



COMUNE DI USSITA

Servizio IV - Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, Manutenzioni Esterne

P.zza XI Febbraio, 5 - 62039 Ussita (MC) - Tel. 0737.97211 - Fax 0737.99643
e-mail: info@comune.ussita.mc.it - pec: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

Prot. 5729 del 09.05.2023

Alla c.a.

Sindaco Comune di Ussita

Dott.ssa Silvia Bernardini

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Permesso che l'Amministrazione comunale, in virtù del fatto che intende dare in gestione il campo sportivo e relativi spogliatogli, ha dato mandato allo scrivente ufficio di redigere specifica stima del canone di locazione degli stessi, con la presente si rappresenta quanto segue.

Il campo sportivo in argomento, è posto nella parte sud-est del Comune di Ussita (MC), più precisamente nella località Pratulungo, tra la strada provinciale Ussita-Frontignano e la frazione di Castelfantellino. Lo stesso è censito presso l'Agenzia delle Entrate di Macerata – Dip. Territorio – Sez. NCF - Foglio 25, Particella 120 e ricadente all'interno del vigente strumento urbanistico (P.diF.) nell'area "VERDE – PARCO E SPORT PUBBLICO URBANO".

Nello scorso 2022 è stato riqualificato il manto erboso tramite una ditta specializzata del settore, effettuando lavorazioni di fresatura, livellamento e infine di semina, creando inoltre un nuovo impianto di irrigazione automatizzata. Intorno al campo di gioco è stata installata rete elettrosaldata, in ausilio a quella esistente, per ridurre l'intrusione della fauna presente in zona.

Accanto all'impianto sportivo è collocato un'immobile comunale, ristrutturato successivamente agli eventi sismici del 2016, completo di impianti (luce, gas, acqua), con all'interno n. 3 spogliatogli (n. 2 per atleti e n.1 per arbitri) e i relativi bagni e docce, e un locale tecnico contenente parti impiantistiche della struttura.

Poiché il territorio comunale è stato interessato dagli eventi sismici del 2016, che hanno portato alla distruzione pressoché totale dell'intero patrimonio edilizio, sia pubblico che privato, con conseguente crollo dell'economia del paese basata essenzialmente sul turismo, tale impianto costituisce ad oggi uno dei poco spazi ancora fruibili, e quindi da valorizzare. Per agevolare pertanto, la riattivazione dello stesso, che costituisce un elemento di riagggregazione e ricostituzione del tessuto sociale, si procede considerando un canone equo prendendo in considerazione quelli dei comuni limitrofi, ma rapportandolo alla reale situazione di criticità del territorio.

Per quanto suddetto si può stabilire un canone di gestione pari ad euro 1.500,00 annui, anche in considerazione del fatto che la società cessionaria, provvederà alle manutenzioni ordinarie, allo sfalcio dell'erba del rettangolo di gioco e dell'intorno.

Il Responsabile del Servizio IV

(Geom. Patrizia Ortenzi)

Allegati:

1. *Mappa Catastale;*
2. *Inventario locali spogliatogli;*
3. *Documentazione Fotografica.*