



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: info@comune.ussita.mc.it

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI PRATOLUNGO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Rende noto

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 9.5.2023 ha fornito atto di indirizzo per l’affidamento a terzi della gestione del campo di calcio sito in loc. Pratolungo con annessi spogliatoi.
- che in esecuzione della propria determina n. 86 (n. 418 R.G.) del 19.7.2023 è emanato il presente avviso finalizzato alla individuazione del gestore dell’impianto del campo di calcio con annessi spogliatoi, secondo tutte le specifiche e condizioni che seguono.

Ente concedente: Comune di Ussita, Piazza XI Febbraio, 5, 62039 Ussita (MC) Tel. 0737.971211, C.F. 81001810431 e-mail: info@comune.ussita.mc.it PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

1. **Oggetto della gara:** la gara ha per oggetto l’affidamento della gestione del campo di calcio di Pratolungo con annessi spogliatoi, nel capoluogo di Ussita. La gestione ha per oggetto i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi, come meglio specificati nello schema di convenzione e nella relazione tecnica prot. n. 5729 del 9.5.2023, allegati. Il partecipante alla gara può prendere preventiva visione e conoscenza dei luoghi, previo appuntamento telefonico al n. 0737971206.
2. **Requisiti di partecipazione:** Possono presentare domanda di partecipazione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, senza scopo di lucro, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata o di raggruppamento temporaneo, nonché le associazioni e gli enti senza scopo di lucro, così come previsto dal decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38.
I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti pubblici, D.lgs. n. 36/2023.
Gli stessi non devono, altresì, risultare morosi o inadempienti nei confronti del Comune di Ussita e non devono avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi.

3. **Durata:** la gestione avrà durata di 4 (quattro) anni con decorrenza iniziale coincidente con la consegna dell'impianto ed eventuale rinnovo di ulteriori anni 4. Non è consentito il rinnovo tacito.
4. **Importo posto a base di gara:** l'importo annuale posto a base di gara è pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) onnicomprensivi e riguarda il canone annuale che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Ussita quale corrispettivo della gestione affidata.
5. **Offerta economica:** l'offerta sarà espressa in valori interi di euro, in lettere ed in cifre, e sarà da intendersi come canone che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Ussita quale corrispettivo annuale della gestione affidata per il periodo di quattro anni. Si sottolinea che non saranno prese in esame ai fini dell'aggiudicazione offerte economiche inferiori o alla pari rispetto al valore posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida. L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione per motivi intervenuti, senza che i concorrenti abbiano nulla da eccepire o pretendere in merito.
6. **Obblighi a carico del gestore:** Il gestore dovrà garantire l'integrale osservanza delle disposizioni come di seguito elencate:
- Obbligo di programmazione delle attività, in raccordo con gli uffici comunali;
 - obbligo di rendicontazione, relazione periodica sull'andamento della gestione;
 - obbligo di consentire i controlli ad opera del Comune;
 - le penali per mancato adempimento degli obblighi gravanti sul gestore, nonché le cause di decadenza e revoca della gestione e di risoluzione della convenzione;
 - l'uso della struttura comunale è di regola aperto a tutti i cittadini e, a tal fine, deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'impianto, alla programmazione obbligatoria delle attività concordate tra Comune e gestore e nel rispetto delle tariffe stabilite dal competente organo comunale;
 - l'uso della struttura comunale, nell'ambito e coerentemente con la detta programmazione, deve essere parimenti garantito per attività di iniziativa del Comune, di altri enti, o società sportive aventi le dette finalità;
 - l'uso della struttura comunale deve essere improntato alla massima sicurezza nello svolgimento delle varie attività, dovendo in ogni caso il gestore porre in essere ogni misura idonea a garantire l'integrità degli impianti e delle attrezzature ivi custodite, nonché la sicurezza delle persone che praticano ovvero assistono alle attività svolte nei medesimi impianti, elaborando un documento di valutazione dei rischi ed osservando le altre regole previste dall'articolo 10 del Reg. reg. n. 4/2013;
 - obbligo di stipulare idonea copertura assicurativa per tutti i rischi derivanti dall'attività di gestione e prestare idonea cauzione a garanzia degli obblighi sorgenti dalla convenzione;
 - obbligo di garantire l'utilizzo gratuito dell'impianto per gli under 18 residenti nei Comuni di Ussita, Visso e Castelsantangelo sul Nera;
 - i proventi della gestione saranno incamerati dal gestore individuato;
 - dovranno restare a carico dell'affidatario i seguenti oneri:
 - manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture annesse;
 - manutenzione ordinaria della recinzione del campo di calcio;

- sfalcio dell'erba del campo di calcio e degli spazi adiacenti (parcheggi, gradinate ecc.), con trasporto del materiale all'isola ecologica;
 - irrigazione del campo di calcio;
 - pulizia e manutenzione ordinaria degli spogliatoi;
 - raccolta rifiuti e deposito negli appositi bidoni per la raccolta differenziata;
 - voltura a proprio nome e far fronte a tutte le utenze necessarie per il funzionamento degli impianti affidati (illuminazione, sistema di irrigazione, utenze spogliatoi ecc.). Nel caso in cui, per qualsiasi ragione, le utenze non possano essere volturate a nome del gestore, quest'ultimo provvederà al rimborso della spesa sostenuta dal Comune;
- rispetto delle seguenti tariffe di utilizzo dell'impianto che dovranno essere applicate dal gestore per l'utilizzo da parte di cittadini, gruppi o associazioni sportive:
 - ✓ a partita € 100,00
 - ✓ a partita notturna € 150,00
 - ✓ allenamento squadra € 12,50 all'ora;
 - pagamento del canone offerto in sede di gara da effettuarsi in due rate annue anticipate, di pari importo, da versarsi entro il 30 novembre e la seconda entro il 31 maggio;
 - alla scadenza, gli impianti ed i locali concessi dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, accertata e formalmente documentata mediante verbale.

Il soggetto gestore individuato, attraverso la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo, dovrà assicurare di:

- concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dai complessi sportivi;
- dare piena attuazione dell'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori di servizi;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività coordinate e concertate con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni;
- ottenere un migliore rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo dell'impianto sportivo.

Si informano inoltre i partecipanti che il campo di calcio di Ussita è stato inserito nell'elenco delle elisuperfici appartenenti alla rete regionale (R.E.M.) e dei siti di atterraggio non convenzionali (HLS non STD) per operazioni NVG, finalizzati al servizio di elisoccorso e Protezione civile.

Il gestore è obbligato a garantire quindi che ogni struttura presente nel campo sia adeguatamente ancorata al terreno (panchine, porte e similari) e che non vengano lasciate incustodite eventuali attrezzature che possano spostarsi in maniere incontrollata e quindi pericolose in caso di avvicinamento dell'elicottero.

In caso di presenza di giocatori e/o spettatori, il gestore deve provvedere all'allontanamento delle persone dalla zona di atterraggio dell'elicottero, e farle uscire all'esterno del campo di calcio.

- 7. Richiesta di informazioni inerenti alla gara:** le informazioni inerenti alla presente procedura di gara potranno essere richieste negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, alla Responsabile del Servizio Affari Generali, Romina Cecola, al n. 0737.971206.

8. **Presentazione delle offerte:** i concorrenti dovranno far pervenire **entro le ore 12:30 del giorno 4.8.2023** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ussita, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a "Comune di Ussita Piazza XI Febbraio, 5 – 62039 Ussita, con la seguente dicitura scritta all'esterno del plico stesso "OFFERTA PER GESTIONE CAMPO DI CALCIO DI PRATOLUNGO". Il mancato o tardivo recapito dei plichi di offerta è da intendersi ad esclusivo rischio del mittente; in tali ipotesi il Comune di Ussita non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile. Il plico dovrà contenere due buste distinte, ognuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante della ditta concorrente, contenenti la documentazione di seguito indicata:

BUSTA 1: dovrà riportare all'esterno il nome della ditta concorrente e riportare la dicitura "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". La busta dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara sottoscritta dal Legale Rappresentante, nonché la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, redatta sullo schema di facsimile allegato al presente bando (allegato A); in essa il soggetto concorrente dichiara:
 - a) di avere preso visione della documentazione di gara e di accettare senza riserve gli obblighi in essa previsti;
 - b) di avere preso conoscenza in tempo utile di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di avere valutato, nella determinazione del corrispettivo, ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione del servizio secondo quanto stabilito dallo schema di convenzione;
 - c) di possedere i requisiti previsti dal Codice dei contratti (D.lgs. n. 36/2023).
 - d) di non essere moroso o inadempiente nei confronti del Comune di Ussita e di non aver subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi;
 - e) di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
 - f) di impegnarsi a versare al Comune di Ussita somme dovute per utenze varie (energia elettrica ecc.);
 - g) di essere in grado di documentare quanto dichiarato.
2. Documentazione che attesti lo status giuridico (statuto, atto costitutivo, ecc.).

BUSTA 2: dovrà riportare all'esterno il nome della ditta concorrente e la dicitura "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA". La busta dovrà contenere l'offerta economica intesa quale canone complessivo della gestione affidata (base di gara annuale euro 1.500,00) che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Ussita. L'offerta, preferibilmente redatta sullo schema di fac-simile allegato al presente bando (allegato B), andrà espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione, pena l'esclusione dalla gara.

9. **Polizza assicurativa:** Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare, una cauzione definitiva pari ad euro 300,00 (trecento/00) a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte. La cauzione, con garanzia a prima richiesta, potrà essere costituita con polizza fidejussoria bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero

del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica e dovrà essere di durata pari alla durata complessiva del contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentare altresì una polizza di assicurazione che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali di impianti ed opere preesistenti (per euro 30.000,00) e di responsabilità civile verso terzi di 1 milione di euro per i danni alle cose e di 5 milioni di euro per i danni arrecati alle persone.

- 10. Obblighi dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario sarà invitato a presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula della convenzione e la ricevuta dei versamenti relativi alle spese a carico dell'aggiudicatario. Ove nel termine indicato dall'Ufficio competente l'aggiudicatario non abbia ottemperato al suddetto invito o non si presenti nella data all'uopo stabilita per la firma della convenzione, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, di applicare le sanzioni previste dalla normativa vigente e di procedere a una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.
- 11. Responsabilità dei concorrenti:** la non veridicità delle dichiarazioni, oltre alle conseguenze di ordine penale previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, comporta l'esclusione dalla gara o, se rilevato dopo l'aggiudicazione, la risoluzione ipso jure del rapporto e la segnalazione alla Autorità competenti.
- 12. Trattamento dati:** nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni e del Regolamento Generale UE 2016/679 (Regolamento Privacy), compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'affidamento di pubblici servizi e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Tutti i dati forniti dai concorrenti la gara saranno in ogni modo trattati per le finalità strettamente inerenti alla gara medesima e nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e del Regolamento Generale UE 2016/679 (Regolamento Privacy).
- 13. Spese:** tutte le spese ed imposte relative e conseguenti alla convenzione che si andrà a stipulare saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 14. Disposizioni varie:**
 - a) non sono ammesse le offerte condizionate né quelle espresse in modo indeterminato;
 - b) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine, oppure sul quale non siano apposti il mittente, che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
 - c) la gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 - d) non si terrà conto di documenti o di indicazioni aggiuntive rispetto a quanto richiesto e/o prescritto dal presente avviso, predisposti dal concorrente di sua iniziativa;
 - e) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per motivi sopraggiunti, di revocare in tutto o in parte la presente gara, senza che i concorrenti abbiano nulla ad eccepire in merito a tali misure;
 - f) per tutto quanto ivi non previsto, si rinvia integralmente alle normative generali e di settore che i concorrenti, al momento di partecipare alla presente gara, integralmente e incondizionatamente accettano;
 - g) il Comune si riserva, con congruo preavviso da recapitare al gestore, l'utilizzo delle strutture per iniziative dello stesso Comune;

- h) è espressamente vietato qualsiasi utilizzo degli impianti, anche parziale, diverso dal vincolo di destinazione. La violazione di tale divieto legittima l'Ente cedente alla revoca della gestione in danno al gestore;
- i) qualsiasi danno che possa derivare da un utilizzo difforme degli impianti oggetto di gestione o attuato in violazione alle normative di settore esonera l'Ente cedente da responsabilità civile e penale.

Prot. n. 8403 del 19.7.2023

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Romina Cecola