	8	10	10	10	2	NON INF. 3	PI	LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCIVI - ABITAZIONE SOLO CUSTODE	
ATTREZZATURE RURALI				20			60	40	30	20	20	25	25	8	20	20	40	2	NON INF. 3	AR	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA, LAVORAZIONE - TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI - COSTRUZIONI CONSORTILI - VIVAI - AMMESSA ABITAZIONI	
RURALI		0,01			NO	NO	60	40	30	20	20	20	20	8	20	20	40	2	7		COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA E ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDUZIONE - TRA FABBRICATI ML. 40	
VERDI																						
PARCO E SPORT PUBBLICO URBANO																						
PUBBLICO DI ZONA																						
DI RISPETTO PANORAMICO E AMBIENTALE																						
DI RISPETTO STRADALE, CIMETERIALE, ATTREZZATURE E CORSI D'ACQUA.																						
BOSCO																						
PUBBLICHE																						
EDIFICI - SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI		3					60	40	30	20	8	10	10	8	6	10	10	3	11	SP	EDIFICI RELIGIOSI, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARI, AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI - ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI, ADEGUAMENTO NORME DECRETO MINISTERIALE 2-4-58	
PARCHEGGI																				P	NON EDIFICABILE	
LIMITE DI ZONA																						

OBBLIGO PRESENTARE ALLA SOPRAINTENDENZA PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIA SI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA

OBBLIGO PRESENTARE AL CORPO FORESTALE PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIA SI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA

PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PLANOVOLUME - TRICO DELLA ZONA - NA APPROVATA E CONVENZIONATA

PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PLANOVOLUME - TRICO DELLA ZONA - APPROVATA E CONVENZIONATA

EVITATI SCASSI E SPANAMENTI FUORI AREA COPERTA GLI EDIFICI DEBONO ADATTARSI ALTIMETRICAMENTE ALLA CONFORMAZIONE DEL TERRENO

SU TUTTO IL TERRITORIO AD ECCEZIONE DELLE ZONE COMPREDENTI I NUCLEI ABITATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

RESTAURO DEI FRONTI CON VALORI TIPICI AMBIENTALI; RESTAURO INTERNI CON VALORI TIPICI AMBIENTALI; SUA MODIFICA IN CASO DI ASSENZA DI DETTI VALORI E IMPOSSIBILITA' DI ORGANIZZARE UN ALLOGGIO - ELIMINAZIONE SOVRASTRUTTURE RECENTI SLEGATE ALLA PARTE TIPICA - MANTENIMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE E DEL RAPPORTO TRA LORO E CON GLI SPAZI LIBERI SIA ESTERNI (CORTILI) - SUA AGGREGAZIONE SOLO SE IMPOSSIBILE PER DIMENSIONE ORGANIZZARE UN MINIMO DI ALLOGGIO - MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE PRINCIPALI SCALE, INGRESSI, PORTICATI, SOTTOPASSAGGI ECC. - NUOVE APERTURE SOLO PER LE FACCIATE PRIVE DI ELEMENTI TIPICI - COMPLETAMENTO O RICOSTRUZIONE DI PARTI DI FABBRICATI DISTRUTTI SE INDISCUSSI SONO GLI ELEMENTI RESTANTI - PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTI STATICHE IRRECUPERABILI O PRECARE - MURATURA: PIETRA A VISTA, INTONACO A FRATAZZO, PIETRA E INTONACO, INTONACO TINGEGGIATO CON COLORI CHE VANNO DAL BIANCO - TERRA DI SIENA, MURATURA DI MATTONI A VISTA - COPERTURA: A COPPI O TEGOLA ALLA ROMANA DI COLORE NATURALE - MOSTRE DI FINESTRE E PORTE: CON PIETRA O CON PIATTABANDA A MATTONI A VISTA O SEMPLICEMENTE INTONACATE E TINTEGGIATE - INFISSI DI FINESTRE E PORTE: IN LEGNO A VISTA; VIETATO ALLUMINIO ECC. - NORMATIVA VALEVOLE ANCHE PER LE ZONE ADIACENTI -

INTERVENTO PREVIO PIANO PARTICOLAREGGIATO AMMESSO CONSOLIDAMENTO O RESTAURO EDIFICI ESISTENTI SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRICA L.R. 35 10/5/75