



**COMUNE DI USSITA**

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)

Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643 E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)  
C.F. 81001810431

**Verbale n. 1 delle operazioni svolte dalla commissione esaminatrice delle offerte pervenute per l'affidamento mediante locazione ad uso non abitativo della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della piscina, in loc. Pratolungo.**

L'anno duemilaquindici, addì quattro del mese di maggio (4.05.2015), in Ussita, presso la Sala Consiliare nella Sede Municipale, sita in Piazza XI Febbraio 5, alle ore 11:35 circa, in seduta pubblica si è riunita la Commissione incaricata per l'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affidamento in locazione ad uso non abitativo della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della piscina, in loc. Pratolungo.

La Commissione nominata con determina del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 37 (n. 149 R.G.) del 4.05.2015 è formata da:

- Romina Cecola – Responsabile del Servizio Affari Generali – Presidente,
- dott. Venanzio Scuderini, Segretario Comunale, Componente;
- M.Ilo Carboni Riccardo – Vigile Urbano – Componente, con funzioni di Segretario verbalizzante;

Alla seduta sono presenti:

- Sig. Fabrizio Costanzi, nato a Monte Urano (FM) il 27.03.1964, in qualità di legale rappresentante della ditta Bar Decathlon snc;
- Sig. Claudio Bellini, nato a Tolentino (MC) il 11.11.1963 in qualità di delegato della ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela

La Commissione procede all'esame del bando e ne verifica i punti salienti.

La Commissione constata che:

- con la delibera G.M. n. 67 del 22.10.2014 la Giunta Comunale ha fissato le linee di indirizzo agli uffici di competenza per assicurare l'apertura al pubblico dello stadio del ghiaccio a partire dalla stagione invernale 2014/2015 ed in particolare, per la parte che qui interessa si è stabilito *"di porre come indirizzo fin da ora alla Responsabile del Servizio competente, per le motivazioni e le finalità di cui in narrativa, l'affidamento della gestione del bar sito all'interno della struttura a soggetto esterno professionalmente qualificato per la somministrazione di alimenti e bevande, gestore da individuare con procedura ad evidenza pubblica, ribadendo che tale misura, per le spiegazioni illustrate in narrativa, si pone l'obiettivo finale di ridurre gli oneri a carico del Comune correlati all'affidamento della gestione di cui trattasi;*
- con la determina n. 30 (n. 110 R.G.) del 1.4.2015 il Responsabile del Servizio Affari Generali ha stabilito di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del bar ubicato presso lo stadio del ghiaccio con annesso punto ristoro situato all'interno della piscina



con obbligo, per entrambi, di apertura al pubblico in corrispondenza del funzionamento dei rispettivi impianti sportivi serviti, nel complesso sportivo di Pratolungo di proprietà comunale, mediante locazione ad uso non abitativo alle condizioni tutte di cui agli atti di gara approvati con il medesimo atto;

- che le domande di partecipazione sarebbero dovute pervenire entro le ore 13.30 del giorno 30 aprile 2015 ;
- il bando è stato affisso all'albo pretorio on line del sito internet dal 1.04.2015 fino al giorno 30.04.2015;
- che entro la scadenza fissata dal bando (30.4.2015 ore 13.30) sono pervenute due offerte di seguito elencate:

DITTA	Prot. n.	Data
Bar Decathlon snc Via Polonia, 30 63813 - Monte Urano	1809	23/04/2015
Ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela Via Circonvallazione del Lago, 19 - 62033 Fiastra	1990	30/04/2015

- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è fissata nel bando di gara per il giorno 4.05.2015 alle ore 11.00.

La Commissione verifica che i plichi pervenuti sono integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura come previsto dal bando.

La Commissione constata che su tutti i plichi è riportata la dicitura della gara ed il nominativo della ditta offerente come richiesto nel bando.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta Bar Decathlon snc e verifica che all'interno della busta "A" è presente la seguente documentazione, lasciando chiusa la busta "B" – Offerta economica:

1. domanda di partecipazione modello "A" con allegato il documento di riconoscimento,
2. attestazione di avvenuto sopralluogo,
3. fotocopia del deposito cauzionale di euro 36,00.

La Commissione dichiara la ditta Bar Decathlon snc ammessa a partecipare alla gara.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico della ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela ed al controllo della documentazione della busta "A" e verifica che al suo interno è contenuta la seguente documentazione così come previsto nel bando di gara, lasciando chiusa la busta "B" – offerta economica:

1. domanda di partecipazione con allegato il documento di riconoscimento,
2. attestazione di avvenuto sopralluogo,
3. fotocopia del deposito cauzionale di euro 36,00.

La Commissione dichiara la ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela ammessa a partecipare alla gara.

La Commissione verificato quanto sopra procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti alla gara così come di seguito:

- ditta Bar Decathlon snc ..... € 2.010,00(duemilazerodieci/00),
- ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela...€ 3.482,00 (tremilaquattrocentoottantadue/00).



Dal risultato sopra riportato la Commissione propone l'aggiudicazione a favore della Ditta Sib Bellini Turist Service di Leli Emanuela con sede in Via Circonvallazione del Lago, 19 - 62033 Fiastra - C.F. LLEMNL71M62B474K- P.I. 01463540433, dell'affidamento in locazione ad uso non abitativo della gestione di un locale da adibire a bar, sito all'interno dello stadio del ghiaccio con annesso punto di ristoro situato all'interno della piscina, in loc. Pratolungo per il periodo dall'1.06.2015 al 31.05.2021 e con proroga di ulteriori 6 anni fino al 31.05.2027, per il canone annuale da versare al Comune di Ussita pari ad euro 3482,00 (euro tremilaquattrocentoottantadue/00).

Rimette il presente verbale e tutti gli atti connessi al Responsabile del Servizio Affari Generali per gli adempimenti successivi.

La Commissione chiude la seduta pubblica alla ore 11,55

Letto, confermato e sottoscritto:

La Commissione

- Romina Cecola \_\_\_\_\_
- dott. Venanzio Scuderini \_\_\_\_\_
- M.Ilo Carboni Riccardo \_\_\_\_\_

