

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE  
VARIANTE PARZIALE  
RELATIVA AL FONDOVALLE

ZONIZZAZIONE  
aggiornamento per adeguamento  
deliberazioni del c.c. n 65 del 18-6-84

4bis

**PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE**

**EMERGENZA GEOLOGICA (Art.28)**  
AREA FLORISTICA (Art.33)

**CENTRI E NUCLEI STORICI (Art.39)**  
Pieve  
Castel Fantellino  
Tempori  
Vallazza

**EDIFICI E MANUFATTI EXTRA URBANI (Art.40)**  
1) Casa medioevale a Vallazza;  
2) Casa Paparelli a Fluminata;  
3) Sant'Andrea a Calcarà;  
4) Santo Stefano a Sorbo;  
5) Santa Lucia a Sasso;  
7) Villa Alfani a Vallazza;  
8) S. Sebastiano a Castel Fantellino;  
11) Santa M. Immacolata a Tempori;  
12) Sant'Antonio a Vallazza;  
13) Sant'Ercolano a Tempori;  
15) San Cataldo;  
16) Casa Nori a Sasso;  
18) Casa Secolo XIV prop. Paparelli a Pieve;  
19) Casa colonica Vallazza;  
21) Casa Lancellotti a Fluminata;  
22) Casa Fulvi a Fluminata;  
24) Casa Bravi a Fluminata;  
25) Casa Luccioni a Fluminata;  
26) Arco Ingres. alla Torre a Castel Fantellino;  
27) Arco a Palazzo.

**STRADE PANORAMICHE (Art.43)**  
Raddoppio  
fascia rispetto.

**CORSI D'ACQUA classe 3 (Art.29)**  
TUTELA INTEGRALE  
m.25 ogni lato.

**ESENZIONI (Art.60)**  
ZONA PERIMETRATE (D.M. 2/4/68)

**ALTRE AREE**



**COMUNE DI USSITA**

CENTRO URBANO (SASSO-PIEVE-TEMPORI-FLUMINATA-VALLAZZA-CASTEL FANTELLINO)  
NUCLEI: CASTEL FANTELLINO - PALAZZO - SORBO - CALCARÀ

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	CENTRO STORICO (CS)	MUNICIPIO	ESISTENTI (PREVISTI)
	CENTRO AMBIENTALE (CA)	CHIESE	
	COMPLEMENTAMENTO (CO)	CIMITERO	
	ESPANSIONE SEMINTENSA (SE)	CASERMA C.C.	
	ESPANSIONE ESTENSA (ES)	ALBERGO	
<b>ZONE TURISTICHE</b>	COMPLEMENTAMENTO (CO)	ASILO	
	ESPANSIONE SEMINTENSA (SE)	ELEMENTARI	
	ESPANSIONE ESTENSA (ES)	MEDIE	
	COMUNITARE (CO)	CAMPO SPORTIVO	
	ATTREZZATURE TURISTICHE (AT)	STRADE PROGETTO	
		TORRE CIVICA	
<b>ZONE ATTIVITA' ECONOMICHE</b>	PICCOLE INDUSTRIE (PI)	IMPIANTO IDROELETTRICO	
	ATTREZZATURE RURALI (AR)	IMPIANTI NUCLEO DI INTERESSE SCIOLOGICO AMBIENTALE (Nucleo Circa, Sorbo, Ussita, Pieve)	
	RURALI (RU)	SORTE COPERTO ATTREZZATO	
		SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	
<b>ZONE VERDI</b>	PARCO E SPORT (PS)	PICCOLO IMPIANTO TERMALISIMO	
	PUBBLICO DI ZONA (PZ)		
	DI RISPETTO PANORAMICO ED AMBIENTALE (PA)	VIABILITA' PRINCIPALE	
	DI RISPETTO STRADALE - CIMITERIALE - ATTREZZATURE E CORSI D'ACQUA (SA)	PERCORSI PEDONALI	
		ZONE PER LA COSTA ED IL RISORSO	
	BOCCO (BO)	LIMITE DI VARIANTE	
<b>ZONE PUBBLICHE</b>	EDIFICI - SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI (EP)	LIMITE ZONE DI RECUPERO	
	PARCHeggi (PA)	LIMITE PIANO ESECUTIVO URBANIS	
		FIBRETTI CIMITERIALE	