



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO DELLE ABITAZIONI - ANNO 2013

Cosa disciplina il bando

Il bando, approvato con determina del Settore Affari Generali n. 78 del 31.12.2013, disciplina la concessione, da parte del Comune di Ussita, **per l'anno 2013**, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni (cosiddetti "canoni di affitto") previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, conformemente a quanto disposto dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 774 del 16.07.2007, n. 1835 del 15.12.2008, n. 1288 del 03.08.2009, n. 293 del 09.02.2010, n. 1175 del 30.08.2011, n. 943 del 27.05.2012, n. 1065 del 16.07.2012 e n. 859 dell'11.06.2013..

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di Ussita tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che nell'anno 2013 abbia svolto o stia svolgendo una regolare attività lavorativa; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione (cioè, un contratto cosiddetto di "affitto") per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a **€ 500,00** e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
5. appartengono ad un nucleo familiare (cioè ad una famiglia) avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) desunto dai redditi prodotti nell'anno 2012 non superiore a **€ 5.749,90**, equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 50%;
Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.
Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo

familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Cosa bisogna fare per chiedere il contributo

Le persone interessate (in possesso dei requisiti elencati al paragrafo precedente devono presentare la domanda di contributo al Comune di Ussita (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) - Piazza XI Febbraio, 5, 62039 Ussita (MC) - entro il **termine massimo del 14 febbraio 2014**.

Devono essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda e produrre la relativa documentazione di pagamento relativa alle mensilità scadute

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione (cosiddetto "affittuario") o da altra persona che ha la residenza anagrafica nello stesso appartamento.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ussita.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione:

- **per tutti:**

- 1) dichiarazione sostitutiva unica ISE e attestazione dei valori ISEE desunta dai redditi prodotti nell'anno 2012 rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF);
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2013 ovvero copia della lettera con la quale il proprietario comunica di aver esercitato l'opzione per il regime di tassazione della "cedolare secca";
- 4) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone. Se risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, anche se pagata, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità. Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori;

• **per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:**

- 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2013;
- 2) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;

• **per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:** copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR.

Come sarà quantificato e concesso il contributo

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare fino al 50% entro il limite massimo di € 1.149,98 annui (1/5 assegno sociale INPS 2013).

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere verrà ridotto se la famiglia anagrafica del richiedente ha percepito o richiesto altri contributi per il pagamento del canone di locazione (compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma) per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda. La riduzione sarà pari alla somma già percepita o richiesta ad altro titolo.

Restano, comunque, salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti per legge.

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà comunque tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione avrà versato le somme necessarie.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

Verifiche e controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dalla Guardia di Finanza.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non pagherà il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero la Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o eventualmente revocare il contributo concesso.

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

(Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, codice sulla privacy)

Per poter esaminare la domanda di contributo, il Comune ha necessità che il richiedente fornisca i dati (cioè le informazioni) personali indicati nel modello di domanda.

Se il richiedente rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

I dati personali forniti:

- saranno protetti come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003;
- saranno raccolti e utilizzati, anche con strumenti informatici, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'ottenimento del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con l'erogazione del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa* (informazioni relative ai contratti di locazione privati);
- potranno essere trasmessi ad altre amministrazioni per eseguire i controlli sulla loro veridicità.

Il trattamento (cioè l'uso) dei dati sarà fatto con mezzi idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e, per quanto riguarda i dati sensibili (art. 22 del D.Lgs. n. 196/2003), con modalità idonee ad assicurare il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ussita (responsabile del trattamento dei dati) per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003).

Responsabile del procedimento e ufficio cui rivolgersi

Responsabile del procedimento è il responsabile del settore Affari Generali.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune (Piazza XI Febbraio, 5 - 62039 Ussita, tel. 0737 971206). Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.ussita.mc.it.

Prot. n. 130

Ussita, li 14.01.2014

P.A.P.O. n. 11 del 14.01.2014



Il Responsabile del Settore Affari Generali

Romina Cecola

(Modulo domanda contributo per locazione)

Al Sindaco del Comune di
Ussita
Ufficio Servizio Sociali

OGGETTO: Domanda di contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione – anno 2013

Io sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (Prov. _____) il
_____ Residente a **USSITA (MC)** in via/piazza/località
_____, n. _____ Telefono _____

Con riferimento al Bando pubblico approvato con determinazione del Settore Affari Generali n. 78 del 31.12.2013,

In qualità di (barrare la casella di interesse):

Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato
Ovvero

Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato (ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino)

CHIEDO

la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione dell'abitazione successivamente individuata, ai sensi della normativa di riferimento e del Bando pubblico. per il periodo _____.

A tal fine, sotto la mia personale responsabilità, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e nella piena consapevolezza delle conseguenze che derivano dai reati previsti dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e delle conseguenze previste dall'art. 75 dello stesso D.P.R. per le dichiarazioni false.

DICHIARO

(barrare con una X le caselle che interessano e compilare le parti in bianco)

- Di essere cittadino:

Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea e, precisamente:

ovvero

Di non essere cittadino italiano o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (e, precisamente: _____) ma di essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno in corso di validità e di risiedere da almeno 5 anni continuativi nella

Regione Marche e precisamente dalo di risiedere da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale e precisamente dal

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione cui si riferisce questa richiesta;
- che né il sottoscritto, né alcun altro componente del mio nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni situato in qualsiasi località;
- di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____;
- che il **canone annuale di locazione** dovuto e pagato per l'anno 2013, al netto degli oneri accessori ammonta a € _____ ((€ _____ mensili x n. ____ mesi + € _____ mensili x n. ____ mesi) ;
- che il mio nucleo familiare, composto solo dal sottoscritto, ha un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione (solo per le famiglie composte da una sola persona che abbiano un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione);
- che la composizione del mio nucleo familiare e le relative condizioni economiche (redditi e patrimonio) sono quelle risultanti dalla dichiarazione ISE e dall'attestazione ISEE allegata a questa domanda;
- (solo per le famiglie per le quali ricorra una o più delle situazioni sottoelencate) che, per il mio nucleo familiare, ricorre una (o più) delle seguenti situazioni:
- famiglia con persona ultrasessantacinquenne (nome e cognome: _____) o con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 05.02.1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66% (nome e cognome _____);
 - famiglia composta da più di 5 persone;
 - famiglia composta esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori;
- che né il sottoscritto, né alcun altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta;
- oppure
- che il sottoscritto o altro componente (indicare il nominativo: _____) del proprio nucleo familiare ha già percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta e precisamente:
- la domanda fu presentata in base alla seguente normativa (specificare): _____
 - l'importo richiesto è stato di € _____ periodo di riferimento _____
 - l'importo già percepito è stato di € _____ periodo di riferimento _____

MI IMPEGNO:

- a comunicare al Comune le seguenti variazioni che dovessero intervenire durante l'anno:
 - riduzione del canone di locazione;

- trasferimento della residenza in altra abitazione;
- acquisizione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione da parte propria o di altro componente del proprio nucleo familiare.

- a comunicare al Comune di Ussita l'eventuale richiesta del **beneficio della detrazione fiscale previsto dalla normativa sulle locazioni** (Legge n. 431/1998), consapevole che detto beneficio non è cumulabile con il contributo cui si riferisce questa domanda;

- a presentare, su richiesta del Comune, la documentazione necessaria per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute in questa domanda e la documentazione comprovante l'effettivo pagamento del canone di locazione, essendo consapevole che se non presenterò la documentazione richiesta, il Comune non pagherà il contributo.

FORNISCO

- le seguenti informazioni sulla casa di abitazione e sul contratto di locazione cui si riferisce questa domanda di contributo (barrare con una X le caselle che interessano e compilare le parti in bianco)

Ubicazione

Ussita, Via/località _____, n. _____
 Distinto al N.C.E.U. al foglio n. _____ part. N. _____ sub n. _____

Tipo di alloggio

- Alloggio di proprietà privata
 Alloggio di proprietà di ente pubblico

Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria _____ Classe _____

Stato di conservazione

Fabbricato pessimo mediocre buono ottimo
 Alloggio pessimo mediocre buono ottimo

Composizione e superficie dell'alloggio

Cucina n.Bagno Ripostiglio Ingresso

Numero altre stanze: _____, di cui n. ____ camere da letto

Superficie dell'alloggio (*) mq _____

Natura del contratto

- Canone concordato
 Canone libero
 Canone transitorio

DICHIARO, infine

- di essere a conoscenza del contenuto del Bando cui questa domanda si riferisce e di aver, quindi, anche ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), contenuta nel Bando medesimo;
- di essere a conoscenza, in particolare, che il Comune di Ussita potrà verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, ricorrendo, se necessario agli uffici Finanziari e che, se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune revocherà il contributo eventualmente concesso e segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali.

Che il contributo potrà essere versato nel c/c:

Poste Italiane spa

Banca _____

_____ Agenzia/filiale di

Codice IBAN: _____

generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi oltre il sottoscritto:

cognome _____

nome _____

nato a _____

il _____

c.f. _____

Allego alla domanda:

- Dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE desunta dai redditi prodotti nell'anno 2012 (*per tutte le domande*)
- Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato e relative bollette di affitto pagate nell'anno 2013 ovvero copia della lettera con la quale il proprietario comunica di aver esercitato l'opzione per il regime di tassazione della "cedolare secca" (*per tutte le domande*);
- Codice Fiscale del richiedente
- Certificazione attestante l'invalidità o l'handicap, rilasciata dalla ASL (*solo per le domande in cui tale situazione sia stata dichiarata*)
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (*solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea*)
- Certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche (o dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso del medesimo requisito) e copia della carta di soggiorno in corso di validità (*solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno*);
- Certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche (o dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso del medesimo requisito), copia del permesso di soggiorno in corso di validità e dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorative subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2013 (*solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso del permesso di soggiorno*);

Data _____

Firma leggibile

Allego fotocopia di un documento di identità

oppure:

(riservato all'Ufficio)

Firma posta in mia presenza.

Data _____

Firma della persona incaricata di ricevere la domanda
