

Presidenza del Consiglio dei Ministri

[\(http://www.governo.it/\)](http://www.governo.it/)[\(https://sisma2016.gov.it/\)](https://sisma2016.gov.it/)

Assistenza Sisma 2016 (<https://assistenza.sisma2016.gov.it/>) / Assistenza Sisma 2016 (<https://assistenza.sisma2016.gov.it/>)
/ Visualizza ticket ([ticket.php](#)) / Case Tracking ID: 45T-4AY-4PL5

Visualizza ticket: 45T-4AY-4PL5 (Numero Ticket: 6059)

QUESITO

[↻](#) (<ticket.php?track=45T-4AY-4PL5&e=patrizia.ortenzi%40comune.ussita.mc.it>)

Creato il: 26-03-2021 11:13:02

Aggiornato : 08-04-2021 10:09:38

Marca come Risolto (change_status.php?track=45T-4AY-4PL5&e=patrizia.ortenzi%40comune.ussita.mc.it&s=3&Refresh=42785&token=b47a36cb8a7380bf818abeeeeae9ba90ac9a184c)

STATO

Replica del cliente

ULTIMO A RISPONDERE

Servizio Assistenza Sisma 2016

CATEGORIA

Sisma bonus, Ecobonus

RISPOSTE

1

COMUNE DI USSITA (MC)

patrizia.ortenzi@comune.ussita.mc.it (<mailto:patrizia.ortenzi@comune.ussita.mc.it>)

Data: 26-03-2021 11:13:02

Telefono: 3394325134

Richiedente: Altro

Numero istanza:

Indirizzo immobile:

Messaggio:

Il D.L. 34/2020, convertito nella Legge 178/2020 (Legge rilancio), agli articoli n.119 e n.121, prevede la possibilità di effettuare alcune tipologie di lavori (miglioramento della risposta sismica ed efficientamento energetico) con il meccanismo della cessione del credito di imposta (superbonus 110).

Nello specifico, al comma 4-ter dell'art.119, si prevede la possibilità di utilizzare tale procedura, con i massimali aumentati del 50%, per gli edifici danneggiati dagli eventi sismici che rinuncino al contributo per la ricostruzione (superbonus rafforzato).

Si chiede se, nell'ipotesi sopra indicata, sia comunque possibile utilizzare le semplificazioni

urbanistico-edilizie procedurali previste nelle Ordinanze Commissariali e relative circolari esplicative, emesse in ottemperanza al D.L. 189/2016.

Servizio Assistenza Sisma 2016

Data: 07-04-2021 15:25:47

Messaggio:

Spett.le Comune,

il quesito merita riscontro positivo nella misura in cui sotto il profilo edilizio e urbanistico, in ipotesi di Superbonus rafforzato di cui al comma 4-ter dell'art.119 del decreto Rilancio come per ogni altro incentivo fiscale applicabile ai sensi della legislazione vigente, è necessario far riferimento alla normativa speciale disciplinata dalle norme primarie contenute nel decreto legge n. 189/2016, nonché nelle ordinanze commissariali.

Ai fini della verifica della compatibilità urbanistica degli interventi di ripristino/ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma, anche con totale demolizione e ricostruzione, si applica l'articolo 12, comma 2, del decreto legge n. 189/2016, come modificato dal decreto legge n. 76/2020, che è norma speciale, nonché le disposizioni delle ordinanze 100 e 107 del 2020.

Pertanto, ai predetti fini non si applicano le norme del Testo unico dell'edilizia (DPR 380/2001), anche per quanto concerne le ristrutturazioni edilizie nei centri storici.

In particolare, rispetto alle limitazioni introdotte anche dalla più recente normativa del 2020, per i casi di "ristrutturazione edilizia" con riferimento agli immobili vincolati o a quelli ubicati nei centri storici (mantenimento della sagoma, dei prospetti, eccetera), risulta prevalente, per specialità, la previsione di semplificazione, riferita ad hoc agli interventi rientranti nell'ambito della ricostruzione (decreto legge n. 189/2016), introdotta dal comma 6 dell'articolo 10 del decreto legge n. 76/2020, che (modificando il comma 3 dell'articolo 12 del decreto "sisma" del 2016) ha espressamente escluso, l'obbligo di speciali autorizzazioni, "anche con riferimento alle modifiche dei prospetti". La lettera inequivoca della norma speciale derogatoria non consente dubbi interpretativi e non lascia spazio a soluzioni restrittive di diverso tenore.

Per quanto concerne gli ulteriori profili urbanistici si applicano le disposizioni previste dall'Ordinanza commissariale n. 107/2020.

Cordiali saluti.

Servizio Assistenza Sisma

tel. 0746 1741 961 oppure 0746 1741 963

email assistenza.sisma2016@governo.it (mailto:assistenza.sisma2016@governo.it)

web www.sisma2016.gov.it (http://www.sisma2016.gov.it)

Aggiungi risposta

Messaggio: *